Người ký: Cổng Thông tin điện tử
Email: cttdt.vpubnd@bacninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc Ninh
Thời gian ký: 17.12.2018 08:26:56 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 744 /QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 14 tháng 12 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi thuê để xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng và trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ làng nghề, tại xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của UBND thị xã Từ Sơn;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi tại đơn xin thuê đất ngày 10/10/2018; UBND xã Phù Khê tại công văn số 145/CV-UBND ngày 10/10/2018; UBND thị xã Từ Sơn tại công văn số 642/UBND-XDCB ngày 19/10/2018; Phòng Quản lý đô thị thị xã Từ Sơn tại Thông tin quy hoạch số 03/TTQH ngày 04/7/2018; Thoả thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án số 1752/KHĐT-DN ngày 01/10/2018 giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư và Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi; Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kinh Bắc tại Giấy chứng nhận ký quỹ đầu tư số 24/BIDVKB-PKHDN ngày 08/10/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 741/TTr-STNMT ngày 04/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi chuyển mục đích sử dụng 1.577,3m^2 đất trồng lúa đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng và trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ làng nghề, tại xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn.

2. Thu hồi 28,7m^2 đất giao thông tại xã Phù Khê và giao cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi thuê để xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng và trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ làng nghề tại xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn.

3. Sau chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, giao 1.606,0m^2 đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi thuê để xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng và trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ làng nghề tại xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn theo Dự án đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 30/11/2017.

Thời hạn thuê đất: 50 (Năm mươi) năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện bàn giao khu đất; ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế; UBND thị xã Từ Sơn, UBND xã Phù Khê và Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thành