

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 274 /UBND-TNMT

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 7 năm 2019

V/v chấp thuận chủ trương cho phép
chuyển nhượng quyền sử dụng đất
sau khi xây dựng xong hạ tầng

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần Công nghệ Cơ-Điện Lạnh tại công văn số 29/2019/CV-CĐL ngày 01/7/2019; Sở Xây dựng tại công văn số 1362/SXD-QLN ngày 10/7/2019 về việc đề nghị chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng tại dự án Khu nhà ở dân cư dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh; Biên bản cuộc họp ngày 05/7/2019.

UBND tỉnh Bắc Ninh báo cáo và xin ý kiến Bộ Xây dựng, như sau:

1. Tình hình thực hiện dự án:

Khu nhà ở dân cư dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh nằm trong khu vực Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1560/QĐ-TTg ngày 10/9/2015 và Quy hoạch phân khu phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 20/2/2018; UBND thành phố Bắc Ninh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 10/6/2019; UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 (trong đó đất ở trúng đấu giá là 156 lô, có diện tích 14.915,4m²), đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất là Công ty cổ phần Công nghệ Cơ-Điện Lạnh.

Đến nay, Công ty cổ phần Công nghệ Cơ-Điện Lạnh đã nộp đủ tiền trúng đấu giá theo quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND tỉnh, với số tiền là 83.388.888.000đ.

2. Nội dung xin ý kiến Bộ Xây dựng:

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; đồng thời, nhằm tháo gỡ khó khăn cho Doanh nghiệp, UBND tỉnh Bắc Ninh đề nghị Bộ Xây dựng cho phép Công ty cổ phần Công nghệ Cơ-Điện Lạnh được chuyển nhượng quyền sử dụng đất (chuyển nhượng đất nền) sau khi đã xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu nhà ở dân cư dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh theo quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể như sau:

2.1. Công ty cổ phần Công nghệ Cơ-Điện Lạnh phải đầu tư xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết đối với 28 lô đất, có mặt tiền tiếp giáp với tuyến đường cấp khu vực, có mặt cắt ngang rộng 22,5m và mặt cắt ngang rộng 27,0m (bao gồm: 01 lô LK11-01; 14 lô từ LK6-15 đến LK6-28; 11 lô từ LK7-12 đến LK7-22; 02 lô từ ODV1-19 đến ODV1-20).

2.2. Cho phép Công ty cổ phần Công nghệ Cơ-Điện Lạnh chuyển nhượng đất nền đối với các lô đất còn lại của dự án (128 lô), có mặt tiếp giáp với các tuyến đường nội bộ của dự án.

(Có hồ sơ gửi kèm theo)

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng báo cáo Bộ Xây dựng xem xét, chấp thuận./s

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT, KH&ĐT;
- UBND thành phố Bắc Ninh;
- Công ty cổ phần Công nghệ Cơ-Điện Lạnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.



**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Handwritten signature
Nguyễn Hữu Thành