

CVP

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 106 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho UBND huyện Tiên Du để đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu nhà ở thôn Đại Vi, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Tiên Du;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: số 3921/UBND-XDCB ngày 07/11/2017 về việc giới thiệu địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng khu đất ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn tại thôn Đại Trung, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du; số 4170/UBND-XDCB ngày 23/11/2017 về việc ranh giới khu đất tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du đã giới thiệu địa điểm tại văn bản số 3921/UBND-XDCB ngày 07/11/2017; số 466/UBND-TNMT ngày 24/02/2020 về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Đại Vi, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du.

Xét đề nghị của: UBND xã Đại Đồng tại công văn số 22<sup>a</sup>/UBND ngày 02/3/2020; UBND huyện Tiên Du tại công văn số 172/UBND-TNMT ngày 05/3/2020, Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1437/QĐ-UBND ngày 03/8/2018, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 7107/QĐ-UBND ngày 06/12/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 138/TTr-STNMT ngày 24/3/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Giao 59.935,5m<sup>2</sup> đất đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng (theo các Quyết định thu hồi đất ngày 06/12/2018 của UBND huyện Tiên Du), gồm: 49.829,8m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 461,5m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác; 28,1m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; 51,2m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khác; 5.659,6m<sup>2</sup> đất giao thông; 3.905,3m<sup>2</sup> đất thủy lợi cho UBND huyện Tiên Du để đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu nhà ở thôn Đại Vi, xã Đại Đồng, trong đó:

- Đất ở (235 lô) : 23.939,5m<sup>2</sup>.
- Đất nhà văn hóa : 1.298,3m<sup>2</sup>.
- Đất giao thông : 26.704,0m<sup>2</sup>.
- Đất hạ tầng kỹ thuật : 1.024,2m<sup>2</sup>.
- Đất cây xanh : 5.914,6m<sup>2</sup>.
- Đất bãi đỗ xe : 1.054,9m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND xã Đại Đồng quản lý 1.581,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khó canh tác đã thu hồi, bồi thường.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế; UBND huyện Tiên Du, UBND xã Đại Đồng và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**