

Số: 184/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Tổng công ty Viglacera - CTCP thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng mở rộng Khu công nghiệp Yên Phong, tại huyện Yên Phong (đợt 6)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 2004/TTg-KTN ngày 06/11/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng mở rộng Khu công nghiệp Yên Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 20/10/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Khu công nghiệp Yên Phong I, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh về việc mở rộng Khu công nghiệp Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Yên Phong mở rộng, tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của: Tổng công ty Viglacera - CTCP tại đơn xin thuê đất ngày 19/01/2018; UBND xã Yên Trung tại tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 24/01/2018; UBND huyện Yên Phong tại tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 24/01/2018 và các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường: số 432/QĐ-UBND ngày 30/3/2017; số 4025/QĐ-UBND ngày 28/8/2017; số 5088/QĐ-UBND ngày 06/10/2017; Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh tại công văn ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư số 69/BQL-ĐT ngày 25/01/2017; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 138/TTr-STNMT ngày 06/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 304.344,7m² đất tại xã Yên Trung, huyện Yên Phong (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: đất trồng lúa 265.923,4m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 3.615,6m²; đất nuôi trồng thủy sản 8.208,9m²; đất mặt nước chuyên dùng 932,9m²; đất nghĩa trang, nghĩa địa 257,9m²; đất giao thông 18.763,7m²; đất thủy

lợi 6.642,3m² theo các Quyết định thu hồi đất ngày 30/3/2017, ngày 28/8/2017, ngày 06/10/2017 của UBND huyện Yên Phong) cho Tổng công ty Viglacera - CTCP thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng mở rộng Khu công nghiệp Yên Phong (đợt 6) theo Dự án đầu tư được Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8301278388, chứng nhận lần đầu ngày 15/11/2016. Thời hạn thuê đất: đến ngày 15/11/2066.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất; ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Yên Phong, UBND xã Yên Trung và Tổng công ty Viglacera-CTCP và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Nường