

Số : 241 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 5 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất đã giao cho Công ty cổ phần xây dựng Vạn Xuân thuê tại xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi Nhà nước thu hồi đất và việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do Nhà nước quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;

Căn cứ Quyết định số 528/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Ninh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty cổ phần xây dựng Vạn Xuân thuê tại xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du và giao khu đất thu hồi này cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh quản lý theo quy hoạch;

Xét đề nghị của: Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 199/TTr-STNMT ngày 08/5/2019; Biên bản cuộc họp ngày 02/4/2019; Chứng thư thẩm định giá số 3370319/TĐG/TS-IVC ngày 18/3/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá IVC Việt Nam,

### QUYẾT ĐỊNH :

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất đã giao cho Công ty cổ phần xây dựng Vạn Xuân thuê tại xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, như sau:

- Giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất đã giao cho Công ty cổ phần xây dựng Vạn Xuân thuê tại xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du là **9.185.519.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, một trăm tám lăm triệu, năm trăm mười chín nghìn đồng).

- Kinh phí thực hiện việc xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng số 72-0219/HĐ-TS ngày 25/02/2019 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Công ty cổ phần thẩm định giá IVC Việt Nam. Số tiền là **45.231.000 đồng** (Bốn lăm triệu, hai trăm ba mươi một nghìn đồng).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Tiên Du, Công ty cổ phần xây dựng Vạn Xuân và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**