

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất khi thu hồi đất đã giao cho Công ty cổ phần đầu tư TCO Việt Nam thuê tại phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 2/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi nhà nước thu hồi đất và việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do Nhà nước quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;

Căn cứ Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư TCO Việt Nam thuê tại phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh và giao khu đất thu hồi này cho UBND thành phố Bắc Ninh để quản lý theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 2 Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của: Sở Tài chính tại tờ trình số 281/TTr-STC ngày 08/11/2019, Biên bản cuộc họp ngày 07/11/2019; Chứng thư thẩm định giá số 975/2019/CTTĐG-VFAVIETNAM ngày 07/11/2019 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn tài chính Việt Nam,

### QUYẾT ĐỊNH :

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất khi thu hồi đất đã giao cho Công ty cổ phần đầu tư TCO Việt Nam thuê tại phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh (Công ty TNHH Hoàng Gia đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty cổ phần đầu tư TCO Việt Nam theo Hợp đồng mua bán tài sản có xác nhận của Văn phòng công chứng Kinh Bắc ngày 17/12/2017, số công chứng 7056, quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐGD; được UBND tỉnh cho phép tại văn bản số 266/UBND-TNMT ngày 30/01/2018) và giao khu đất này cho UBND thành phố Bắc Ninh để quản lý theo quy hoạch là 7.710.126.000 đồng (Bảy tỷ, bảy trăm mười triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND thành phố Bắc Ninh, Công ty cổ phần đầu tư TCO Việt Nam và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**