

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án  
Khu nhà ở xã Long Châu, huyện Yên Phong (Khu số 3 thôn Ngô Xá)**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của: UBND huyện Yên Phong tại tờ trình số 330/TTr-UBND ngày 13/3/2019; Biên bản đấu giá tài sản ngày 13/3/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 107/TTr-STNMT ngày 15/3/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Long Châu, huyện Yên Phong (Khu số 3 thôn Ngô Xá), như sau:

1. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần Trường Thịnh TTP.  
- Địa chỉ: Số 22 Lý Thái Tổ, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Người đại diện: Ông Lại Trọng Quân - Chức vụ: Giám đốc.

- Căn cước công dân số: 027091000089 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 04/10/2016.

2. Tổng diện tích khu đất đấu giá 38.529,0m<sup>2</sup> theo Quyết định giao đất số 722/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 của UBND tỉnh, trong đó:

- + Đất ở (107 lô): 9.162,3m<sup>2</sup>;
- + Đất trường mầm non: 6.697,6m<sup>2</sup>;
- + Đất cây xanh, thể dục thể thao, vườn hoa: 6.395,6m<sup>2</sup>;
- + Đất giao thông: 15.388,9m<sup>2</sup>;
- + Đất rãnh thoát nước: 884,6m<sup>2</sup>.

3. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở xã Long Châu, huyện Yên Phong (Khu số 3 thôn Ngô Xá). Diện tích đất ở đấu giá quyền sử dụng đất 9.162,3m<sup>2</sup> theo quy hoạch chi tiết được UBND huyện Yên Phong phê duyệt tại Quyết định số 5919/QĐ-UBND ngày 27/10/2017.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho tổ chức trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 47.202.666.000 đồng (Bốn mươi bảy tỷ, hai trăm linh hai triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

5. Thời gian thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước thực hiện theo Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Long Châu, huyện Yên Phong (Khu số 3 thôn Ngô Xá).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Yên Phong, UBND xã Long Châu, Công ty Cổ phần Trường Thịnh TTP và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành