

Số : 671/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
dự án Khu nhà ở thôn Mấn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của: UBND huyện Yên Phong tại tờ trình số 1665/TTr-UBND ngày 09/10/2019; Biên bản đấu giá tài sản ngày 08/10/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 559/TTr-STNMT ngày 15/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Mấn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, như sau:

1. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty TNHH đầu tư xây dựng và kiến thiết Toàn Cầu 86.

- Địa chỉ: Số 22, đường Trần Kim Xuyên, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện: Ông Đặng Đức Cường - Chức vụ: Giám đốc.

- Thẻ căn cước công dân số 034089002597; ngày cấp 02/7/2019; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Tổng diện tích khu đất 81.945,5m² (trong đó diện tích đất ở trúng đấu giá là 37.415,8m²) theo Quyết định giao đất số 455/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh, gồm:

- Đất ở (340 lô): 37.415,8m²;
- Đất thương mại, dịch vụ: 4.404,9m²;
- Đất cơ sở văn hóa: 1.533,5m²;
- Đất cây xanh: 5.038,2m²;
- Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao: 1.752,2m²;
- Đất bãi đỗ xe: 2.142,4m²;
- Đất giao thông: 26.828,8m²;
- Đất hạ tầng kỹ thuật, rãnh thoát nước: 2.829,7m².

Vị trí khu đất: Tại xã Long Châu, huyện Yên Phong.

3. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất là **188.518.888.000 đồng** (Một trăm tám tám tỷ, năm trăm mười tám triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn đồng).

5. Thời hạn và phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; trách nhiệm của người trúng đấu giá thực hiện theo Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Yên Phong theo chức năng đơn đốc Công ty TNHH đầu tư xây dựng và kiến thiết Toàn Cầu 86 nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo tiến độ đã được phê duyệt. Trường hợp Công ty TNHH đầu tư xây dựng và kiến thiết Toàn Cầu 86 không nộp đủ tiền theo đúng yêu cầu thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Yên Phong, Công ty TNHH đầu tư xây dựng và kiến thiết Toàn Cầu 86 và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành