

Số: 30^{*} -TTr/BCS

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 5 năm 2017

TỜ TRÌNH
VỀ VIỆC THU HỒI CÁC DỰ ÁN KHẢO SÁT ĐỊA ĐIỂM
CỦA CÁC DOANH NGHIỆP QUÁ THỜI HẠN CHƯA THỰC HIỆN

Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy.

Xét đề nghị của Liên sở: Tài nguyên và Môi trường - Xây dựng tại công văn số 526/BCLS-TNMT-XD ngày 12/5/2017 về việc rà soát, thu hồi các dự án khảo sát địa điểm của các doanh nghiệp quá thời hạn chưa thực hiện.

UBND tỉnh trình xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy, như sau:

Nhằm tăng cường công tác quản lý đất đai, đảm bảo sử dụng đất đai có hiệu quả, đúng quy hoạch, kế hoạch và các quy định của pháp luật.

UBND tỉnh đề nghị Thường trực Tỉnh ủy cho phép thu hồi 49 dự án, với tổng diện tích khoảng 1.092,65ha (lý do: các dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh cho phép khảo sát địa điểm từ năm 2011 trở về trước nhưng đến nay chưa có quyết định thu hồi đất, không có văn bản báo cáo làm rõ lý do chậm triển khai, tình hình chuẩn bị đầu tư dự án), trong đó: thành phố Bắc Ninh: 5 dự án, với diện tích khoảng 58,40ha; thị xã Từ Sơn: 6 dự án, với diện tích khoảng 9,80ha; huyện Tiên Du: 8 dự án, với diện tích khoảng 218,00ha; huyện Quế Võ: 10 dự án, với diện tích khoảng 101,10ha; huyện Yên Phong: 3 dự án, với diện tích khoảng 430,00ha; huyện Thuận Thành: 5 dự án, với diện tích khoảng 34,90ha; huyện Gia Bình: 9 dự án, với diện tích khoảng 230,10ha; huyện Lương Tài: 3 dự án, với diện tích khoảng 10,346ha (có Biểu danh mục các dự án kèm theo).

UBND tỉnh trân trọng trình Thường trực Tỉnh ủy xem xét, chấp thuận./

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. BCS ĐẢNG UBND TỈNH
ỦY VIÊN



Nguyễn Hữu Thành

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ THU HỒI CHỦ TRƯỞNG CHO PHÉP KHẢO SÁT ĐỊA ĐIỂM

(Kèm theo Tờ trình số 30 TTr/BCS ngày 12/5/2017 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh)



TT	*VĂN BẢN CHỦ TRƯỞNG CỦA UBND TỈNH		TÊN DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH	CHỦ ĐẦU TƯ	DIỆN TÍCH (ha)	ĐỊA ĐIỂM	QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN	GHI CHÚ
	Số Văn bản	Ngày, tháng, năm						
I	Thành phố Bắc Ninh (5)				58.40			
1	351/UBND-XDCB	4/3/2011	Khu thương mại, dịch vụ tại xã Hoà Long thành phố Bắc Ninh	Công ty cổ phần tập đoàn HDB Việt Nam	5	Hòa Long	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng (thay thế văn bản số 1037/UBND-XDCB ngày 15/6/2010)
2	193/UBND-XDCB	01/20/2010	Trường đào tạo từ bậc mầm non đến cao đẳng nghề, đại học của Công ty CP Trường tư thực Quốc tế KinderWorld Việt Nam	Công ty CP Trường tư thực Quốc tế KinderWorld Việt Nam	30.00	Đại Phúc	Chưa thực hiện	Thời hạn đến hết ngày 31/12/2010
3	2206/UBND-XDCB	1/12/2009	Khách sạn, văn phòng cho thuê	Công ty Cổ phần xây dựng Sông Đà	2.70	Vũ Ninh	Đã cấp CCQH, chưa thực hiện	Không ghi thời hạn
4	842/UBND-XDCB	21/5/2009	Trạm dừng chân đường QL1 mới trên địa bàn thành phố Bắc Ninh	Công ty cổ phần dịch vụ công nghiệp ô tô Việt Nam	5.70	Võ Cường	Chưa thực hiện	Thay thế văn bản số 73/UBND-CN ngày 14/01/2009, văn bản có giá trị trong vòng 12 tháng
5	757/UBND-XDCB	28/5/2008	Trung tâm thương mại, DL sinh thái Làng Việt	Công ty CPTM và du lịch Làng Việt	15.00	Đại Phúc	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong vòng 9 tháng
II	Thị xã Từ Sơn (6)				9.80			
1	331/UBND-XDCB; 1143/UBND-XDCB	01/3/2010	Trung tâm thương mại tổng hợp tại phường Đông Ngàn	Công ty Thương mại vận tải Tiến Đạt	0.2	Khu phố Trần Phú, phường Đông Ngàn	Chưa thực hiện	UBND tỉnh cho gia hạn đến hết tháng 3/2014
2	2029/UBND-XDCB	20/9/2011	Trung tâm thương mại dịch vụ tại phường Đông Ngàn	Công ty TNHH đầu tư thương mại Thế Gia Tân	0.6	Khu phố Xuân Thụ, phường Đông Ngàn	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng

