

Số: /TTr-UBND

Lương Tài, ngày tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án: ĐTXD Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Lương Tài.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, số 31/2020/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về quản lý đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của HĐND huyện Lương Tài về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn huyện Lương Tài giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của HĐND huyện Lương Tài về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND huyện Lương Tài về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án ĐTXD Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài;

Căn cứ Văn bản số 1703/UBND-XDCB ngày 21/11/2024 của UBND huyện Lương Tài về việc giao lập điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: ĐTXD Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài;

Căn cứ Kết luận số 406-KL/HU ngày 29/11/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Lương Tài về việc cho chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: ĐTXD Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài;

Xét đề nghị tại Báo cáo số 82/BCTĐ-HĐTĐCTĐT ngày 27/11/2024 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư cấp huyện; Công văn số 616/CV-KTHT ngày 27/11/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc đề nghị quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: ĐTXD Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài.

Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án với nội dung sau:

I. TÓM TẮT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

1. Tên dự án: ĐTXD Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài.
2. Dự án: Nhóm B.
3. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
4. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND huyện Lương Tài.
5. Cấp quyết định đầu tư: UBND huyện Lương Tài.
6. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý các dự án xây dựng huyện.
7. Địa điểm thực hiện: Thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.
8. Quy mô, nội dung đầu tư:
 - a) Quy mô xây dựng:
 - Diện tích khu đất: 1,74ha (đền bù giải phóng toàn bộ diện tích khu đất).
 - San nền diện tích trên, chiều cao san nền trung bình 1,5m.
 - Nhà hội trường: Tổng diện tích sàn khoảng 4.050m² (đầu tư đồng bộ cả phần xây dựng, thiết bị).
 - + Tầng 01: Hội trường khoảng 500 chỗ, khu vực sảnh, không gian đa năng, khu vực sân khấu, khu vực kỹ thuật + phụ trợ. Tổng diện tích sàn khoảng 2.400m².
 - + Tầng 02: Khu vực sảnh kết hợp nghỉ giải lao, phòng khách, 02 phòng hội nghị, bộ phận quản lý, khu phụ trợ. Tổng diện tích sàn khoảng 1.650m².
 - Cổng, tường rào khoảng 560m.
 - Nhà thường trực, nhà bơm PCCC khoảng 50m².
 - Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ: Nhà xe, sân vườn, cây xanh, cấp thoát nước, cấp điện, PCCC, trạm biến áp, cột truyền thông...
 - Các hạng mục phụ trợ khác.
 - b) Nội dung đầu tư:

Đầu tư xây dựng Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài gồm các hạng mục chủ yếu sau: Đền bù giải phóng mặt bằng toàn bộ khu đất, xây dựng nhà hội nghị,

nhà xe, nhà thường trực, nhà bảo vệ, nhà bơm PCCC,...với tổng diện tích sàn khoảng 4.050m². Đầu tư xây dựng hạ tầng tổng thể khu đất.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 96.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi sáu tỷ đồng chẵn).

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện trung hạn giai đoạn 2021-2025 và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).

10. Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2022-2025.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH

1. Lý do điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Theo báo cáo của chủ đầu tư:

- Theo Phụ lục 1 phân cấp công trình xây dựng theo mức độ quan trọng hoặc quy mô công suất ban hành kèm theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng. Tại mục 1.1.4. Công trình văn hóa, Trung tâm hội nghị có sức chứa > 0,3 ÷ 1,2 (nghìn người) tương ứng với công trình cấp II. Do vậy, Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài có sức chứa 500 chỗ cần phải điều chỉnh, cập nhật từ công trình cấp III thành công trình cấp II để triển khai thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

- Diện tích xây dựng dự kiến khu đất là 1,74ha. Tuy nhiên, do một phần diện tích xây dựng trùng với diện tích xây dựng Ban chỉ huy quân sự huyện Lương Tài (đã triển khai xây dựng và đi vào hoạt động). Do vậy, diện tích thực tế đầu tư xây dựng trung tâm hội nghị huyện còn khoảng 1,7ha.

- Do thời gian chuẩn bị đầu tư kéo dài (thời gian thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc, lập quy hoạch TMB kéo dài), đến nay dự án đang thực hiện lập quy hoạch TMB, dự kiến sẽ khởi công xây dựng trong năm 2025. Do vậy, để dự án triển khai phù hợp với tình hình thực tế, việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án là cần thiết.

- Do giá nhân công, vật liệu có nhiều biến động lớn so với thời điểm năm 2022 và phát sinh thêm một số hạng mục, thiết bị như: hệ thống điều hòa trung tâm... nên tổng mức đầu tư thực hiện dự án tăng so với TMĐT dự kiến.

2. Nội dung xin điều chỉnh chủ trương đầu tư:

2.1. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND huyện Lương Tài như sau:

Từ: “Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III”.

Thành: “Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp II”.

2.2. Điều chỉnh khoản 10 Điều 1 Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND huyện Lương Tài.

