

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 162/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH công nghiệp Ricon Việt Nam thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất linh kiện máy lọc nước, các phụ kiện ngành nước, tại Cụm công nghiệp Hà Mãn - Trí Quả, huyện Thuận Thành (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Thuận Thành;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH công nghiệp Ricon Việt Nam tại đơn xin thuê đất ngày 05/01/2019; UBND xã Hà Mãn tại công văn số 03/CV-UBND ngày 21/01/2019; Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Thuận Thành tại Thông tin quy hoạch số 12/TTQH ngày 14/6/2018; UBND huyện Thuận Thành tại công văn số 57/CV-UBND ngày 22/01/2019 và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 342/QĐ-UBND ngày 13/12/2018; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn thoả thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án số 254/KHĐT-ĐKKD ngày 01/3/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 140/TTr-STNMT ngày 05/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 9.913,3m² đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: 6.663,3m² đất trồng lúa; 2.825,9m² đất nuôi trồng thủy sản; 424,1m² giao thông theo Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND huyện Thuận Thành) cho Công ty TNHH công nghiệp Ricon Việt Nam thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất linh kiện máy lọc nước, các phụ kiện ngành nước, tại Cụm công nghiệp Hà Mãn - Trí Quả, huyện Thuận Thành (đợt 1) theo Dự án đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 09/02/2018. Thời hạn thuê đất: 50 (Năm mươi) năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND xã Hà Mãn quản lý 133,4m² đất nông nghiệp khó canh tác và 1.535,1m² đất đường giao thông quy hoạch đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất, ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Thuận Thành, UBND xã Hà Mãn, Công ty TNHH công nghiệp Ricon Việt Nam và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành