

Số: 244/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 5 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Quế Võ của Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc-CTCP (đợt 1)

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 15/7/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc-CTCP thuê để xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Quế Võ;

Căn cứ Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 25/12/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc-CTCP thuê để xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Quế Võ;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của: Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc-CTCP tại công văn số 18/2018/KBC-KCN ngày 19/01/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 178/TTr-STNMT ngày 27/4/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Phê duyệt mục đích sử dụng đất (đợt 1) đối với phần diện tích 2.228.809,0m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh giao cho Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc-CTCP để xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Quế Võ (trong đó: 63.411,9m<sup>2</sup> đất tại Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 15/7/2009; 2.165.397,1m<sup>2</sup> đất tại Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 25/12/2009) theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh đã được Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 07/7/2017, như sau:

- Đất Nhà máy, xí nghiệp : 1.882.923,6m<sup>2</sup>.
- Đất giao thông : 235.336,7m<sup>2</sup>.
- Đất cây xanh, mặt nước : 78.838,4m<sup>2</sup>.
- Đất xây dựng trung tâm quản lý, điều hành, dịch vụ : 31.710,3m<sup>2</sup>.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 19/12/2052.

2. Giao UBND các xã, phường quản lý 39.579,8m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh thu hồi (trong đó: Phường Vân Dương 14.447,8m<sup>2</sup>; xã Nam Sơn 19.842,0m<sup>2</sup>; xã Phương Liễu 5.290,0m<sup>2</sup>).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh, Cục thuế; UBND thành phố Bắc Ninh, UBND huyện Quế Võ, Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc-CTCP và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**