Từ: “a) Quy mô xây dựng:

- Diện tích khu đất: 1,74ha (đền bù giải phóng toàn bộ diện tích khu đất).
- San nền diện tích trên, chiều cao san nền trung bình 1,5m.
- Nhà hội trường: Tổng diện tích sàn khoảng 4.050m² (đầu tư đồng bộ cả phần xây dựng, thiết bị).
- + Tầng 01: Hội trường khoảng 500 chỗ, khu vực sảnh, không gian đa năng, khu vực sân khấu, khu vực kỹ thuật + phụ trợ. Tổng diện tích sàn khoảng 2.400m².
- + Tầng 02: Khu vực sảnh kết hợp nghỉ giải lao, phòng khách, 02 phòng hội nghị, bộ phận quản lý, khu phụ trợ. Tổng diện tích sàn khoảng 1.650m².
- Cổng, tường rào khoảng 560m.
- Nhà thường trực, nhà bơm PCCC khoảng 50m².
- Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ: Nhà xe, sân vườn, cây xanh, cấp thoát nước, cấp điện, PCCC, trạm biến áp, cột truyền thông...
- Các hạng mục phụ trợ khác.

b) Nội dung đầu tư:

Đầu tư xây dựng Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài gồm các hạng mục chủ yếu sau: Đền bù giải phóng mặt bằng toàn bộ khu đất, xây dựng nhà hội nghị, nhà xe, nhà thường trực, nhà bảo vệ, nhà bơm PCCC,...với tổng diện tích sàn khoảng 4.050m². Đầu tư xây dựng hạ tầng tổng thể khu đất.”

Thành:

“Quy mô, nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài trên khu đất có diện tích khoảng 1,7ha; gồm các hạng mục:

- Nhà hội trường: Đầu tư đồng bộ cả phần xây dựng, thiết bị; tổng diện tích sàn khoảng 4.050m².
- + Tầng 01: Hội trường khoảng 500 chỗ, khu vực sảnh, không gian đa năng, khu vực sân khấu, khu vực kỹ thuật + phụ trợ...
- + Tầng 02: Khu vực sảnh kết hợp nghỉ giải lao, phòng khách, 02 phòng hội nghị, bộ phận quản lý, khu phụ trợ.
- Các hạng mục phụ trợ: San nền, cổng, tường rào, sân đường nội bộ, vườn hoa cây xanh; nhà xe, nhà bảo vệ, nhà bơm; cấp thoát nước, cấp điện, PCCC, trạm biến áp, cột truyền thông... và các hạng mục phụ trợ khác đồng bộ.”

2.3. Điều chỉnh khoản 11 Điều 1 Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND huyện Lương Tài như sau:

Từ: “Tổng mức đầu tư dự kiến: 96.000.000.000 đồng (Chín mươi sáu tỷ đồng).

Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện trung hạn giai đoạn 2021-2025 và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có)”.

Thành: “Tổng mức đầu tư dự kiến: 118.491.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười tám tỷ đồng, bốn trăm chín mươi một triệu đồng chẵn).

Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện trung hạn giai đoạn 2021-2025, giai đoạn 2026-2030 và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có)”.

2.4. Điều chỉnh khoản 12 Điều 1 Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND huyện Lương Tài như sau:

Từ: “Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2022-2025”.

Thành: “Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2022-2025, tiếp đến năm 2027”.

2.5. Điều chỉnh khoản 13 Điều 1 Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND huyện Lương Tài.

Từ:

“13. Phân kỳ đầu tư:

- Năm thứ nhất:

+ Nguồn vốn Ngân sách tỉnh: 0 đồng.

+ Nguồn vốn Ngân sách huyện: 18.400.000.000 đồng.

- Năm thứ hai:

+ Nguồn vốn Ngân sách tỉnh: 0 đồng.

+ Nguồn vốn Ngân sách huyện: 35.000.000.000 đồng.

- Năm thứ ba:

+ Nguồn vốn Ngân sách tỉnh: 0 đồng.

+ Nguồn vốn Ngân sách huyện: 40.000.000.000 đồng.

- Năm thứ tư:

+ Nguồn vốn Ngân sách tỉnh: 0 đồng.

+ Nguồn vốn Ngân sách huyện: 2.600.000.000 đồng.”

Thành:

“13. Cơ cấu nguồn vốn:

- Tổng vốn đầu tư: 118.491.000.000 đồng;

- Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện trung hạn giai đoạn 2021-2025, giai đoạn 2026-2030 và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có)”.

2.6. Điều chỉnh khoản 15 Điều 1 Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND huyện Lương Tài.

Từ:

“15. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Từ quý I/2022 - quý IV/2022.

- Giai đoạn thực hiện đầu tư: Từ quý I/2023 - quý III/2025.

- Giai đoạn kết thúc đầu tư: Quý IV năm 2025”.

Thành:

“15. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Từ quý I/2022 - quý III/2025.
- Giai đoạn thực hiện đầu tư: Từ quý III/2025 - quý III/2027.
- Giai đoạn kết thúc đầu tư: Quý IV năm 2027”.

2.7. Các nội dung khác theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND huyện Lương Tài.

Vậy, UBND huyện kính đề nghị HĐND huyện xem xét, thông qua điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: ĐTXD Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài chính - KH;
- BQL các DAXD huyện;
- Lưu: LĐVP, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Văn Hào