

Số: 26 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đề xuất dự án PPP
Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, kết cấu hạ tầng
giáo dục, văn hóa trên địa bàn xã Tương Giang theo hình thức
hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT)

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2016;
Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của
Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 về
đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính
phủ quy định cơ chế nhà nước thanh toán bằng quỹ đất cho nhà đầu tư khi thực hiện
dự án đầu tư xây dựng theo hình thức Xây dựng- Chuyển giao (BT);

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BKHĐT ngày 01/3/2016 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn sơ bộ dự án, lập, thẩm định, phê duyệt đề xuất dự án và
báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 183/2015/TT-BTC ngày 17/11/2015
hướng dẫn thực hiện thanh toán bằng quỹ đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư
Xây dựng – Chuyển giao quy định tại Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày
26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ; số 55/2016/TT-BTC ngày 23/3/2016 quy định
một số nội dung về quản lý tài chính đối với dự án đầu tư theo hình thức đối tác công
tư và chi phí lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Nghị Quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08.12.2016 của HĐND tỉnh
Bắc Ninh khóa XVIII, kỳ họp thứ Ba; Nghị Quyết số 89/NQ-HĐND ngày 08.12.2017
của HĐND tỉnh Bắc Ninh, kỳ họp thứ Sáu về việc thực hiện các dự án đầu tư theo
hình thức Xây dựng – Chuyển giao (BT) trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định đề xuất dự án
PPP số 934/KHĐT-KTĐN ngày 07 tháng 12 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề xuất dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, kết
cấu hạ tầng giáo dục, văn hóa trên địa bàn xã Tương Giang, theo hình thức hợp đồng
đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Dự án: Đầu tư xây dựng các công trình giao thông, kết cấu hạ tầng giáo
dục, văn hóa trên địa bàn xã Tương Giang, theo hình thức hợp đồng đồng Xây dựng –
Chuyển giao (BT).

Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

CV



2. Cơ quan nhà nước được ủy quyền: UBND thị xã Từ Sơn.

3. Nhà đầu tư đề xuất dự án: Công ty Thương mại đầu tư xây dựng Thành Lợi (TNHH).

4. Địa điểm thực hiện dự án: thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

5. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 12,85ha. Cụ thể:

- Diện tích sử dụng đất của các công trình giao thông: 7,5ha;
- Diện tích sử dụng đất của các Nhà văn hóa, trung tâm thể thao: 3,65ha;
- Diện tích sử dụng đất của các công trình giáo dục: 1,7ha;

6. Quy mô xây dựng công trình dự án:

6.1. Xây dựng các công trình giao thông: gồm 07 tuyến đường liên xã, liên thôn, đường giao thông đối nội xã Tương Giang với tổng chiều dài khoảng 6,38km. Kết cấu mặt đường trên cơ sở nền hiện trạng, gia cố bằng lớp bê tông xi măng, mặt láng nhựa bê tông; kè, cải tạo sông Tiêu Tương và hồ Tiêu Sơn.

6.2. Xây dựng các Nhà Văn hóa, trung tâm thể thao (04 nhà văn hóa, khu thể thao thôn và 01 trung tâm văn hóa thể thao xã):

(i) Trung tâm văn hóa thể thao xã trên khu đất có diện tích khoảng 1,5ha, gồm Nhà hội trường 400 chỗ kết hợp khu hành chính có diện tích xây dựng 850m²; Nhà tập đơn giản kết hợp các phòng câu lạc bộ có diện tích xây dựng 695m² và các công trình phụ trợ.

(ii) Nhà Văn hóa và khu thể thao thôn Tiêu Long: Xây dựng trên khu đất có diện tích khoảng 5.500 m²; diện tích xây dựng tối đa khoảng 580m², gồm nhà văn hóa đa năng kết hợp hội trường từ 250 đến 300 chỗ, phòng họp, thư viện, phòng chức năng và công trình phụ trợ.

(iii) Nhà Văn hóa và khu thể thao thôn Hưng Phúc: Xây dựng trên khu đất có diện tích khoảng 11.200m²; diện tích xây dựng tối đa khoảng 580m², gồm Nhà hội trường từ 250 đến 300 chỗ, Sân thể thao ngoài nhà và công trình phụ trợ.

(iv) Nhà Văn hóa và khu thể thao thôn Tiêu Sơn: Xây dựng trên khu đất có diện tích khoảng 3.000m²; diện tích xây dựng tối đa khoảng 580m², gồm Nhà hội trường từ 250 đến 300 chỗ, Sân thể thao ngoài nhà và công trình phụ trợ.

(v) Nhà Văn hóa và khu thể thao thôn Hồi Quan số 2: Xây dựng trên khu đất có diện tích khoảng 1.830m², diện tích xây dựng tối đa khoảng 580m², gồm Nhà hội trường từ 250 đến 300 chỗ, Sân thể thao ngoài nhà và công trình phụ trợ.

6.3. Xây dựng các công trình giáo dục:

- Xây dựng mới Trường tiểu học Tương Giang 2 trên khu đất có diện tích khoảng 1,2ha, gồm: 02 khối nhà lớp học 03 tầng 24 phòng học, khối nhà hiệu bộ 03 tầng, khối nhà đa năng, sân thể thao, bể bơi, khối nhà thực hành, khối phục vụ học tập với diện tích xây dựng khoảng 3.552m² và các hạng mục phụ trợ.

- Trường tiểu học Tương Giang 1: Xây dựng mới hạng mục Nhà đa năng 01 tầng, bể bơi với diện tích xây dựng khoảng 695m² và hạng mục phụ trợ.

- Trường mầm non Tương Giang 1: Xây dựng mở rộng trên khu đất có diện tích khoảng 600 m², gồm hạng mục Nhà hiệu bộ 03 tầng có diện tích xây dựng khoảng 230m² và các hạng mục phụ trợ.

- Trường mầm non Tương Giang 2: Xây dựng trong khuôn viên trường, gồm nhà hội trường cao 01 tầng có diện tích xây dựng khoảng 460 m² và các công trình phụ trợ.

7. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 359.420.014.000 đồng (Ba trăm năm mươi chín tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, không trăm mười bốn nghìn đồng)

Trong đó, nguồn vốn thực hiện dự án gồm:

- Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư: **71.884.003.000 đồng** chiếm 20% TMĐT.
- Vốn vay, vốn huy động: Còn lại chiếm 70% TMĐT.

8. Loại hợp đồng PPP: Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

9. Phương án tài chính sơ bộ: Dự kiến giao Nhà đầu tư khai thác một phần giá trị quyền sử dụng đất tại các khu đất có tổng diện tích khoảng 37,24ha thuộc xã Tương Giang, thị xã Từ Sơn. Vị trí và diện tích cụ thể được rà soát, xác định trên cơ sở quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt và các quy định hiện hành tại thời điểm giao đất, đảm bảo có giá trị tương đương với tổng mức đầu tư của dự án BT.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2017-2020.

11. Ưu đãi đầu tư: Dự án được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với Sở, ngành, địa phương và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công bố đề xuất dự án và thông tin về nhà đầu tư đề xuất dự án theo quy định tại Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14.02.2015.

2. Các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Tài chính Tư pháp; UBND thị xã Từ Sơn và các cơ quan liên quan theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn và phối hợp tổ chức thực hiện đảm bảo theo các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Văn hóa thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Từ Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *th*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, P.CVP.XDCB, KTTH;
- Lưu: VT, KT-TH, CN.XDCB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Như