

Số: 124 /BC-KTXH

Lương Tài, ngày 17 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA
Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án: ĐTXD Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND huyện thẩm tra Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 13/12/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án ĐTXD Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài. Sau khi nghiên cứu Tờ trình, các tài liệu khác có liên quan và làm việc với cơ quan chuyên môn. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Căn cứ pháp lý

- Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật Đầu tư công năm 2019;

- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 31 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

- Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về quản lý đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 11/2024/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

- Nghị quyết số 59/NQ-HĐND và Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của HĐND huyện Lương Tài về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn huyện giai đoạn 2021-2025 và điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2024;

- Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án ĐTXD Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài;

- Thông báo Kết luận số 406-KL/HU ngày 29/11/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc cho chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án ĐTXD Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài.

2. Căn cứ thực tế

Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND huyện, với tổng mức đầu tư 96 tỷ đồng; thuộc dự án nhóm B; công trình cấp III; thời gian thực hiện giai đoạn 2022 - 2025.



Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện còn gặp một số khó khăn, vướng mắc: (1) Một phần diện tích dự kiến xây dựng trùng với diện tích xây dựng Ban chỉ huy quân sự huyện (đã triển khai xây dựng và đi vào hoạt động), nên diện tích thực tế đầu tư xây dựng dự án còn khoảng 1,7ha (dự kiến ban đầu 1,74ha); (2) Dự án có sức chứa chưa tương xứng với loại công trình, nên cần phải điều chỉnh, cập nhật để triển khai thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định; (3) Do thời gian chuẩn bị đầu tư kéo dài (thời gian thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc, lập quy hoạch TMB kéo dài); (4) Do giá nhân công, vật liệu có nhiều biến động lớn so với thời điểm lập chủ trương đầu tư (năm 2022), nên tổng mức đầu tư thực hiện dự án tăng so với TMĐT dự kiến. Do vậy, dự án cần phải điều chỉnh chủ trương đầu tư để phù hợp với phương án thiết kế kiến trúc, quy hoạch tổng mặt bằng, tổng mức đầu tư xây dựng được phê duyệt và phù hợp với tiến độ thực hiện dự án.

Để đảm bảo thời gian thực hiện đầu tư dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, thì việc UBND huyện trình HĐND huyện điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài là cần thiết, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

3. Kết quả thẩm tra

Ban Kinh tế - Xã hội nhất trí với đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án ĐTXD xây dựng Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài. Trong đó, điều chỉnh nội dung một số Khoản tại Điều 1 của Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND huyện. Cụ thể:

(1) Điều chỉnh Khoản 3, Điều 1 về Loại, cấp công trình:

Từ “Công trình dân dụng, cấp III” **thành** “Công trình dân dụng, cấp II”.

(2) Điều chỉnh Khoản 10, Điều 1 về Quy mô, nội dung đầu tư:

Từ: “a) Quy mô xây dựng:

- Diện tích khu đất: 1,74ha (đền bù giải phóng toàn bộ diện tích khu đất).
- San nền diện tích trên, chiều cao san nền trung bình 1,5m.
- Nhà hội trường: Tổng diện tích sàn khoảng 4.050m² (đầu tư đồng bộ cả phần xây dựng, thiết bị).

+ Tầng 01: Hội trường khoảng 500 chỗ, khu vực sảnh, không gian đa năng, khu vực sân khấu, khu vực kỹ thuật + phụ trợ. Tổng diện tích sàn khoảng 2.400m².

+ Tầng 02: Khu vực sảnh kết hợp nghỉ giải lao, phòng khách, 02 phòng hội nghị, bộ phận quản lý, khu phụ trợ. Tổng diện tích sàn khoảng 1.650m².

- Cổng, tường rào khoảng 560m.

- Nhà thường trực, nhà bơm PCCC khoảng 50m².

- Hạ tầng và các hạng mục phụ trợ: Nhà xe, sân vườn, cây xanh, cấp thoát nước, cấp điện, PCCC, trạm biến áp, cột truyền thông...

- Các hạng mục phụ trợ khác.

b) Nội dung đầu tư:

Đầu tư xây dựng Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài gồm các hạng mục chủ yếu sau: Đền bù giải phóng mặt bằng toàn bộ khu đất, xây dựng nhà hội nghị, nhà xe, nhà thường trực, nhà bảo vệ, nhà bơm PCCC,...với tổng diện tích sàn khoảng 4.050m². Đầu tư xây dựng hạ tầng tổng thể khu đất.”

Thành:

“Quy mô, nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài trên khu đất có diện tích khoảng 1,7ha; gồm các hạng mục:

- Nhà hội trường: Đầu tư đồng bộ cả phần xây dựng, thiết bị; tổng diện tích sàn khoảng 4.050m².

+ Tầng 01: Hội trường khoảng 500 chỗ, khu vực sảnh, không gian đa năng, khu vực sân khấu, khu vực kỹ thuật + phụ trợ...

+ Tầng 02: Khu vực sảnh kết hợp nghỉ giải lao, phòng khách, 02 phòng hội nghị, bộ phận quản lý, khu phụ trợ.

- Các hạng mục phụ trợ: San nền, công, tường rào, sân đường nội bộ, vườn hoa cây xanh; nhà xe, nhà bảo vệ, nhà bơm; cấp thoát nước, cấp điện, PCCC, trạm biến áp, cột truyền thông... và các hạng mục phụ trợ khác đồng bộ.”

(3) Điều chỉnh Khoản 11, Điều 1 về Dự kiến tổng mức đầu tư:

Từ: “Tổng mức đầu tư dự kiến 96.000.000.000 đồng (Chín mươi sáu tỷ đồng).

Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện trung hạn giai đoạn 2021-2025 và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có)”.

Thành: “Tổng mức đầu tư dự kiến 118.491.000.000 đồng (Một trăm mười tám tỷ đồng, bốn trăm chín mươi một triệu đồng chẵn).

Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện trung hạn giai đoạn 2021-2025, giai đoạn 2026-2030 và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có)”.

(4) Điều chỉnh Khoản 12, Điều 1 về Thời gian thực hiện dự án

Từ “Giai đoạn 2022-2025”

Thành “Giai đoạn 2022-2025, tiếp đến năm 2027”.

(5) Điều chỉnh Khoản 13 Điều 1

Từ:

“Phân kỳ đầu tư:

- Năm thứ nhất:

+ Nguồn vốn Ngân sách tỉnh: 0 đồng.

+ Nguồn vốn Ngân sách huyện: 18.400.000.000 đồng.

- Năm thứ hai:

+ Nguồn vốn Ngân sách tỉnh: 0 đồng.

+ Nguồn vốn Ngân sách huyện: 35.000.000.000 đồng.

- Năm thứ ba:

+ Nguồn vốn Ngân sách tỉnh: 0 đồng.

+ Nguồn vốn Ngân sách huyện: 40.000.000.000 đồng.



- Năm thứ tư:
- + Nguồn vốn Ngân sách tỉnh: 0 đồng.
- + Nguồn vốn Ngân sách huyện: 2.600.000.000 đồng.”

Thành:

- “Cơ cấu nguồn vốn:
- Tổng vốn đầu tư: 118.491.000.000 đồng;
- Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện trung hạn giai đoạn 2021-2025, giai đoạn 2026-2030 và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có)”.

(6) Điều chỉnh Khoản 15 Điều 1 Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện dự án:

Từ:

- “- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Từ quý I/2022 - quý IV/2022.
- Giai đoạn thực hiện đầu tư: Từ quý I/2023 - quý III/2025.
- Giai đoạn kết thúc đầu tư: Quý IV năm 2025”.

Thành:

- “- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Từ quý I/2022 - quý III/2025.
- Giai đoạn thực hiện đầu tư: Từ quý III/2025 - quý III/2027.
- Giai đoạn kết thúc đầu tư: Quý IV năm 2027”.

* **Các nội dung khác:** Không thay đổi, thực hiện theo đúng nội dung đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND huyện Lương Tài.

4. Kiến nghị, đề xuất

Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị UBND huyện:

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư theo Luật đầu tư công.
- Chỉ đạo chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo đúng thời gian phê duyệt và không làm phát sinh chi phí đầu tư do kéo dài thời gian thực hiện, phải điều chỉnh, bổ sung nhiều lần, đồng thời để đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội, kính trình HĐND huyện xem xét, phê chuẩn./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND huyện (b/c);
- Các đại biểu dự kỳ họp;
- Lưu: VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thị Thanh Hà