

Số : 782/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 11 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Yên Phong để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tái định cư xã Đông Thọ, huyện Yên Phong phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng TL277 theo hình thức Hợp đồng BT

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 18/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: số 829/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của UBND huyện Yên Phong; số 890/UBND-XDCB ngày 31/3/2017 về việc khảo sát địa điểm lập quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tái định cư xã Đông Thọ, huyện Yên Phong; số 1886/UBND-XDCB ngày 16/6/2017 về việc chủ đầu tư dự án; số 2518/UBND-XDCB ngày 31/7/2017 về việc giới thiệu địa điểm lập quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tái định cư xã Đông Thọ, huyện Yên Phong;

Xét đề nghị của: Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Yên Phong đơn xin giao đất (đợt 1) ngày 15/8/2019; UBND xã Đông Thọ tại tờ trình số 379/TTr-UBND ngày 26/8/2019; UBND huyện Yên Phong tại tờ trình số 1418/TTr-UBND ngày 28/8/2019, Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 7836/QĐ-UBND ngày 29/12/2017, các Quyết định phê duyệt và phê duyệt bổ sung phương án bồi thường số 5968/QĐ-UBND ngày 30/7/2018, số 806/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 và số 1633/QĐ-UBND ngày 21/02/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 588/TTr-STNMT ngày 28/10/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Giao 10.910,0m<sup>2</sup> đất (đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, gồm: 8.931,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 348,8m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; 554,8m<sup>2</sup> đất nghĩa trang, nghĩa địa; 901,9m<sup>2</sup> đất giao thông; 173,1m<sup>2</sup> đất thủy lợi theo các Quyết định thu hồi đất ngày 30/7/2018 và ngày 23/01/2019 của UBND huyện Yên Phong) cho Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Yên Phong để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tái định cư xã Đông Thọ, huyện Yên Phong phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng TL277 theo hình thức Hợp đồng BT theo dự án đầu tư đã được UBND huyện Yên

Phong phê duyệt tại Quyết định số 3969/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 8275/QĐ-UBND ngày 25/10/2018, trong đó: đất nhà ở (56 lô) 5.765,3m<sup>2</sup>; đất cây xanh 2.886,3m<sup>2</sup>; đất giao thông 2.258,4m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND xã Đông Thọ quản lý 357,6m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khó canh tác.

**Điều 2.** Sau khi thực hiện xong công trình theo dự án đầu tư đã được phê duyệt, Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Yên Phong có trách nhiệm bàn giao khu đất nêu trên cho UBND huyện Yên Phong để thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế; UBND huyện Yên Phong, Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Yên Phong, UBND xã Đông Thọ và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**