

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1337 /UBND-XDCB

V/v điều chỉnh dự án của Công ty  
cổ phần thương mại và vận tải  
Cường Thịnh

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 4 năm 2019

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư,  
Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- Công ty cổ phần thương mại và  
vận tải Cường Thịnh.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 573/SXD-QLXD ngày 05/4/2019 về việc điều chỉnh trung tâm thương mại, nhà ở xã hội của Công ty cổ phần thương mại và vận tải Cường Thịnh;

Căn cứ ý kiến thống nhất của Lãnh đạo UBND tỉnh và đại diện các sở, ngành có liên quan tại phiên họp giao ban ngày 19/4/2019;

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương với các nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 573/SXD-QLXD ngày 05/4/2019; theo đó điều chỉnh:

a. Đổi tên gọi của dự án: Từ “*Đầu tư xây dựng Trường mầm non Sao Mai và Tổ hợp Trung tâm thương mại, nhà ở xã hội (nhà ở thu nhập thấp)*” thành “*Đầu tư xây dựng Trường mầm non Sao Mai và nhà ở xã hội*”.

b. Về quy mô đầu tư của dự án:

Điều chỉnh thành: Quy mô dự án chia làm 02 khu riêng biệt:

- Khu trường mầm non Sao Mai xây dựng trên khu đất có diện tích 3.659m<sup>2</sup>; bao gồm tòa nhà 4 tầng, với tổng diện tích sàn 5.278,6m<sup>2</sup> và các công trình phụ trợ.

- Khu nhà ở xã hội xây dựng trên khu đất có diện tích 3.341m<sup>2</sup>; bao gồm tòa nhà 12 tầng nổi + 01 tầng lửng + 01 tầng tum + 01 tầng hầm và các công trình phụ trợ.

c. Điều chỉnh công năng sử dụng khối nhà ở xã hội như sau:

- Phần diện tích sàn nhà ở xã hội được bố trí tại tầng 3 và từ tầng 5 đến tầng 12, và một phần diện tích tầng 2;

- Phần diện tích sàn nhà ở có tổng diện tích không vượt quá 20% tổng diện tích sàn nhà ở của dự án “*để bán, cho thuê, thuê mua theo giá kinh doanh thương mại*” được bố trí tại các tầng 1, tầng lửng, tầng 4 và một phần tầng 2.

d. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 và các văn bản pháp lý khác của dự án.

2. Giao các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế Bắc Ninh và các đơn vị có liên quan hướng dẫn triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự, quy định của Pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.XDCB, NNTN, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Nường**