

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 381 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho UBND huyện Tiên Du để đấu giá quyền sử dụng đất  
dự án Khu nhà ở thị trấn Lim, huyện Tiên Du**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2016/NQ-HĐND18 ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2017 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tiên Du;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 1651/UBND-XDCB ngày 14/8/2012 và số 297/UBND-XDCB ngày 18/02/2014 về việc khảo sát và khảo sát địa điểm bổ sung lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại thị trấn Lim để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng, huyện Tiên Du; số 1819/UBND-TNMT ngày 27/5/2019 về việc đấu giá quyền sử dụng đất toàn bộ dự án Khu nhà ở tại thị trấn Lim, huyện Tiên Du;

Xét đề nghị của: UBND thị trấn Lim tại công văn số 200/CV-UBND ngày 03/6/2019; UBND huyện Tiên Du tại tờ trình số 567/TTr-UBND ngày 06/6/2019, Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1139/QĐ-UBND ngày 05/9/2014 và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 312/QĐ-UBND ngày 04/4/2017; Sở Giao thông vận tải tại công văn số 1165/SGTVT-QLHTGT ngày 09/7/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 343/TTr-STNMT ngày 15/7/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Giao 45.659,2m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Lim (đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, gồm: 1.730,2m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh giao cho Sở Giao thông vận tải tại Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 13/7/2012; 38.319,5m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 3.610,4m<sup>2</sup> đất giao thông, thủy lợi; 1.999,1m<sup>2</sup> đất chưa sử dụng theo các Quyết định thu hồi đất ngày 04/4/2017 của UBND huyện Tiên Du) cho UBND huyện Tiên Du để đấu giá quyền sử dụng đất Khu nhà ở thị trấn Lim, trong đó: đất ở (168 lô) 15.559,6m<sup>2</sup>; đất nhà ở xã hội 3.124,2m<sup>2</sup>; đất cây xanh 3.264,5m<sup>2</sup>; đất trường mầm non 1.679,2m<sup>2</sup>; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 22.031,7m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND thị trấn Lim quản lý 11,7m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khó canh tác đã được UBND huyện Tiên Du thu hồi.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Cục thuế; UBND huyện Tiên Du và UBND thị trấn Lim căn cứ Quyết định thi hành. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Hữu Thành**