3	1040/UBND-XDCB	16/6/2010	Trung tâm thương mại dịch vụ tại phường Đình Bảng	Công ty Cổ phần Đông Ngân	3	Phường Đình Bảng	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
4	1816/UBND-XDCB	1/10/2010	Khu du lịch sinh thái trồng hoa, cây cảnh	Công ty Tân Hòa Hiệp	3	Phường Đình Bảng	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
5	345/UBND-XDCB	3/3/2011	Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp Hoàng Hà tại phường Châu Khê	Công ty TNHH chế biến thực phẩm Hoàng Hà	1	Khu phố Trịnh Nguyễn, phường Châu Khê	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 12 tháng
6	610/UBND-XDCB	07/4/2011	Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp Tuấn Cường tại phường Châu Khê	Công ty Cổ phần Tuấn Cường	2	Khu phố Trịnh Xá, phường Châu Khê	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
III	Huyện Tiên Du (8)				218.00			
1	2119/UBND-XDCB	03/10/2011	Nhà máy dược phẩm, chiết suất dược liệu, trung tâm thương mại giới thiệu sản phẩm về dược và dịch vụ chăm sóc sức khỏe của Công ty cổ phần Dược phẩm Bắc Ninh	Công ty cổ phần Dược phẩm Bắc Ninh	5	Xã Tân Chi	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 12 tháng
2	150/UBND-CN	26/01/2011	Trụ sở làm việc và xử lý trứng - Công ty TNHH MTV gà giống DABACO	Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam	4	Xã Tân Chi	Chưa thực hiện	Văn bản không ghi thời hạn
3	1620/UBND-XDCB	04/8/2011	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu thương mại dịch vụ Thịnh Cường	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thịnh Cường	0.5	Xã Tân Chi	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
4	2094/UBND-CN	30/9/2011	Trường đua ngựa tại huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	Tổng Công ty cổ phần thương mại xây dựng	100	Xã Lạc Vệ	Chưa thực hiện	Văn bản không ghi thời hạn
5	201/UBND-XDCB	29/01/2011	Trường Trung cấp kinh tế kỹ thuật dược Tuệ Tĩnh	Trường Trung cấp kinh tế kỹ thuật dược Tuệ Tĩnh	4	Xã Tân Chi	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 12 tháng
6	2098/UBND-XDCB	30/9/2011	Trường Đại học Phòng cháy chữa cháy	Trường Đại học Phòng cháy chữa cháy	45	Xã Việt Đoàn	Chưa thực hiện	Văn bản không ghi thời hạn
7	2097/UBND-XDCB	30/9/2011	Cơ sở đào tạo tại tỉnh Bắc Ninh của Học viện Ngân hàng	Học viện Ngân hàng	31	Xã Việt Đoàn	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 12 tháng

