

Số: 506 /BC-QLDA

Lương Tài, ngày 17 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

V/v thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

Dự án ĐTXD các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú và dự án đấu giá quyền sử dụng đất các điểm dân cư nông thôn tại xã Trung Khê.

Thực hiện Văn bản số 1781/UBND-TH ngày 09/12/2024 của UBND huyện Lương Tài về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 14 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2024) khoá XX, nhiệm kỳ 2021-2026 của HĐND huyện.

Ban quản lý các DAXD huyện Lương Tài báo cáo UBND Huyện về việc thực hiện các dự án ĐTXD các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú, huyện Lương Tài và dự án đấu giá quyền sử dụng đất các điểm dân cư nông thôn tại xã Trung Khê, cụ thể như sau:

I. Khái quát chung

1. Dự án ĐTXD các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú, huyện Lương Tài, (4 khu đất), diện tích 6.895,4 m².
2. Dự án đấu giá quyền sử dụng đất các điểm dân cư nông thôn tại xã Trung Khê, huyện Lương Tài (4 khu đất), diện tích 5.932,6 m².

II. Kết quả thực hiện công tác GPMB; công tác đấu giá

1. Dự án ĐTXD các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú, huyện Lương Tài, (4 khu đất), diện tích 6.895,4 m².

a. Kết quả thực hiện:

Dự án đã xin trích lục BĐDC số 30-2023/TLBĐ ngày 01/6/2023 của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 19/3/2024 UBND huyện có quyết định số 334/QĐ-UBND về việc thành lập hội đồng BT.GPMB dự án.

b. Khó khăn vướng mắc:

* Về công tác lập quy hoạch chi tiết:

Các khu đất xen kẹp dự kiến thực hiện đấu giá đã được UBND huyện Lương Tài phê duyệt quy hoạch chi tiết, tuy nhiên khi kiểm tra ngoài thực địa cho thấy việc lập quy hoạch chi tiết chưa phù hợp với hiện trạng của từng khu đất: vẫn còn phần diện tích đất xen kẹp còn lại của khu đất sau khi phê duyệt quy hoạch chi tiết (khu số 1, khu số 2, khu số 4); Việc xử lý các trường hợp lấn, chiếm chưa triệt để.

c. Đề xuất kiến nghị: Kiến nghị UBND xã Quảng phú phối hợp cùng phòng Kinh tế và Hạ tầng rà soát và triển khai điều chỉnh quy hoạch chi tiết cho phù hợp.

Kiểm tra, xử lý, yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân di chuyển, dỡ bỏ lán trại, tường rào và các cây trồng tại khu số 1.

2. Dự án đấu giá quyền sử dụng đất các điểm dân cư nông thôn tại xã Trung Khê, huyện Lương Tài (4 khu đất):

a. Thông tin về Dự án

Ngày 03/10/2018, UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Văn bản số 3766/UBND-XDCB về việc giới thiệu địa điểm để UBND xã Trung Khê lập quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư xây dựng các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất với tổng diện tích là 2,11ha.

Ngày 05/10/2020, UBND huyện Lương Tài ban hành Quyết định số 2616/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trung Khê với tổng diện tích là 9.120,0m², trong đó đất ở là 5.585,5 m² (= 58 lô).

b. Về công tác GPMB:

Ngày 25/01/2024, UBND huyện Lương Tài có Văn bản số 115/UBND-TNMT đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Bắc Ninh xem xét, giao đất để thực hiện Dự án theo quy định.

Ngày 28/3/2024 Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh có thông báo số 435/STC-QLNN về việc thông báo số tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa (đợt 1), số tiền nộp: 163.310.000đ;

Ngày 19/4/2024 Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài đã nộp chi phí bảo vệ đất trồng lúa theo thông báo số 435/STC-QLNN về việc thông báo số tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa của sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 10/5/2024, sở Tài nguyên và Môi trường có tờ trình số 137/TTr-STNMT về việc đề nghị UBND tỉnh Bắc Ninh giao đất cho Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài để xây dựng các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trung Khê, huyện Lương Tài.

Ngày 29/5/2024 UBND tỉnh Bắc Ninh quyết định số 255/QĐ-UBND về việc giao đất cho Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài để xây dựng các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trung Khê, huyện Lương Tài.

Ngày 30/07/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tổ chức hội nghị xác định mốc giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa dự án ĐTXD các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trung Khê, huyện Lương Tài.

Ngày 19/8/2024, Ban quản lý các DAXD huyện có Tờ trình số 327/TTr-QLDA về việc đề nghị phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án ĐTXD các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trung Kênh, huyện Lương Tài.

Ngày 21/8/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường có công văn số 160/CV-TNMT về việc trả lại hồ sơ đề nghị phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các điểm dân cư nông thôn tại xã Trung Kênh, huyện Lương Tài.

Ngày 23/8/2024, Ban quản lý các DAXD huyện đã có công văn số 333CV-QLDA báo cáo giải trình về tờ trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các điểm dân cư nông thôn tại xã Trung Kênh, huyện Lương Tài.

Đã hoàn thiện thi công hạ tầng tại khu số 1 thôn Cáp Trên; khu số 3 thôn Tháp Dương (cạnh công an xã Trung Kênh). Đang thực hiện công tác kiểm tra, nghiệm thu bàn giao để đưa vào sử dụng 2 khu trên.

Đã nộp hồ sơ phòng cháy chữa cháy tại Công An tỉnh Bắc Ninh khu số 1 thôn Cáp Trên; khu số 3 thôn Tháp Dương (cạnh công an xã Trung Kênh) để nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng 2 khu trên.

Ngày 04/11/2024 phòng Kinh tế và Hạ tầng đã có thông báo chấp thuận nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình tại khu 1 và khu 3 của dự án.

Ngày 05/12/2024 phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Kinh tế và Hạ Tầng huyện, Chi cục Thuế khu vực Gia Thuận, Ban quản lý các dự án xây dựng huyện, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để xác định khu vực, vị trí giá đất theo Bảng giá đất đối với khu số 1 và khu số 3 để làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

c. Khó khăn vướng mắc:

+ Khu số 4: giáp đường ĐT.281, thôn Tháp Dương, quy mô DT:116.5m². Dự kiến thực hiện đấu giá 1 lô đất ở DT: 68.1m²) hiện tại UBND xã chưa giải tỏa lán tôn, cây trồng.....xây dựng trái phép trên khu đất.

+ Khu số 2: Do vướng mắc về Quy hoạch chi tiết có một lô ranh giới chồng lấn vào đường BT hiện trạng.

d. Đề xuất:

Đề nghị UBND xã Trung Kênh sớm hoàn thiện điều chỉnh QH tại khu số 2 “do vướng mắc về ranh giới tại khu số 2 thuộc xứ đồng Chân Máng, thôn Cáp Trại, dự kiến thực hiện đấu giá 4 lô đất ở. Có một lô ranh giới chồng lấn vào đường BT hiện trạng” và do giải tỏa lán tôn, cây trồng.....xây dựng trái phép trên khu đất số 4.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường GPMB; công tác đấu giá với dự án ĐTXD các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú, huyện Lương Tài và dự án đấu giá quyền sử dụng đất các điểm dân cư nông thôn tại xã Trung Khê. Ban quản lý các DAXD huyện báo cáo UBND huyện Lương Tài theo văn bản số 1781/UBND-TH ngày 09/12/2024 của UBND huyện về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 14./.

Nơi nhận:

- UBND Huyện
- GD các P.GĐ Ban
- Lưu: VT, LDP.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phùng Đức Hải Nam