

Số: 284/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND huyện Yên Phong để đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu nhà ở thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 05/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Yên Phong;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 170/UBND-XDCB ngày 23/01/2009 về việc khảo sát địa điểm lập quy hoạch và dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu nhà ở dân cư dịch vụ xã Đông Phong, huyện Yên Phong; số 510/UBND-TNMT ngày 26/02/2020 về việc đấu giá quyền sử dụng đất toàn bộ dự án Khu nhà ở tại thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong;

Xét đề nghị của UBND xã Đông Phong tại tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 04/6/2020 và báo cáo số 142/BC-UBND ngày 04/6/2020; UBND huyện Yên Phong tại tờ trình số 804/TTr-UBND ngày 05/6/2020, Quyết định phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết số 1543/QĐ-UBND ngày 31/01/2019, các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 3441/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 và số 5919^a/QĐ-UBND ngày 27/10/2017; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 12/7/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 300/TTr-STNMT ngày 03/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 108.308,9m² đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng theo các Quyết định thu hồi đất và cưỡng chế thu hồi đất của UBND huyện Yên Phong, gồm: 96.782,5m² đất trồng lúa; 2.613,4m² đất có mặt nước chuyên dùng; 103,3m² đất nuôi trồng thủy sản; 313,8m² đất bằng chưa sử dụng; 6.520,0m² đất giao thông; 1.975,9m² đất thủy lợi) cho UBND huyện Yên Phong để đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu nhà ở thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, trong đó: đất ở (548 lô) 57.730,1m²; đất cây xanh 17.866,0m²; đất bãi đỗ xe 2.677,3m²; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 30.035,5m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ trích lục bản đồ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND xã Đông Phong quản lý 497,0m² đất trồng lúa khó canh tác đã được UBND huyện Yên Phong thu hồi, bồi thường.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế; UBND huyện Yên Phong, UBND xã Đông Phong và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành