

Số : 244/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án
Khu nhà ở thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của: UBND huyện Tiên Du tại tờ trình số 467/TTr-UBND ngày 15/5/2019; Biên bản đấu giá tài sản ngày 09/5/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 206/TTr-STNMT ngày 16/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du, như sau:

- Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty cổ phần IN TEL.
 - Địa chỉ: Thôn Hộ Vệ, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.
 - Người đại diện: Ông Đặng Đình Ninh - Chức vụ: Giám đốc.
 - Số CMND: 125407621 cấp ngày 12/6/2008, tại Công an tỉnh Bắc Ninh.
- Tổng diện tích khu đất đấu giá 34.683,3m² theo Quyết định giao đất số 51/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh, trong đó:
 - Thôn Xuân Hội: 10.515,6m², gồm:
 - + Đất nhà ở (51 lô): 4.747,1m²;
 - + Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 5.768,5m².

- Thôn An Động: 24.167,7m², gồm:
- + Đất nhà ở (86 lô): 7.544,9m²;
- + Đất công trình công cộng: 1.298,0m²;
- + Đất cây xanh, nghĩa địa: 4.098,9m²;
- + Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 11.225,9m².

3. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho tổ chức trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 27.916.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ, chín trăm mười sáu triệu đồng).

5. Thời gian thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước thực hiện theo Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 12/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Tiên Du đơn đốc Công ty cổ phần IN TEL nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo tiến độ đã được phê duyệt. Trường hợp Công ty cổ phần IN TEL không nộp đủ tiền theo đúng yêu cầu thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Tiên Du, UBND xã Lạc Vệ, Công ty cổ phần IN TEL và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /*ju*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



anh
Nguyễn Hữu Thành