

Số: 206 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và thương mại Kinh Bắc để xây dựng Khu nhà ở xã hội, siêu thị bán lẻ hàng điện máy và đồ điện gia dụng, tạp hóa tại thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 1191/UBND-XDCB ngày 19/5/2016 về việc bổ sung chức năng nhà ở xã hội vào dự án đầu tư xây dựng siêu thị bán lẻ hàng điện máy và đồ gia dụng, tạp hóa tại thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ; số 1630/UBND-XDCB ngày 24/6/2016 về việc diện tích lập dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, siêu thị bán lẻ hàng điện máy và đồ gia dụng, tạp hóa tại thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ; số 487/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và thương mại Kinh Bắc để xây dựng Khu nhà ở xã hội, siêu thị bán lẻ hàng điện máy và đồ điện gia dụng, tạp hóa tại thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ (đợt 1);

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và thương mại Kinh Bắc tại công văn số 16/CV-CT ngày 04/5/2020; UBND thị trấn Phố Mới tại công văn số 39/CV-UBND ngày 12/5/2020; UBND huyện Quế Võ tại công văn số 556/CV-UBND ngày 14/5/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 242/TTr-STNMT ngày 25/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 395,9m² đất đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 (Khu đất đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng) cho Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và thương mại Kinh Bắc để xây dựng Khu nhà ở xã hội, siêu thị bán lẻ hàng điện máy và đồ điện gia dụng, tạp hóa, tại thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ theo Văn bản chấp thuận đầu tư số 1870/UBND-XDCB ngày 20/7/2016 của UBND tỉnh, trong đó:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: đất nhà ở xã hội 344,4m². Thời hạn giao đất đến ngày 23/10/2059.

- Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm: đất cây xanh, sân đường nội bộ và rãnh thoát nước 51,5m². Thời hạn thuê đất đến ngày 23/10/2059.

2. Sau khi giao đất đợt 2, tổng diện tích đất giao cho Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và thương mại Kinh Bắc để thực hiện dự án là 11.661,0m² đất (gồm: 395,9m² đất nêu trên và 11.265,1m² đất tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh), trong đó:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất : 8.672,3m², gồm:
- + Đất nhà ở xã hội : 6.939,3m².
- + Đất nhà ở thương mại : 1.733,0m².

Thời hạn giao đất đến ngày 23/10/2059.

- Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm: đất cây xanh, sân đường nội bộ và rãnh thoát nước 2.988,7m². Thời hạn thuê đất đến ngày 23/10/2059.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND huyện Quế Võ xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế; UBND huyện Quế Võ, Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và thương mại Kinh Bắc và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành