

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 332 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá đất cụ thể khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ cá nhân không thông qua hình thức đấu giá đối với 4 lô đất tại thị trấn Lim, huyện Tiên Du

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15.5.2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo kết luận số 67/TB-UBND ngày 19/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 19/6/2019;

Xét đề nghị của: UBND huyện Tiên Du tại tờ trình số 406/TTr-UBND ngày 04/5/2019; Sở Tài chính tại tờ trình số 133/TTr-STC ngày 17/6/2019; Biên bản cuộc họp ngày 17/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá đất cụ thể khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ cá nhân không thông qua hình thức đấu giá đối với 4 lô đất tại thị trấn Lim, huyện Tiên Du, như sau:

1. Đặc điểm của khu đất:

1.1. Tổng diện tích cần định giá: 385,2 m² (gồm 4 lô) thuộc Khu nhà ở dân cư dịch vụ thị trấn Lim, cụ thể: NO-F lô số 1: 106,2 m²; NO-F lô số 2: 99,0 m²; NO-F lô số 3: 90,0 m²; NO-F lô số 4: 90,0 m².

1.2. Vị trí và đơn giá theo Bảng giá đất:

- Vị trí: Vị trí 2 đường Hồng Ân (đoạn từ TL276 đến đường Nguyễn Danh Nho).

- Đơn giá theo Bảng giá đất: 4.200.000 đồng/m².

2. Hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá cụ thể khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân không thông qua hình thức đấu giá đối với 4 lô đất tại thị trấn Lim, huyện Tiên Du:

- Đối với lô góc (NO-F lô số 1) có hệ số điều chỉnh là 3,48 tương đương với đơn giá là 14.630.000 đồng/m².

- Đối với 3 lô (NO-F lô số 2, NO-F lô số 3, NO-F lô số 4) có hệ số điều chỉnh là 3,167 tương đương với đơn giá là 13.300.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Sở Tài chính theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Tiên Du và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM.UBND TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành