

Số : 775 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần bất động sản Lan Hưng để xây dựng Khu nhà ở xã hội phục vụ khu công nghiệp, tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành (đợt 1);

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần bất động sản Lan Hưng tại công văn số 25/2019/CV-LH ngày 23/10/2019; UBND huyện Thuận Thành tại Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 354/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 và số 270/QĐ-UBND ngày 17/9/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 602/TTr-STNMT ngày 01/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội phục vụ khu công nghiệp, tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành của Công ty cổ phần bất động sản Lan Hưng theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh đã được UBND huyện Thuận Thành phê duyệt tại Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 17/9/2019, như sau:

- Giao có thu tiền sử dụng đất 20.593,5m², gồm: đất nhà ở thương mại 3.989,4m²; đất nhà ở xã hội 16.604,1m². Thời hạn giao đất: đến ngày 04/7/2069.

- Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm 20.933,2m², gồm: đất nhà văn hóa, thể dục thể thao 3.369,0m²; đất trường mầm non 1.933,4m²; đất công viên cây xanh cảnh quan 3.289,0m²; đất hạ tầng kỹ thuật 301,2m²; đất bãi xe 2.675,1m²; đất giao thông 9.365,5m². Thời hạn thuê đất: đến ngày 04/7/2069.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế; UBND huyện Thuận Thành, Công ty cổ phần bất động sản Lan Hưng và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành