

Số: 723 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất
dự án Khu nhà ở tại xã Đông Cứu, huyện Gia Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế về đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND huyện Gia Bình để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tái định cư khu du lịch sinh thái núi Thiên Thai; thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khu nhà ở xã Đông Cứu, huyện Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở tại xã Đông Cứu, huyện Gia Bình;

Xét đề nghị của: UBND huyện Gia Bình tại tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 29/11/2018 và Quyết định phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 954/QĐ-UBND ngày 10/9/2012, số 176/QĐ-UBND ngày 03/11/2016, số 262/QĐ-UBND ngày 02/7/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 737/TTr-STNMT ngày 30/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở tại xã Đông Cứu, huyện Gia Bình, như sau:

I. VỊ TRÍ, ĐẶC ĐIỂM KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ

1. Diện tích, vị trí khu đất đấu giá

- Tổng diện tích khu đất đấu giá 27.003,6m² (trong tổng diện tích 32.554,7m² theo Quyết định giao đất số 671/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND tỉnh), trong đó:

- + Đất ở (75 lô): 10.216,0m²;
- + Đất cây xanh - Bãi đỗ xe: 2.652,0m²;
- + Đất rãnh thoát nước: 324,0m²;
- + Đất giao thông: 9.678,6m²;
- + Đất công trình công cộng: 4.133,0m².

- Vị trí khu đất theo Bảng giá đất: Vị trí 2, Tinh lộ 280, từ đường vào thôn Yên Việt đến giáp thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình.

2. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại xã Đông Cứu, huyện Gia Bình.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho tổ chức trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Đơn vị được giao quản lý khu đất

UBND huyện Gia Bình.

II. ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

UBND huyện Gia Bình.

III. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá toàn bộ khu đất.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 2. UBND huyện Gia Bình chỉ đạo tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng phương án được phê duyệt và các quy định của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Gia Bình và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /*am*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành