

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Xét Báo cáo kết quả thẩm định số 271/BC-SXD ngày 09/10/2019 của Sở Xây dựng về Hồ sơ cấp phép xây dựng công trình Khách sạn (tại khu số 2), thuộc dự án ĐTXD Tổ hợp trung tâm thương mại, chung cư và khách sạn tiêu chuẩn 5 sao.

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Suối Hoa.

Địa chỉ: Km1+200, đường Trần Hưng Đạo, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Công trình Khách sạn thuộc Dự án ĐTXD Tổ hợp trung tâm thương mại, chung cư và khách sạn tiêu chuẩn 5 sao.

2.1. Địa điểm xây dựng: Trên lô đất tại phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh có diện tích khoảng 6.000 m² (thuộc Khu số 02, giai đoạn 2 có diện tích 18.253,5m² được thu hồi và giao đất tại Quyết định 509/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh).

2.2. Đơn vị tư vấn thiết kế kỹ thuật: Công ty cổ phần Kiến trúc Việt.

2.3. Đơn vị thẩm tra thiết kế kỹ thuật: Viện Khoa học Công nghệ xây dựng.

2.4. Cơ quan thẩm định thiết kế kỹ thuật: Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng.

2.5. Công trình Khách sạn và các hạng mục phụ trợ, gồm các nội dung sau:

- Công trình Khách sạn:

+ Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.

+ Số tầng: Gồm 01 tầng hầm, 31 tầng chính, 02 tầng kỹ thuật và tum thang.

+ Diện tích tầng hầm: Khoảng 5.543m².

+ Diện tích xây dựng: Khoảng 2.240m².

+ Tổng diện tích sàn: Khoảng 31.275m²(không bao gồm diện tích sàn tầng hầm và phụ trợ ngoài nhà).

+ Cao độ nền (trên tầng hầm) công trình: Cao hơn mặt sân hoàn thiện +0,45m; nền tầng hầm sâu hơn mặt sân hoàn thiện -4.05m.

+ Chiều cao các tầng: Tầng hầm cao 4,5m; tầng 1 cao 5,0m; tầng 2 cao 4,5m; tầng 3 cao 5,5m; tầng 4 cao 5,0m; tầng kỹ thuật 1 cao 3,5m; các tầng từ tầng 5 đến tầng 28 cao 3,5m; tầng 29 cao 4,5m; tầng 30 cao 4,5m; tầng 31 cao 5,0m; tầng kỹ thuật 2 cao 3,5m và tum thang cao 3,1m.

+ Chiều cao công trình: Tính từ mặt sân hoàn thiện lên đến đỉnh mái cao 130,05m.

+ Mật độ xây dựng (trên lô đất khoảng 6.000m²): Khoảng 41,5%; công trình Khách sạn có mật độ khối đế khoảng 37,3%, khối tháp có mật độ khoảng 14,5%.

+ Hệ số sử dụng đất: Khoảng 5,25 lần.

+ Chỉ giới xây dựng công trình: Phía đường Trần Hưng Đạo cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 20,0m; phía đường Hàn Thuyên cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 6,0m; các phía còn lại cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 7,5m.

- Các hạng mục phụ trợ: Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số 581/HĐXD-QLKT ngày 07/10/2019.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và văn bản pháp lý liên quan:

- Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Suối Hoa thuê để xây dựng khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, các công trình thể dục, thể thao và công trình phụ trợ khác tại phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh và Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 04/10/2019.

- Quyết định chủ trương đầu tư số 128/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

6. Sở Xây dựng: Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định Hồ sơ cấp phép xây dựng đối với công trình trên đảm bảo đúng trình tự thủ tục và tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định hiện hành và các quy định khác có liên quan; đảm bảo phù hợp với không gian kiến trúc, cảnh quan chung của khu vực; đồng thời phối hợp với các sở, ngành có liên quan hướng dẫn chủ đầu tư thực các bước tiếp theo đúng quy định của Pháp luật./

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công;
- Các Sở: XD, TN&MT, KH&ĐT;
- Thường trực thành ủy, UBND thành phố Bắc Ninh;
- UBND phường Suối Hoa;
- Công ty CP đầu tư và phát triển đô thị Suối Hoa;
- Lưu: VT, XDCB, NNTN, PCVP, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Nhường