

Số : 17 /UBND-TNMT

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 01 năm 2020

V/v cho phép chuyển nhượng quyền  
sử dụng đất sau khi xây dựng xong  
hạ tầng tại dự án Khu nhà ở phường  
Vạn An, thành phố Bắc Ninh

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Như Anh Vũ tại công văn số 32/CV-NAV ngày 20/12/2019; Sở Xây dựng tại công văn số 50/SXD-QLN ngày 09/01/2020 về việc đề nghị cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng tại dự án Khu nhà ở phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh; Biên bản cuộc họp ngày 08/01/2020.

UBND tỉnh Bắc Ninh báo cáo và xin ý kiến Bộ Xây dựng, như sau:

1. Tình hình thực hiện dự án:

Dự án Khu nhà ở phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh được UBND thành phố Bắc Ninh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 31/8/2018; UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 14/12/2018, trong đó diện tích khu đất ở là 25.860,7m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất ở 8.607,2m<sup>2</sup> (85 lô đất ở riêng lẻ); đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất là Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Như Anh Vũ; UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 20/02/2019.

Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Như Anh Vũ đã nộp đủ tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Như Anh Vũ báo cáo đã thi công xây dựng hoàn thành cơ bản hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại dự án, gồm: đường giao thông, cấp điện, lắp dựng cột đèn chiếu sáng, ống cấp viễn thông, cấp thoát nước, lát vỉa hè, trồng cây xanh dọc hè đường..., đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực theo quy hoạch chi tiết và dự án được phê duyệt (khối lượng ước đạt khoảng 85%).

2. Nội dung xin ý kiến Bộ Xây dựng:

Để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án; đồng thời, nhằm tháo gỡ khó khăn cho Doanh nghiệp, UBND tỉnh Bắc Ninh đề nghị Bộ Xây dựng như sau:

- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Như Anh Vũ phải đầu tư xây dựng nhà ở (không chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở) đối với 34 lô đất ở có mặt tiếp giáp với tuyến đường tỉnh lộ 286 và tuyến đường phía Đông Nam dự án (đoạn từ nút N4 đến N8) có mặt cắt 16,0m (bao gồm: 17 lô từ CL1-1 đến CL1-12 và từ CL1-13 đến CL1-17; 03 lô từ CL2-1 đến CL2-2 và CL2-5; 06 lô từ CL3-10 đến CL3-15; 08 lô từ CL5-7 đến CL5-14).

- Cho phép Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Như Anh Vũ chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với 51 lô đất ở còn lại của dự án sau khi xây dựng xong hạ tầng theo quy hoạch chi tiết và dự án được phê duyệt.

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng báo cáo Bộ Xây dựng xem xét, chấp thuận./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT, KH&ĐT;
- UBND thành phố Bắc Ninh;
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Như Anh Vũ;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**