

Số: 112 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và trung tâm thương mại của Công ty TNHH thiết bị công nghiệp Tân Việt Tiến, tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 127/QĐ-UBND ngày 15/4/2013 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty TNHH thiết bị công nghiệp Tân Việt Tiến thuê để xây dựng Trung tâm xúc tiến thương mại, phân phối hàng hoá, nhà ở công nhân và nhà ở dịch vụ thương mại, tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du; số 4197/UBND-TNMT ngày 24/11/2017 về việc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang giao đất có thu tiền sử dụng đất tại dự án Khu nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và trung tâm thương mại, tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du; số 720/QĐ-UBND ngày 14/12/2017 về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và trung tâm thương mại của Công ty TNHH thiết bị công nghiệp Tân Việt Tiến, tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du (đợt 1); số 699/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 và số 87/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 về Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH thiết bị công nghiệp Tân Việt Tiến tại công văn số 44/CV-TVT ngày 27/11/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 137/TTr-STNMT ngày 24/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt mục đích sử dụng 4.283,8m² đất để thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và trung tâm thương mại của Công ty TNHH thiết bị công nghiệp Tân Việt Tiến, tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du (đợt 2) theo quy hoạch chi tiết đã được Sở Xây dựng phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 310/QĐ-SXD ngày 29/7/2016 và công văn số 1519/SXD-QH ngày 22/11/2017, trong đó giao đất có thu tiền sử dụng đất: đất ở (39 lô) 4.283,8m².

2. Phê duyệt cơ cấu sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và trung tâm thương mại của Công ty TNHH thiết bị công nghiệp Tân Việt Tiến, tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du (đợt 1 + đợt 2) theo quy hoạch chi tiết đã được Sở Xây dựng phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 310/QĐ-SXD ngày 29/7/2016 và công văn số 1519/SXD-QH ngày 22/11/2017, như sau:

Tổng diện tích khu đất : 49.750,8m², trong đó:
- Giao đất có thu tiền sử dụng đất : 28.854,1m², gồm:
+ Đất ở (260 lô) : 24.138,4m².
+ Đất nhà ở xã hội : 4.715,7m².

Thời hạn giao đất: đến ngày 22/10/2060.

- Thuê đất trả tiền hàng năm : 5.094,6m².
+ Đất trung tâm thương mại : 5.094,6m².

Thời hạn thuê đất: đến ngày 22/10/2060.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất : 15.802,1m², gồm:
+ Đất giao thông : 13.211,6m².
+ Đất rãnh thoát nước : 747,4m².
+ Đất cây xanh, thể thao, mặt nước : 1.843,1m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

Điều 2. 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND huyện Tiên Du xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

2. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, Công ty TNHH thiết bị công nghiệp Tân Việt Tiến có trách nhiệm bàn giao diện tích đất giao thông; đất rãnh thoát nước; đất cây xanh, thể thao, mặt nước cho địa phương quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế; UBND huyện Tiên Du, Công ty TNHH thiết bị công nghiệp Tân Việt Tiến và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *ll*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP. *ll*

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành