

Số: 163 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 4 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Yên Phong để đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư thôn Phú Đức, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 17/7/2013 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Đông Thọ để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Đông Thọ, huyện Yên Phong;

Căn cứ văn bản số 897/UBND-TNMT ngày 20/3/2019 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất toàn bộ dự án Khu dân cư thôn Phú Đức, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong;

Xét đề nghị của: UBND xã Đông Thọ tại công văn số 131/TTr-UBND ngày 21/3/2019; UBND huyện Yên Phong tại công văn số 380/TTr-UBND ngày 21/3/2019, Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 1545a/QĐ-UBND ngày 14/9/2011 và số 271/2012/QĐ-UBND ngày 07/3/2012 và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 2499/QĐ-UBND ngày 22/10/2013 và số 9371/QĐ-UBND ngày 26/12/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 144/TTr-STNMT ngày 05/4/2019,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Thu hồi 12.637,3m<sup>2</sup> đất tại xã Đông Thọ đã thực hiện xong việc bồi thường giải phóng mặt bằng, gồm: 10.676,2m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 1.484,5m<sup>2</sup> đất giao thông; 137,5m<sup>2</sup> đất thủy lợi; 157,7m<sup>2</sup> đất mặt nước chuyên dùng; 181,4m<sup>2</sup> đất nghĩa địa theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 9371/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND huyện Yên Phong (Khu đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Đông Thọ tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 17/7/2013) và giao khu đất thu hồi này cho UBND huyện Yên Phong để đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư thôn Phú Đức, trong đó:

- Đất ở (61 lô)	:	6.176,0m <sup>2</sup> .
- Đất hệ thống thoát nước	:	529,0m <sup>2</sup> .
- Đất giao thông	:	5.932,3m <sup>2</sup> .

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND xã Đông Thọ quản lý 1.229,8m<sup>2</sup> (gồm: 831,9m<sup>2</sup> tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 17/7/2013 của UBND tỉnh; 397,9m<sup>2</sup> tại Quyết định số 9370/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND huyện Yên Phong).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Yên Phong và UBND xã Đông Thọ căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành