

Số : 327 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 6 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng đất dự án xây dựng  
Khu nhà ở khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 95/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 16/01/2019 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc xác định giá đất khi thay đổi quy hoạch chi tiết xây dựng;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: số 212/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 về việc giao đất cho UBND thành phố Bắc Ninh để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng, khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh (đợt 1); số 642/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh; số 356/UBND-XDCB ngày 05/02/2018 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh; số 1869/UBND-XDCB ngày 29/5/2019 về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần công nghệ Cơ-Điện lạnh tại tờ trình số 09/2019/TTr-CCNDL ngày 12/6/2019; UBND thành phố Bắc Ninh tại các Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 1286/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 và số 1551/QĐ-UBND ngày 10/6/2019; Sở Xây dựng tại Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 273/QĐ-SXD ngày 02/12/2009 và số 209/QĐ-SXD ngày 17/9/2012; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 290/TTr-STNMT ngày 17/6/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng 72.526,1m<sup>2</sup> đất để Công ty cổ phần công nghệ Cơ-Điện lạnh đầu tư xây dựng Khu nhà ở khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh theo quy hoạch chi tiết đã được UBND thành phố Bắc Ninh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định 1551/QĐ-UBND ngày 10/6/2019, trong đó: đất ở (156 lô) 14.915,4m<sup>2</sup>; đất cây xanh 10.064,7m<sup>2</sup>; đất công cộng 11.267,7m<sup>2</sup>; đất hạ tầng kỹ thuật 1.482,2m<sup>2</sup>; bãi đỗ xe 2.126,5m<sup>2</sup>; đất giao thông 32.669,6m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND thành phố Bắc Ninh xác định lại tiền sử dụng đất phải nộp do thay đổi quy hoạch chi tiết theo quy định.

2. Công ty cổ phần công nghệ Cơ-Điện lạnh có trách nhiệm nộp bổ sung tiền sử dụng đất (nếu có); lập dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh đối với toàn bộ khu đất theo quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật dự án, Công ty cổ phần công nghệ Cơ-Điện lạnh có trách nhiệm bàn giao lại diện tích đất công trình công cộng; đất cây xanh; bãi đỗ xe; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật cho địa phương quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh; UBND thành phố Bắc Ninh và Công ty cổ phần công nghệ Cơ-Điện lạnh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**