Ký bởi: Cổng Thông tin điện tử
Email: cttdt.vpubnd@bacninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc Ninh
Thời gian ký: 21.06.2019 08:03:18 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : 322 /QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 20 tháng 6 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất dự án xây dựng Tòa nhà Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp và chung cư để bán tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh Chủ dự án: Công ty TNHH Nhân Đạt Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Văn bản của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng: số 355/HĐXD-QLDA ngày 27/6/2018 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế công trình dự án; số 586/HĐXD-QLTK ngày 11/10/2018 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bảo vệ thi công (phần ngầm) công trình dự án; số 17/HĐXD-QLTK ngày 14/01/2019 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế BVTC (phần thân) công trình dự án;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019); số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 179/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 về việc cho phép Công ty TNHH Nhân Đạt Tiến chuyển mục đích sử dụng

đất để thực hiện dự án xây dựng Tòa nhà Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp và chung cư để bán tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh; số 297/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 về việc điều chỉnh diện tích đất thuê tại Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 24/4/2019; Quyết định chủ trương đầu tư số 261/QĐ-UBND ngày 23/5/2018; Giấy phép xây dựng số 17/UBND-GPXD ngày 22/01/2019;

Căn cứ Thông báo kết luận số 67/TB-UBND ngày 19/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 19/6/2019;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Ninh tại công văn số 902/UBND-TNMT ngày 26/4/2019; Sở Xây dựng tại thông tin quy hoạch số 15/TTQH ngày 12/3/2018 và công văn số 621/SXD-QLXD ngày 30/5/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 296/TTr-STNMT ngày 17/6/2019; Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại công văn số 27/CV-HĐ ngày 17/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất dự án xây dựng Tòa nhà Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp và chung cư để bán tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, như sau:

1. Diện tích khu đất là 4.050,0m^2 theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 179/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 và số 297/QĐ-UBND ngày 07/6/2019, trong đó:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng tòa nhà Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp và chung cư để bán 2.362,0m^2. Thời hạn giao đất: đến ngày 22/9/2056.

- Thuê đất trả tiền hàng năm:

+ Đất cây xanh, giao thông 1.688,0m^2.

+ Đất xây dựng công trình ngầm 978,0m^2 (thuộc phần ngầm của công trình xây dựng đường, giao thông, cây xanh trên mặt đất).

Thời hạn thuê đất: đến ngày 22/9/2056.

2. Vị trí theo Bảng giá đất:

Vị trí 1 đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh.

3. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Giai đoạn chuẩn đầu tư: Quý III/2018.

- Giai đoạn thực hiện đầu tư: từ Quý IV/2018 đến Quý IV/2020.

- Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng: Quý I/2021.

4. Giá trị khu đất:

4.1. Giá trị quyền sử dụng đất khu đất thực hiện dự án xây dựng Tòa nhà Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp và chung cư để bán tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh là **48.130.519.000 đồng** *(Bốn tám tỷ, một trăm ba mươi triệu, năm trăm mười chín nghìn đồng).*

4.2. Cho thuê đất thu tiền hàng năm:

- Giá trị quyền sử dụng đất thuê bãi để xe tại sân là **11.927.140.000 đồng** *(Mười một tỷ, chín trăm hai bảy triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng).*

- Giá trị quyền sử dụng đất thuê đất cây xanh, giao thông là **15.024.684.000 đồng** *(Mười lăm tỷ, không trăm hai tư triệu, sáu trăm tám tư nghìn đồng).*

- Giá trị quyền sử dụng đất thuê tầng hầm mở rộng là **15.615.452.000 đồng** *(Mười lăm tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, bốn trăm năm hai nghìn đồng).*

Giá trị quyền sử dụng đất các khu đất nêu trên, chưa tính theo mức tỷ lệ (%) đơn giá thuê đất theo Quyết định số 339/2014/QĐ-UBND ngày 05/8/2014 của UBND tỉnh.

Chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chưa quy về hiện tại (1.785.836.362 đồng) tính trong phương án xác định giá đất là số tạm tính theo suất vốn đầu tư của Bộ Xây dựng. Sau khi đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật và chi phí xây dựng công trình của dự án, chủ dự án thực hiện quyết toán, nếu số quyết toán cao hơn 1.785.836.362 đồng thì được cộng vào giá bán; nếu số quyết toán thấp hơn sẽ tính bổ sung tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước bằng số chênh lệch giữa 1.785.836.362 đồng với số quyết toán.

5. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:

5.1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất:

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế, người sử dụng đất nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

- Trong thời hạn 60 ngày tiếp theo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

5.2. Thời hạn nộp tiền thuê đất: thực hiện theo thông báo của cơ quan thuế.

5.3. Quá thời hạn quy định, người sử dụng đất chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo quy định của Luật quản lý thuế.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh theo chức năng hướng dẫn thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND thành phố Bắc Ninh, Công ty TNHH Nhân Đạt Tiến và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thành