

Số: 29 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**VỀ VIỆC CHO PHÉP CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ANH PHÚ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở XÃ HỘI KẾT HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI, TẠI PHƯỜNG KINH BẮC VÀ PHƯỜNG VÕ CƯỜNG, THÀNH PHỐ BẮC NINH**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2016/NQ-HĐND18 ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2017 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 1087/UBND-XDCB ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh về việc đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Anh Phú;

Căn cứ Văn bản số 386/UBND-XDCB ngày 29/02/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội kết hợp dịch vụ thương mại của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Anh Phú;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Anh Phú tại đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 27/12/2017; UBND phường Kinh Bắc tại công văn số 140/CV-UBND ngày 27/12/2017; UBND phường Võ Cường tại công văn số 254/CV-UBND ngày 28/12/2017; UBND thành phố Bắc Ninh tại công văn số 3502/CV-UBND ngày 29/12/2017, Quyết định phê duyệt

phương án bồi thường, hỗ trợ số 1052/QĐ-UBND ngày 18/5/2016; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Báo cáo số 82/BC-HĐBT ngày 29/12/2017; Sở Xây dựng tại Giấy phép quy hoạch số 47/GPQH ngày 18/4/2017; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 13/TTr-STNMT ngày 11/01/2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Anh Phú chuyên mục đích sử dụng 14.312,2m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh giao cho Công ty để xây dựng Trường THCS và ngôn ngữ Quốc tế tại Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 23/6/2009, tại thành phố Bắc Ninh (phường Kinh Bắc 12.114,3m<sup>2</sup> và phường Võ Cường 2.197,9m<sup>2</sup>) sang xây dựng Khu nhà ở xã hội kết hợp dịch vụ thương mại theo chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 (Khu đất đã bồi thường, giải phóng mặt bằng xong), trong đó:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất	:	9.215,0m <sup>2</sup> .
+ Đất nhà ở xã hội	:	7.372,0m <sup>2</sup> .
+ Đất nhà ở thương mại	:	1.843,0m <sup>2</sup> .

Thời hạn giao đất: đến ngày 23/6/2059.

- Thuê đất trả tiền hàng năm	:	5.097,2m <sup>2</sup> .
+ Đất cây xanh	:	2.098,0m <sup>2</sup> .
+ Đất sân đường nội bộ	:	2.999,2m <sup>2</sup> .

Thời hạn thuê đất: đến ngày 23/6/2059.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các cơ quan chức năng xác định giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất và thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế; UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Kinh Bắc, UBND phường Võ Cường và Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Anh Phú căn cứ Quyết định thi hành./

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**