8	2309/UBND-XDCB	21/10/2011	Học viện Phụ nữ Việt Nam, trường Cao đẳng nghề phụ nữ và Trung tâm đào tạo Quỹ TYM của Hội LHPN Việt Nam	Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam	28.5	Xã Tân Chi	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 12 tháng
IV	Huyện Quê Võ (11)				101.10			
1	593/UBND-XDCB	16/4/2009	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ thể thao, văn phòng cho thuê tại thị trấn Phố Mới	Công ty cổ phần thiết kế công nghệ xây dựng	1.2	Phố Mới	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
2	1483/UBND-XDCB	19/8/2009	Dự án xây dựng nhà máy sản xuất gạch tuynel tại xã Đào Viên	Công ty TNHH An Quốc	6	Đào Viên	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
3	1240/UBND-XDCB	13/7/2010	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ Vạn Xuân	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Vạn Xuân	1.6	Việt Hùng	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 12 tháng
4	212/UBND-XDCB	30/01/2011	Dự án xây dựng khu tổ hợp văn phòng, trung tâm thương mại, nhà hàng khách sạn, khu vui chơi giải trí tại thị trấn Phố Mới	Công ty TNHH phát triển công nghệ máy ADC	1.7	Phố Mới	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 12 tháng
5	598/UBND-XDCB	05./4/2011	Dự án xây dựng khu tổ hợp thương mại dịch vụ và khu nhà ở, thị trấn Phố Mới	Công ty TNHH thương mại Hoàng Minh	23	Phố Mới, Bằng An	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 12 tháng
6	1589/UBND-XDCB	02/8/2011	Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại tại các xã Việt Hùng, Bằng An	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Nhân Hòa	51.1	Việt Hùng, Bằng An	Đã duyệt QHCT, Chưa thực hiện các bước tiếp theo	Văn bản có giá trị trong thời gian 18 tháng
7	1975/UBND-XDCB	14/9/2011	Dự án xây dựng siêu thị đồ gỗ cao cấp tại xã Cách Bi	Công ty TNHH một thành viên Minh Phương Bắc Ninh	0.5	Cách Bi	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 12 tháng
8	2231/UBND-XDCB	17/10/2011	Quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở thuộc thị trấn Phố Mới và xã Việt Hùng	Công ty cổ phần thương mại và sản xuất Hà Linh	7	Việt Hùng, Phố Mới	Chưa lập QHCT	Văn bản không ghi thời hạn
9	1992/UBND-XDCB	25/10/2011	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch Tuynel	Công ty cổ phần tư vấn kiểm định giao thông xây dựng và thi công xây lắp	5	Đức Long	Chưa thực hiện	Gia hạn thời gian đến hết tháng 7 năm 2011

10	1312/UBND-XDCB	22/7/2011	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung theo công nghệ hoá đá	Công ty cổ phần sản xuất vật liệu, thương mại và xây dựng Đức Long	4	Đức Long	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 6 tháng
V	Huyện Yên Phong (3)				430.00			
1	489/UBND-XDCB	10/4/2008	ĐT XD kết cấu hạ tầng KCN Yên Phong	Công ty cổ phần xây dựng IP	200.00	Thị trấn Chờ, Trung Nghĩa, Đông Tiến	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 24 tháng
2	1038/UBND-XDCB	28/8/2007	ĐT XD và kinh doanh cụm công nghiệp thị trấn Chờ	Công ty sản xuất kinh doanh đầu tư và dịch vụ Việt Hà	80.00	Thị trấn Chờ, Trung Nghĩa, Đông Tiến, Tam Giang	Chưa thực hiện	Văn bản không ghi thời hạn
3	313/UBND-XDCB	12/3/2008	Mở rộng ĐT XD và kinh doanh cụm công nghiệp vừa và nhỏ tại huyện Yên Phong	Công ty sản xuất kinh doanh đầu tư và dịch vụ Việt Hà	150.00	Thị trấn Chờ, Trung Nghĩa, Đông Tiến, Tam Giang	Chưa thực hiện	Văn bản không ghi thời hạn
VI	Huyện Thuận Thành (5)				34.90			
1	995/UBND-XDCB	6/11/2009	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch Tuynel	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hà Thành	6.00	An Bình	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
2	1021/UBND-XDCB	6/15/2009	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch tuynel.	Công ty cổ phần Đại Phúc Thành	6.00	Đình Tổ	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
3	994/UBND-XDCB	11/6/2009	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch tuynel.	Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Minh Hải.	5.40	Đình Tổ	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
4	1029/UBND - XDCB	7/15/2008	Dự án đầu tư xây dựng di chuyển các nhà máy sản xuất VLXD của Công ty cổ phần Thạch Bàn.	Công ty cổ phần Thạch Bàn.	15.50	Xuân Lâm	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 12 tháng
5	612/UBND-XDCB	07/2/2008	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất nhựa và bao bì nhựa	Công ty TNHH Minh Thế	2.00	KCN nhỏ và vừa Hà Mãn- Trí Quả	Chưa thực hiện	
VII	Huyện Gia Bình (9)				230.10			
1	1584/UBND-XDCB	4/9/2009	Xây dựng nhà máy sản xuất gạch tuynel	Công ty Thành Sơn Lộc	5.50	Vạn Ninh	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
2	1146/UBND-XDCB	8/7/2009	Khu kinh doanh dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí	Công ty TNHH may Dương Đạt	4.00	Thị trấn Gia Bình	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
3	1617/UBND-XDCB	9/9/2009	Xây dựng nhà máy sản xuất gạch tuynel	Công ty thương mại Huy Hùng	5.50	Đài Lai	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng

4	1616/UBND-XDCB	9/9/2009	Xây dựng nhà máy sản xuất gạch tuynel	Công ty cổ phần Đại Sơn	5.50	Cao Đức	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
5	1817/UBND-XDCB	1/10/2010	XD nhà máy sản xuất bao bì	CT TNHH công nghệ kỹ thuật số	2.00	Lãng Ngâm	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
6	1255/UBND-XDCB	15/7/2010	XD nhà máy sản xuất nồi hơi dùng năng lượng sinh học tại xã Đại Lai, huyện Gia Bình	Công ty TNHH Công nghệ kỹ thuật môi trường COMOIKET	1.50	Đại Lai	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
7	1257/UBND-XDCB	15/7/2010	Dự án Rồng Việt	Công ty CP đầu tư phát triển Rồng Việt	200.00	Cao Đức	Chưa thực hiện	Văn bản không ghi thời hạn
8	1707/UBND-XDCB	14/9/2010	Chuyển địa điểm khảo sát đầu tư XD nhà máy sản xuất gạch tuynel của công ty Mạnh Lộc	Công ty TNHH Mạnh Lộc	5.50	Thái Bảo	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
9	816/UBND-XDCB	04/05/2011	Đầu tư XD trung tâm DVTM Gia Minh	Công ty CP đầu tư phát triển TM Gia Minh	0.60	TT.Gia Bình	Chưa thực hiện	
VIII	Huyện Lương Tài (3)				10.346			
1	1448/UBND-XDCB	14/8/2009	Nhà máy sản xuất gạch tuynel tại xã Lai Hạ	Công ty CP Quảng Dương	6.00	Xã Lai Hạ, huyện Lương Tài	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 9 tháng
2	145/UBND-XDCB	22/01/2009	Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Thứa, huyện Lương Tài	Công ty Thương mại Ngọc Linh	0.046	Thị trấn Thứa, huyện Lương Tài	Chưa thực hiện	Văn bản không ghi thời hạn
3	1803/UBND-XDCB	30/9/2010	Xây dựng mới phân hiệu trường THPT Lương Tài số 3 tại xã Bình Định, huyện Lương Tài	Trường THPT Lương Tài số 3	4.30	Thôn Ngô Phần, xã Bình Định, huyện Lương Tài	Chưa thực hiện	Văn bản có giá trị trong thời gian 12 tháng
Toàn tỉnh (50)					1,092.65			