

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Yên Phong mở rộng, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; Nghị định 164/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 và Nghị định số 114/2015/NĐ-CP ngày 09/11/2015 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 29/2008/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 19/2008/TT-BXD ngày 21/11/2008 về việc hướng dẫn thực hiện việc lập, thẩm định và phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân công phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera tại văn bản số 135/CTHT-ĐT ngày 02/4/2018; Báo cáo thẩm định số 103/BCTĐ-SXD ngày 23/4/2018 của Sở Xây dựng Bắc Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ QHPK KCN Yên Phong mở rộng với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch.

a) Tổ chức không gian và sử dụng đất:

Hoán đổi đất cây xanh và đất công nghiệp để đảm bảo không che khuất tầm nhìn và ảnh hưởng đến hướng tiếp cận về giao thông của các ô đất công nghiệp: Điều chỉnh khu cây xanh CX-09 có diện tích 0,6ha thành đất công nghiệp; điều chỉnh 0,6ha đất công nghiệp tại lô đất có ký hiệu CN14 thành đất cây xanh. Theo đó, cơ cấu sử dụng đất không thay đổi so với Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh.

b) Quy hoạch giao thông.

Điều chỉnh mặt cắt (6-6) các tuyến đường ký hiệu RD02 và RD8 có chiều rộng 30,5m = 7,0m+7,5m+1,5m (dải phân cách) +7,5m +7,0m thành mặt cắt có chiều rộng 30,5m=8,5m+15,0m+7,0m (bỏ dải phân cách).

Các nội dung khác: Theo các Quyết định số: 1928/QĐ-UBND ngày 20/10/2011 của UBND tỉnh Bắc Ninh; 192/QĐ-SXD ngày 24/8/2012 của Sở Xây dựng Bắc Ninh và số 60/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Yên Phong, UBND các xã Yên Trung, Dũng Liệt, Thụy Hòa, Tam Đa tổ chức công bố công khai Đồ án điều chỉnh cục bộ QHPK được duyệt; phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được phê duyệt và các quy định về xây dựng hiện hành; phối hợp với các dự án đã cấp liền kề để điều chỉnh diện tích, ranh giới, đấu nối hạ tầng và chịu trách nhiệm về số liệu cuối cùng (nếu có vướng mắc phải báo cáo cấp có thẩm quyền để kịp thời hướng dẫn giải quyết).

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Ban quản lý các KCN Bắc Ninh; Chủ tịch UBND huyện Yên Phong; Chủ tịch UBND các xã: Yên Trung, Dũng Liệt, Thụy Hòa, Tam Đa; Tổng giám đốc Tổng Công ty Viglacera – CTCP; Công ty đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Tổng công ty Viglacera - CTCP;
- Lưu: VT, XDCB, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Nường