

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 3223/UBND-TNMT

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 9 năm 2019

V/v chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng tại dự án Khu nhà ở để bán, xã Đại Lai, huyện Gia Bình

Kính gửi :

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Gia Bình;
- Công ty cổ phần Trần Sơn.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần Trần Sơn tại công văn số 16/TTr-TS ngày 14/8/2019; Sở Xây dựng tại công văn số 1754/SXD-QLN ngày 03/9/2019 về việc đề nghị chủ trương cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất nền để tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở để bán, xã Đại Lai, huyện Gia Bình.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cho phép Công ty cổ phần Trần Sơn (Chủ đầu tư) được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền đối với 136 lô đất ở của dự án xây dựng Khu nhà ở để bán, tại xã Đại Lai, huyện Gia Bình để người dân tự xây dựng nhà ở sau khi đã đầu tư xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở theo quy hoạch chi tiết và dự án được duyệt.

Đối với 12 lô đất ở còn lại (từ LK1-1 đến LK1-12) của dự án xây dựng Khu nhà ở để bán, tại xã Đại Lai, huyện Gia Bình, có mặt tiền tiếp giáp với tuyến đường tỉnh 285 có mặt cắt 27m: Công ty cổ phần Trần Sơn phải đầu tư xây dựng nhà ở (không chuyển nhượng đất nền) theo quy hoạch chi tiết và dự án được duyệt.

2. Trách nhiệm của Công ty cổ phần Trần Sơn:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu (đường giao thông, các tuyến cấp điện, chiếu sáng, thông tin viễn thông, cấp thoát nước), các công trình dịch vụ, hạ tầng xã hội và nhà ở đối với các lô đất không được phép chuyển nhượng đất nền theo quy hoạch chi tiết, dự án và tiến độ đầu tư đã được phê duyệt, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực và cung cấp các dịch vụ thiết yếu trước khi thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở.

- Trước khi thực hiện kinh doanh bất động sản phải được cơ quan có thẩm quyền xác nhận đủ điều kiện được kinh doanh theo quy định.

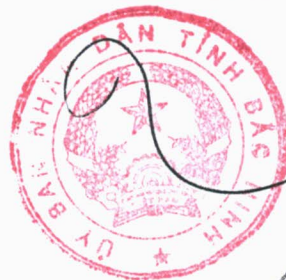
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng theo các quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Nhà ở năm 2014 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở ngành liên quan; UBND huyện Gia Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện, đảm bảo theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành