

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 330 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 3 lô đất tại khu đất thu hồi của Hạt giao thông đường bộ huyện Lương Tài, tại xã Tân Lãng, huyện Lương Tài

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15.5.2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo kết luận số 67/TB-UBND ngày 19/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 19/6/2019;

Xét đề nghị của: UBND huyện Lương Tài tại tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 10/4/2019; Sở Tài chính tại tờ trình số 134/TTr-STC ngày 17/6/2019; Biên bản cuộc họp ngày 17/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 3 lô đất tại khu đất thu hồi của Hạt giao thông đường bộ huyện Lương Tài, tại xã Tân Lãng, huyện Lương Tài, như sau:

1. Đặc điểm của khu đất:

1.2. Tổng diện tích đất ở đấu giá là 330,8 m² (3 lô), gồm: Lô M1: 109,0 m²; lô M2: 109,5 m²; lô M3: 112,3 m².

1.2. Vị trí và đơn giá theo Bảng giá đất:

- Vị trí: Vị trí 2, Trung tâm TT Thửa (ngã 3 tượng đài) đến bến xe khách (đoạn từ Đạo Sử (cổng Huyện ủy) đến hết địa phận Thị trấn Thửa).

- Đơn giá theo Bảng giá đất: 3.300.000 đồng/m².

2. Hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 3 lô đất (M1, M2, M3) tại khu đất thu hồi của Hạt giao thông đường bộ huyện Lương Tài, tại xã Tân Lãng, huyện Lương Tài là 1,32 lần tương đương với đơn giá là 4.355.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Sở Tài chính theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Lương Tài và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./s

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM.UBND TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành