

Số: 683/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 5 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đề xuất dự án PPP  
Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ TL.286 đi thủy tổ quan họ  
(thôn Viêm Xá, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh) theo hình thức  
hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

### CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2016;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 về đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định cơ chế nhà nước thanh toán bằng quỹ đất cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo hình thức Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BKHĐT ngày 01/3/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn sơ bộ dự án, lập, thẩm định, phê duyệt đề xuất dự án và báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 183/2015/TT-BTC ngày 17/11/2015 hướng dẫn thực hiện thanh toán bằng quỹ đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư Xây dựng - Chuyển giao quy định tại Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ; số 55/2016/TT-BTC ngày 23/3/2016 quy định một số nội dung về quản lý tài chính đối với dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư và chi phí lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 08.12.2017 của HĐND tỉnh Bắc Ninh khóa XVIII, kỳ họp thứ sáu về việc thực hiện các dự án đầu tư theo hình thức Xây dựng - Chuyển giao (BT) trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định đề xuất dự án PPP số 148/KHĐT-KTĐN ngày 05 tháng 04 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt đề xuất dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ TL.286 đi thủy tổ quan họ (thôn Viêm Xá, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh) theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) với các nội dung sau:

**1. Tên Dự án:** Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ TL.286 đi thủy tổ quan họ (thôn Viêm Xá, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh) theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao (BT).

**2. Cơ quan nhà nước được ủy quyền:** UBND thành phố Bắc Ninh.

**3. Nhà đầu tư đề xuất dự án:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Đại Nguyên Minh.

**4. Địa điểm thực hiện, quy mô dự án, diện tích đất sử dụng**

**4.1. Địa điểm thực hiện:** Phường Vạn An và Xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**4.2. Quy mô dự án:** Xây dựng tuyến đường từ TL.286 đi thủy tổ quan họ (thôn Viêm Xá, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh) có chiều dài khoảng 2,15Km, điểm đầu giao cắt với TL.286, điểm cuối giao với TL.295C.

**4.3. Diện tích đất sử dụng:** Khoảng 7,7ha

**5. Yêu cầu về kỹ thuật**

Xây dựng tuyến đường theo tiêu chuẩn đường đô thị TCXDVN: 104:207, trong đó:

- Kết cấu mặt đường bê tông nhựa cao cấp A1; tải trọng trục thiết kế Q=12T; Modul đàn hồi yêu cầu Eyc  $\geq$  153Mpa.

- Mặt cắt ngang đường: Bn=35m (5,0m+10,5m+4m+10,5m+5,0m);

- Xây dựng hoàn thiện hệ đường, điện chiếu sáng, cây xanh, an toàn giao thông; hoàn chỉnh các nút giao với các tuyến ĐT.286, ĐT.295C và các nút giao khác theo quy hoạch.

**6. Nhóm công trình dự án:** Công trình giao thông; dự án nhóm B.

**7. Tổng mức đầu tư: 336.562.392.000 đồng** (Ba trăm ba mươi sáu tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	204.493.757.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	3.361.877.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư:	7.035.358.000	đồng
- Chi phí khác:	11.807.086.204	đồng
- Chi phí GPMB	63.424.722.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	29.012.280.000	đồng
- Chi phí lãi vay:	17.427.311.796	đồng

**8. Nguồn vốn thực hiện dự án:** Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư (20%) và vốn vay hợp pháp theo quy định.



**9. Loại hợp đồng PPP:** Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

**10. Phương án tài chính sơ bộ:** Dự kiến giao Nhà đầu tư khai thác giá trị quyền sử dụng đất tại phường Vạn An và xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh đảm bảo tương ứng với giá trị đầu tư xây dựng Dự án (vị trí, diện tích, giá trị khu đất cụ thể giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan giới thiệu địa điểm trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định).

**11. Thời gian thực hiện dự án:** 2018-2020.

**12. Ưu đãi đầu tư:** Dự án được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công bố đề xuất dự án và thông tin về nhà đầu tư đề xuất dự án theo quy định tại Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14.02.2015.

2. Các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; UBND thành phố Bắc Ninh và các Sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn và phối hợp tổ chức thực hiện đảm bảo theo các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, HCTH, CN.XDCB, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Như**