

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2081 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
trường Tiểu học Nam Sơn 2, thành phố Bắc Ninh.

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18.6.2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18.6.2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công; số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; số 06/2016/TTT-BXD ngày 10/3/2016 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 131/NQ-HĐND ngày 03/10/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm B và nhóm C trọng điểm;

Xét Báo cáo thẩm định số 406/BCTĐ-SXD ngày 06/11/2018 của Sở Xây dựng Bắc Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình trường Tiểu học Nam Sơn 2, thành phố Bắc Ninh, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trường Tiểu học Nam Sơn 2, thành phố Bắc Ninh.
2. Loại và cấp công trình: Dự án nhóm B; công trình dân dụng, cấp II.
3. Địa điểm xây dựng: Xã Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh.
- Diện tích khu đất 22.000 m².
4. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh.
5. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án theo quy định.
6. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH kiến trúc X1-HAAI.
7. Nội dung, quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế xây dựng: Đầu tư xây dựng công trình trường Tiểu học Nam Sơn 2, thành phố Bắc Ninh, quy mô 27 lớp học và 4 phòng học bộ môn trên khu đất diện tích khoảng 22.000 m², diện tích



xây dựng khoảng 1.392 m², tổng diện tích sàn khoảng 4.942 m²; gồm các hạng mục: Nhà lớp học, Nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ.

a. Nhà lớp học: Diện tích xây dựng khoảng 456 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.824 m²; chiều cao 4 tầng và 1 tầng mái (nền cao 0,45 m, tầng 1 cao 3,75 m, tầng 2 đến tầng 4 mỗi tầng cao 3,6 m, tầng mái cao 3,0 m). Nhà có 01 thang bộ kết hợp với hệ thống hành lang và sảnh các tầng. Kết cấu móng băng BTCT; khung, dầm, sàn BTCT, mái lợp tôn chống nóng trên hệ xà gồ thép. Nền lát gạch Ceramic, khu vệ sinh lát gạch chống trơn; thiết bị điện, nước.

b. Nhà hiệu bộ kết hợp lớp học: Diện tích xây dựng khoảng 754 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.896 m²; chiều cao 4 tầng và 1 tầng mái (nền cao 0,45 m, tầng 1 cao 3,75 m, tầng 2 đến tầng 4 mỗi tầng cao 3,6 m, tầng mái cao 3,0 m). Nhà có 03 thang bộ kết hợp với hệ thống hành lang và sảnh các tầng. Kết cấu móng băng BTCT; khung, dầm, sàn BTCT, mái lợp tôn chống nóng trên hệ xà gồ thép. Nền lát gạch Ceramic, khu vệ sinh lát gạch chống trơn; thiết bị điện, nước.

c. Các hạng mục phụ trợ:

- Nhà bảo vệ: 01 tầng (nền cao 0,15 m, phần thân cao 3,0 m, phần mái cao 0,2 m); diện tích xây dựng khoảng 12 m²; nền nhà lát gạch Ceramic; mái đổ BTCT toàn khối trên lợp tôn chống nóng; kết cấu móng đơn BTCT, tường gạch chịu lực.

- Nhà để xe: Diện tích xây dựng khoảng 162 m²; kết cấu khung thép, mái tôn liên doanh dày 0,42 mm; nền bê tông xi măng.

- Cổng ở phía đông bắc khu đất. Kết cấu cột, móng đơn BTCT, mái cổng BTCT toàn khối, trên dầm ngói. Cánh cổng sắt hộp, trụ cổng BTCT.

- Tường rào xây gạch xi măng đặc, tổng chiều dài 665 m; kết cấu móng băng BTCT.

- Sân tập trung diện tích 2.870 m², đổ bê tông mác 200 dày 15cm đá (2x4) cm.

d. Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:

- San nền: Bề mặt cát đen đầm chặt $K \geq 0,85$, dốc theo hướng từ tây sang đông đảm bảo thoát nước tự chảy, cốt san nền theo cao độ đường giao thông hiện trạng.

- Hệ thống cấp điện: Xây dựng trạm biến áp công suất 320KVA cấp điện đến tủ điện tổng của công trình, phân phối đến các phụ tải bằng cáp đồng chôn ngầm trong mương cáp. Điện chiếu sáng sử dụng đèn cao áp cần đơn kết hợp với đèn cầu trang trí; tủ điện điều khiển chiếu sáng đặt tại nhà bảo vệ, điện cấp cho đèn bằng cáp đồng chôn ngầm trong mương cáp.

- Hệ thống cấp nước: Nguồn nước tại khu vực; nước sạch được cấp đến các bồn nước đặt trên mái các công trình và cấp đến các phụ tải.

- Hệ thống thoát nước: Nước mưa và nước thải được thu gom bằng hệ thống hố ga và rãnh xây và thoát vào hệ thống thoát nước khu vực.

- Bể chứa nước ngầm kết hợp phòng cháy chữa cháy.

e. Hệ thống phòng cháy chữa cháy và chống mối.

8. Giá trị tổng mức đầu tư: 50.153.424.000 đồng (Năm mươi tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi tư nghìn đồng); trong đó:

- Chi phí xây dựng : 33.339.587.000 đồng;

- Chi phí thiết bị : 858.000.000 đồng;

- Chi phí QLDA : 731.555.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD : 3.053.429.000 đồng;
- Chi phí khác : 1.746.454.000 đồng;
- Chi phí bồi thường GPMB : 8.600.000.000 đồng;
- Dự phòng : 1.824.399.000 đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh để chuẩn bị đầu tư và bồi thường GPMB, vốn hỗ trợ của tập đoàn Vingroup để đầu tư xây dựng công trình.

10. Phân chia gói thầu: Căn cứ vào nguồn vốn dự án được bố trí và hỗ trợ, chủ đầu tư phân chia gói thầu hợp lý trình thẩm định, phê duyệt làm căn cứ thực hiện.

11. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu hiện hành.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2018 - 2020.

13. Trách nhiệm chủ đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Kho bạc nhà nước tỉnh; UBND thành phố Bắc Ninh; Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh; UBND xã Nam Sơn và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện. / *Thy*

Nơi nhận :

- Như Điều 2
- Chủ tịch và các PCT.UBND tỉnh;
- Lưu: HCTC, CN.XDCB, CVP.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiên Nhung