BNP CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ BẮC NINH
Người ký: Cổng Thông tin điện tử
Email: cttdt.vpubnd@bacninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc Ninh
Thời gian ký: 22.09.2017 08:25:42 +07:00

CVP

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 1285 /QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 20 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đề xuất dự án đầu tư xây dựng trường trung học cơ sở, trung tâm văn hóa thể thao, trạm y tế, đường giao thông phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh, theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014, Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BKHĐT ngày 01/3/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn sơ bộ dự án, lập, thẩm định, phê duyệt đề xuất dự án và báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Xét báo cáo thẩm định số 517/KHĐT-KTĐN ngày 06/9/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, về việc thẩm định đề xuất dự án PPP,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề xuất dự án đầu tư xây dựng trường trung học cơ sở, trung tâm văn hóa thể thao, trạm y tế, đường giao thông phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh, theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng trường trung học cơ sở, trung tâm văn hóa thể thao, trạm y tế, đường giao thông phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

2. Cơ quan nhà nước được ủy quyền: UBND thành phố Bắc Ninh.

3. Nhà đầu tư đề xuất dự án: Công ty Thông Hiệp (TNHH).

4. Địa điểm thực hiện dự án, diện tích đất sử dụng: Phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh; diện tích khoảng 7,13 ha.

5. Quy mô, nội dung xây dựng:

a. Trường trung học cơ sở phường Hạp Lĩnh xây dựng trên khu đất có tổng diện tích 14.120 m^2, với diện tích xây dựng 3.789 m^2; gồm các hạng mục: Khối nhà lớp học cao 3 tầng, diện tích sàn khoảng 3.479 m^2; nhà chức năng, hiệu bộ cao 3 tầng, diện tích sàn khoảng 1.033 m^2; nhà đa năng, diện tích sàn khoảng 681 m^2; trang thiết bị công trình và phục vụ học tập, bể bơi; hạ tầng ngoài nhà, sân vườn cổng tường rào.

b. Trạm y tế phường Hạp Lĩnh xây dựng trên khu đất có tổng diện tích 5.300 m^2, diện tích xây dựng 1.489 m^2, gồm: Nhà điều trị cao 2 tầng diện tích sàn

2.326 m^2; trang thiết bị công trình, hệ thống lò đốt rác; nhà bảo vệ, sân vườn, vườn thuốc nam, nhà để xe, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.

c. Trung tâm văn hóa, thể thao xây dựng trên khu đất có tổng diện tích 35.200 m^2, bao gồm: Nhà thi đấu đa năng với diện tích 3.242 m^2; nhà bảo vệ 1 tầng diện tích 12,3 m^2; sân, đường diện tích 12.165,7 m^2; sân thể thao ngoài trời, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà, cổng tường rào.

d. Đường giao thông: Nhằm kết nối các khu trung tâm văn hóa thể thao, trường THCS, trạm y tế với nhau và kết nối với các khu hạ tầng kỹ thuật, dân cư dịch vụ xung quanh, gồm 03 tuyến:

- Tuyến 1: Dài 495,0m với mặt cắt ngang đường rộng 21,0m (đầu tư 1/2 quy mô chiều rộng mặt cắt ngang đường 42m); trong đó: Bmđ = 12,5m; Bvỉa hè = 6,0m, Bgpc = 2,5m;
- Tuyến 2: Dài 255,0m với mặt cắt ngang đường rộng 19,0m; trong đó: Bmđ = 7,0m; Bvỉa hè = 2x6,0m;
- Tuyến 3: Dài 130,0 với mặt cắt ngang đường rộng 20,5m; trong đó: Bmđ = 10,5m; Bvỉa hè = 2x5,0m;

Các hạng mục đầu tư bao gồm: Hè phố, thoát nước, tuynel kỹ thuật, điện chiếu sáng, hệ thống an toàn giao thông theo các quy định hiện hành.

6. Tổng mức đầu tư: 216.545.285.000 đồng (Hai trăm mười sáu tỷ, năm trăm bốn mươi năm triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

7. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư không nhỏ hơn 20% tổng nức đầu tư và vốn vay, vốn huy động của nhà đầu tư theo quy định.

8. Loại hợp đồng PPP: Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

9. Phương án tài chính: Dự kiến giao Nhà đầu tư khai thác giá trị quyền sử dụng đất các khu đất trên địa bàn phường Hạp Lĩnh, có tổng diện tích khoảng 16,26 ha.

10. Thời gian thực hiện dự án: 2017-2020.

11. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện công bố đề xuất dự án và thông tin về nhà đầu tư đề xuất dự án theo quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Kho bạc nhà nước tỉnh; UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Hạp Lĩnh; Nhà đầu tư đề xuất dự án và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận :
- Như Điều 2
- Chủ tịch và các PCT.UBND tỉnh;
- Lưu: HCTC, KTTH, CN.XDCB, CVP.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Nhường