

Số: *474*/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày *16* tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở
thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế về đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 455/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 về việc giao đất cho UBND huyện Yên Phong để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong; số 463/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong;

Xét đề nghị của: UBND huyện Yên Phong tại tờ trình số 1329/TTr-UBND ngày 14/8/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 421/TTr-STNMT ngày 15/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, như sau:

I. VỊ TRÍ, ĐẶC ĐIỂM KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ

1. Diện tích, vị trí khu đất đấu giá

- Diện tích khu đất đấu giá 81.945,5m² theo Quyết định giao đất số 455/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh, trong đó:

+ Đất ở (340 lô): 37.415,8m²;

+ Đất thương mại, dịch vụ: 4.404,9m²;

+ Đất cơ sở văn hóa: 1.533,5m²;

+ Đất cây xanh: 5.038,2m²;

- + Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao: 1.752,2m²;
- + Đất bãi đỗ xe: 2.142,4m²;
- + Đất giao thông: 26.828,8m²;
- + Đất hạ tầng kỹ thuật, rãnh thoát nước: 2.829,7m².

- Vị trí khu đất theo Bảng giá đất: Vị trí 1, khu vực 1, nhóm 1, đất ở nông thôn, xã Long Châu, huyện Yên Phong.

2. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, diện tích đất ở 37.415,8m².

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Hiện trạng kỹ thuật khu đất

Khu đất chưa đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

4. Đơn vị được giao quản lý khu đất

UBND huyện Yên Phong.

II. ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

UBND huyện Yên Phong.

III. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá toàn bộ khu đất.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 2. UBND huyện Yên Phong chỉ đạo tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng phương án được phê duyệt và các quy định của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Yên Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành