

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : ³⁵⁹UBND-TNMT

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2019

V/v xin ý kiến thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng tại dự án mở rộng Khu dân cư mới phía Tây Đạo Sứ, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Văn bản số 555A/CV-PTĐT ngày 19/9/2019 của Cục Phát triển đô thị - Bộ Xây dựng về việc trả lời Văn bản số 1686/SXD-QLN ngày 22/8/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của: Công ty Thương mại - Đầu tư xây dựng Thành Lợi (TNHH) tại công văn số 01/10/2019 CV-TL ngày 01/10/2019; Sở Xây dựng tại công văn số 1988/SXD-QLN ngày 07/10/2019 về việc xin ý kiến thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở tại dự án mở rộng Khu dân cư mới phía Tây Đạo Sứ, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài.

UBND tỉnh Bắc Ninh báo cáo và xin ý kiến Bộ Xây dựng, như sau:

1. Tình hình thực hiện dự án:

Dự án mở rộng Khu dân cư mới phía Tây Đạo Sứ, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài được Sở Xây dựng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 399/QĐ-SXD ngày 03/10/2016; UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 18/02/2019, với tổng diện tích khu đất đấu giá là 10.211,5m², trong đó: diện tích đất ở là 5.376,8m² (59 lô), đơn vị trúng đấu giá là Công ty Thương mại - Đầu tư xây dựng Thành Lợi (TNHH).

Công ty Thương mại - Đầu tư xây dựng Thành Lợi (TNHH) đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, với tổng số tiền là 29.056.000.000 đồng.

2. Nội dung xin ý kiến Bộ Xây dựng:

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; đồng thời, nhằm tháo gỡ khó khăn cho Doanh nghiệp, UBND tỉnh Bắc Ninh đề nghị Bộ Xây dựng cho phép Công ty Thương mại - Đầu tư xây dựng Thành Lợi (TNHH) được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi đã xây dựng xong hạ tầng đối với 59 lô đất ở, với diện tích 5.376,8m² tại dự án mở rộng Khu dân cư mới phía Tây Đạo Sĩ, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài để người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng báo cáo Bộ Xây dựng xem xét, chấp thuận./

(Có hồ sơ gửi kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT, KH&ĐT;
- UBND huyện Lương Tài;
- Công ty Thương mại-Đầu tư xây dựng Thành Lợi (TNHH);
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành