

Số: 247 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 5 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để UBND xã Trung Chính bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng xã Trung Chính, huyện Lương Tài (đợt 1)

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 17/4/2018 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018 các huyện, thị xã, thành phố;

Xét đề nghị của: UBND xã Trung Chính tại tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 16/3/2018; UBND huyện Lương Tài tại tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 26/3/2018, Thông báo thu hồi đất số 388/TB-UBND ngày 07/12/2017, Quyết định phê duyệt điều chỉnh kết quả dồn điền, đổi thửa đất nông nghiệp số 1205/QĐ-UBND ngày 15/8/2016, Quyết định phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết số 1824/QĐ-UBND ngày 23/11/2017; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 188/TTr-STNMT ngày 09/5/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Thu hồi 6.885,2m<sup>2</sup> đất (gồm: 5.639,9m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 367,8m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác; 305,8m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; 571,7m<sup>2</sup> đất giao thông, thủy lợi) để UBND xã Trung Chính bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng xã Trung Chính, huyện Lương Tài (đợt 1).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ trích lục bản đồ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án, như sau:

- Tổng diện tích đất bồi thường, hỗ trợ: 6.313,5m<sup>2</sup>.

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 189.405.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm linh năm nghìn đồng*), trong đó:

+ Bồi thường chi phí đầu tư vào đất cho người đang sử dụng đất:

132.583.500 đồng.

+ Kinh phí bồi thường hoa màu:

56.821.500 đồng.

Sau khi thực hiện xong bồi thường, hỗ trợ, UBND xã Trung Chính lập hồ sơ giao đất trình UBND tỉnh quyết định giao đất để thực hiện dự án.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng hướng dẫn thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất và các thủ tục theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Lương Tài, UBND xã Trung Chính căn cứ Quyết định thi hành./4/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành