

Số: 560/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở
xã Lãng Ngâm, huyện Gia Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND huyện Gia Bình để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Lãng Ngâm và xã Đông Cứu, huyện Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở xã Lãng Ngâm, huyện Gia Bình.

Xét đề nghị của: UBND huyện Gia Bình tại tờ trình số 146/TTr-UBND ngày 19/11/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 500/TTr-STNMT ngày 23/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Lãng Ngâm huyện Gia Bình, như sau:

I. VỊ TRÍ, ĐẶC ĐIỂM KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ

1. Diện tích, vị trí khu đất đấu giá

- Tổng diện tích khu đất 39.506,8m² (trong đó diện tích đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất là 16.886,6m²) theo Quyết định giao đất số 524/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh, gồm:

+ Đất ở (186 lô) : 16.886,6m².

+ Đất cây xanh, thể thao : 1.937,8m².

- + Đất bãi đỗ xe : 987,6m².
- + Đất hạ tầng kỹ thuật : 1.122,6m².
- + Đất giao thông : 18.572,2m².

- Vị trí khu đất đấu giá theo Bảng giá đất: Vị trí 1, 2 Tỉnh lộ 280 mới đoạn từ đình An Quang đến lối rẽ vào thôn Cứu Sơn, xã Đông Cứu, huyện Gia Bình.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở xã Lăng Ngâm, huyện Gia Bình.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Hiện trạng của khu đất, hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất tại thời điểm bán đấu giá

Khu đất chưa đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

4. Đơn vị được giao quản lý khu đất

UBND huyện Gia Bình.

II. ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

UBND huyện Gia Bình.

III. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá toàn bộ khu đất (trong đó diện tích đất ở 16.886,6m²).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Gia Bình và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải