

Số: 385/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần Trần Sơn chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở để bán (đợt 2); phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án Khu nhà ở để bán tại xã Đại Lai, huyện Gia Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Gia Bình;

Căn cứ Văn bản số 3441/UBND-TNMT ngày 04/10/2017 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đang thuê sang xây dựng Khu nhà ở để bán của Công ty cổ phần Trần Sơn tại huyện Gia Bình;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần Trần Sơn tại đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) ngày 11/6/2018 và đơn xin phê duyệt mục đích sử dụng đất ngày 10/7/2018; UBND xã Đại Lai tại công văn số 143/CV-UBND ngày 29/11/2017 và số 65/CV-UBND ngày 12/6/2018; UBND huyện Gia Bình tại công văn số 730/UBND-TNMT ngày 29/11/2017, số 355a/UBND-TNMT ngày 13/6/2018 và Quyết định phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết số 227/QĐ-UBND ngày 28/11/2017; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 354/TTr-STNMT ngày 13/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép Công ty cổ phần Trần Sơn chuyển mục đích sử dụng 1.720,7m² đất (gồm: 854,5m² đất đã được UBND tỉnh cho thuê để xây dựng Nhà máy gạch Tuylen tại Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 23/11/2010; 866,2m² đất trồng lúa đã nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân) sang xây dựng Khu nhà ở để bán, tại xã Đại Lai, huyện Gia Bình (đợt 2) theo chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 29/11/2017.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở để bán, tại xã Đại Lai, huyện Gia Bình, như sau:

Tổng diện tích khu đất: 44.956,5m².

Trong đó:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 21.927,1m² đất nhà ở (148 lô). Thời hạn giao đất: đến ngày 23/11/2060. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm: 3.178,9m² đất dịch vụ công cộng. Thời hạn thuê đất: đến ngày 23/11/2060.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 19.850,5m², gồm: đất cây xanh, bãi đỗ xe 4.457,0m²; đất hạ tầng kỹ thuật (rãnh thoát nước) 1.034,4m²; đất giao thông 14.359,1m².

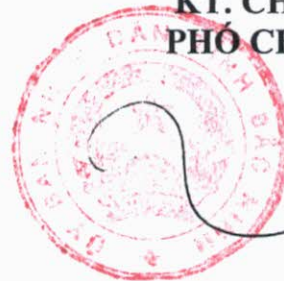
Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các cơ quan chức năng xác định giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất và thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Gia Bình, UBND xã Đại Lai, Công ty cổ phần Trần Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành