

Số: /CV-TNMT

Lương Tài, ngày tháng 12 năm 2024

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri tại kỳ họp thứ 14 (kỳ họp cuối năm 2024) khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026 HĐND huyện

Kính gửi: UBND huyện Lương Tài.

Căn cứ Công văn số 1781/UBND-TH ngày 09/12/2024 của UBND huyện Lương Tài về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 14 (kỳ họp cuối năm 2024) khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026 HĐND huyện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri liên quan đến lĩnh vực tài nguyên và môi trường như sau:

1. Cử tri xã Quảng Phú đề nghị:

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND huyện về việc tổ chức quản lý sử dụng đất công ích đúng theo quy định của pháp luật.

UBND xã đã yêu cầu các thôn tổ chức thanh lý các hợp đồng do thôn đã ký đấu thầu (diện tích đất nông nghiệp) trước đây sai về thẩm quyền và thời hạn cho thuê, ký đấu thầu để UBND xã tiến hành tổ chức ký đấu thầu.

Tuy nhiên, thực tế tại địa phương có rất nhiều thửa đất công ích nhỏ lẻ (đất nông nghiệp) nằm xen kẹt ở các khu đồng của các thôn mà hiện nay các hộ có ruộng định suất liền kề đang sử dụng canh tác sản xuất nông nghiệp mà không qua đấu thầu.

Tại Công văn số 32/CV-TNMT ngày 26/4/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hướng dẫn cho thuê đất công ích trên địa bàn các xã, thị trấn thì việc tổ chức cho thuê đất công ích phải thông qua các bước tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất rất khó khăn cho việc triển khai các bước làm thủ tục.

Đến nay, các hộ vẫn đang canh tác trên diện tích đất đấu thầu (đất nông nghiệp) mà chưa ký kết hợp đồng, gây khó khăn cho các hộ sản xuất và cơ sở.

Đề nghị UBND huyện có cơ chế chính sách phù hợp và hướng dẫn cụ thể về việc cho thuê, đấu thầu (đất nông nghiệp) để triển khai việc quản lý đất công ích được thuận lợi và hiệu quả phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

Trả lời

Tại khoản 3, điều 179 Luật đất đai 2024 quy định “*Đối với diện tích đất chưa sử dụng vào các mục đích quy định tại khoản 2 Điều này thì Ủy ban nhân dân cấp xã cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá. Thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê không quá 10 năm.*”

Tại điều 56 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích đất công ích:

“1. Ủy ban nhân dân cấp xã lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình Ủy ban nhân dân cấp huyện xem xét, quyết định.

2. Việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại các khoản 3, 4 và 5 Điều 55 Nghị định này. Trong đó hình thức cho thuê đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm và giá khởi điểm được xác định theo bảng giá đất hằng năm.

3. Việc thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản nhưng bảo đảm nguyên tắc thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản không được vượt quá 10% giá trị quyền sử dụng đất công ích cho thuê.

4. Trường hợp không lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất quyết định thành lập Hội đồng đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất công ích theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

5. Người trúng đấu giá ký hợp đồng thuê đất với Ủy ban nhân dân cấp xã; nộp tiền thuê đất theo hợp đồng đã được ký kết.”

- Căn cứ vào quy định nêu trên, cá nhân có nhu cầu thuê phân diện tích đất công ích do UBND xã quản lý để sản xuất nông nghiệp được thực hiện qua hình đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê; thời hạn sử dụng đất với mỗi lần thuê không quá 10 năm việc thực hiện theo điều 56 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các Điều 30, Điều 31, Điều 32 và Điều 33 của Quyết định số 18/2024/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh. Đối với các thửa đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích đã được xã, các thôn cho thuê, cho đấu thầu không đúng quy định pháp luật, đề nghị UBND xã Quảng Phú kiểm tra, rà soát, thanh lý hợp đồng cho thuê, cho đấu thầu không

đúng quy định. Các bước thực hiện theo Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 18/3/2022 của UBND huyện Lương Tài về thực hiện Kết luận giám sát của Ban Thường vụ Tỉnh ủy trên địa bàn huyện.

- Đối với việc quản lý sử dụng đất đối với các thửa đất nhỏ, hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý được thực hiện theo quy định tại các Điều 14 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh. Cụ thể các công việc thuộc chức năng của UBND cấp xã:

- Rà soát các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

- Lập danh sách các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và đề xuất hình thức xử lý cụ thể đối với từng thửa đất để công khai, lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt.

- Tổ chức công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương và niêm yết công khai ít nhất 15 ngày tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt để lấy ý kiến người dân (*có biên bản niêm yết công khai và kết thúc công khai*). Nội dung công khai gồm: Số thửa đất, diện tích thửa đất, loại đất, tính pháp lý của thửa đất, người sử dụng đất liền kề, bản vẽ vị trí, ranh giới của thửa đất; đồng thời gửi văn bản lấy ý kiến của người sử dụng đất liền kề về nhu cầu sử dụng thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt dự kiến giao đất, cho thuê đất.

- Sau khi kết thúc công khai, UBND cấp xã có trách nhiệm tổng hợp số lượng người sử dụng đất liền kề có nhu cầu sử dụng thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; ý kiến đóng góp của người dân bằng văn bản và ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý và đề xuất phương án giao đất, cho thuê đất trình Ủy ban nhân dân huyện, xem xét, quyết định.

Đề nghị UBND xã Quảng Phú căn cứ các quy định nêu trên tổ chức thực hiện.

2. Cử tri xã Phú Hòa đề nghị:

2.1. Các cơ quan có thẩm quyền sớm có biện pháp tháo gỡ khó khăn để thực hiện các bước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giao, bán trái thẩm quyền cho người dân.

Trả lời:

Hiện nay Luật đất đai 2024 và các văn bản thi hành luật đã có hiệu lực thi hành. Việc cấp GCNQSD đất được thực hiện theo quy định của Luật:

- Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: được quy định tại Điều 140 Luật Đất đai năm 2024 quy định việc cấp GCNQSD đất theo từng thời điểm cụ thể, gồm: Trường hợp đất đã được sử dụng ổn định trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; Trường hợp đất đã được sử dụng ổn định từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; Trường hợp đất đã được sử dụng ổn định từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 và trường hợp đất được giao từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến trước ngày 01/8/2024.

- Về trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: thực hiện theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

- Việc xác định nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận đối với các trường hợp đang sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền: Được quy định tại Điều 12 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

** Đối với đất trái thẩm quyền:*

Thực hiện Kết luận số 739-KL/TU ngày 12/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, huyện Lương Tài đã tổ chức, triển khai chỉ đạo, đôn đốc UBND các xã, thị trấn rà soát, phân loại các trường hợp được giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất và lập hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho các đối tượng trên. Để đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSD đất cho các trường hợp này đề nghị UBND xã Phú Hòa hoàn thành việc phân loại đối với trường hợp **đủ** điều kiện hoặc **không đủ** điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên

địa bàn; hoàn thành việc đăng ký đất đai đối với tất cả các trường hợp này để **quản lý** và cấp Giấy chứng nhận cho các trường hợp đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

2.2. Quan tâm kiểm tra, xử lý tình trạng ô nhiễm không khí còn xảy ra tại các trại chăn nuôi của ông Chắt giáp đồng Bùi thôn Phương Xá và đồng Lũng Đông thôn Phương Thanh; Trang trại của ông Hải thôn Phú Dưới; trang trại chăn nuôi bãi Thanh Hà xã An Thịnh.

Trả lời:

Căn cứ Luật bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành, hàng năm UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng Kế hoạch kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường. Cụ thể: Kế hoạch số 40/KH-UBND ngày 28/3/2022 của UBND huyện về việc kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường năm 2022 trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 26/5/2023 của UBND huyện về việc kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường năm 2023 trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 54/KH-TNMT ngày 12/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất đai và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện; Đối tượng kiểm tra hàng năm là các tổ chức, cá nhân có hoạt động sản xuất, kinh doanh; các cơ sở chăn nuôi gia súc, gia cầm, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện.

Cơ quan chuyên môn của huyện (Phòng Tài nguyên và Môi trường) đã phối hợp với đoàn kiểm tra liên ngành của Tỉnh, Công an huyện, các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra đối với các cơ sở chăn nuôi trên địa bàn. Qua kiểm tra cơ bản các cơ sở chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đã trang bị các công trình xử lý nước thải, chất thải sau chăn nuôi như: hệ thống Biogas phủ bạt HDPE kết hợp với xử lý sinh học và ao sinh học; ký hợp đồng thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại với đơn vị có đủ chức năng; trồng dải cây xanh bao quanh trang trại nhằm ngăn ngừa phát tán mùi, khí thải ra môi trường xung quanh.

Tuy nhiên, vẫn còn có hiện tượng mùi hôi của lợn phát tán ra bên ngoài không khí gây khó chịu, ảnh hưởng tới môi trường không khí và khu vực dân cư lân cận, chủ các khu chăn nuôi cho biết, mặc dù đã quản lý, xử lý các loại chất thải phát sinh theo đúng quy định, tuy nhiên mùi hôi từ cơ thể con lợn phát ra là mùi đặc trưng khó xử lý, hiện nay chưa cơ sở chăn nuôi nào xử lý triệt để được

mùi hôi này, các cơ quan đã yêu cầu Chủ các trang trại chăn nuôi cần áp dụng các biện pháp nhằm ngăn ngừa, giảm thiểu mùi hôi của lợn phát tán ra ngoài không khí gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân vùng lân cận, tăng cường kiểm tra, giám sát việc chấp hành bảo vệ môi trường hạn chế việc gây ô nhiễm và bức xúc cho nhân dân.

3. Cử tri xã Trung Chính đề nghị:

3.1. Hiện nay 18 thôn trong toàn xã còn một số thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy chứng nhận: trong đó 02 thôn Ấp Dừa, Trinh Phú vẫn còn một số thửa đất nông nghiệp chưa được cấp đề nghị các cấp tiếp tục chỉ đạo hướng dẫn các hộ hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ nông nghiệp cho nhân dân.

Trả lời:

- Nguyên nhân một số vùng đất nông nghiệp chưa cấp được GCN:
 - + Nhiều khu vực xã, thôn tự ý cho chuyển dịch không đúng thẩm quyền từ đất trồng lúa sang nuôi trồng thủy sản, trồng cây lâu năm, nay không đủ điều kiện để cấp GCNQSD đất cho các vùng trên.
 - + Một số trường hợp chủ sử dụng đất đã chết, chưa hoàn thiện các giấy tờ liên quan đến việc thừa kế, cho tặng quyền sử dụng đất...;
 - + Một số chủ sử dụng đất đi làm ăn xa không có ở địa phương nên không tiến hành xác minh, làm việc được; không cung cấp đầy đủ các giấy tờ theo yêu cầu;
 - + Hiện nay các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai 2024 chưa đầy đủ, chưa hướng dẫn quy trình, trình tự việc cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa.
- Giải pháp đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSD đất trên địa bàn xã Trung Chính:
 - + Đối với cấp đổi GCNQSD đất nông nghiệp sau “DĐĐT” các thửa đất hiện trạng sử dụng không thống nhất với phương án “DĐĐT”, UBND xã lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh phương án “DĐĐT” để cấp đổi được GCN cho người sử dụng đất. Đối với diện tích đất nông nghiệp đã chuyển mục đích sử dụng đất từ trồng lúa sang nuôi trồng thủy sản không được cấp có thẩm quyền cho phép: từng bước đề xuất điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh phương án “DĐĐT” cho phù hợp; xin phép cấp có thẩm quyền cho chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định... từ đó mới có cơ sở để xem xét cấp GCNQSD đất.

+ Theo quy định của Luật đất đai 2024, quy trình, trình tự cấp GCNQSD đất nông nghiệp theo phương án “ĐĐĐT” chưa được quy định cụ thể; ngày 10/12/2024 phòng Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 354/CV-TNMT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đề nghị hướng dẫn quy trình, trình tự trong việc lập hồ sơ cấp GCNQSD đất đối với các trường hợp này. Khi có hướng dẫn phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ triển khai đến các xã, thị trấn.

3.2. Tăng cường việc thu gom và cấp bổ sung xe chứa rác cho các thôn có dân số lớn, cụ thể các thôn: Đào Xá, Trung Chính, Tuần La, Lai Tê, Trình Khê để đảm bảo cho việc thu gom vận chuyển rác thải ở các thôn.

Trả lời:

* Đối với việc đề nghị Huyện tăng cường công tác thu gom rác thải sinh hoạt phát sinh hàng ngày để đưa đi xử lý:

Căn cứ khối lượng rác phát sinh thực tế, xã Trung Chính đã đề nghị tần suất thu gom tại địa phương là: 03 lần/tuần (thứ 3, thứ 5, thứ 7). Tính đến ngày 30/11/2024, tổng lượng rác thải sinh hoạt hàng ngày phát sinh trên địa bàn xã Trung Chính là: 717,5 tấn, đã được xe chuyên dụng đến vận chuyển và đưa về nhà máy để xử lý toàn bộ (không còn tồn đọng mới).

* Đối với việc đề nghị cấp bổ sung xe đẩy tay 03 bánh gom rác thải sinh hoạt:

- Tháng 12/2023, UBND xã Trung Chính nhận bàn giao 117 xe (Thôn Đào Xá 8 xe; Trung Chính: 8 xe; Tuần La: 8 xe; Lai Tê: 8 xe; Trình Khê: 8 xe....)

- Ngày 22/5/2024, UBND huyện ban hành Văn bản số 727/UBND-TNMT về việc xin ý kiến UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đối với việc mua sắm xe đẩy tay 03 bánh gom rác thải sinh hoạt (đợt 2);

- Ngày 08/8/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 1742/STNMT-QLĐĐ, ĐĐ&BĐ về việc trả lời đề xuất, kiến nghị của Ban Thường vụ Huyện ủy Lương Tài, hướng dẫn UBND huyện tổ chức lập dự toán chi phí mua sắm xe đẩy tay gom rác thải sinh hoạt đúng số lượng còn lại theo phân bổ của UBND tỉnh (530 xe). Hiện nay, UBND huyện đang chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức mua sắm bổ sung xe đẩy tay 03 bánh gom rác thải sinh hoạt trên địa bàn huyện theo đúng trình tự, quy định của pháp luật.

* Nhằm tăng cường hiệu quả của công tác thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt phát sinh hàng ngày, đồng thời xử lý triệt để khối lượng rác thải sinh

hoạt tồn đọng cũ. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu UBND xã Trung Chính: Thực hiện nghiêm túc các nội dung theo Thông báo số 25/TB-UBND ngày 04/5/2024; Công văn số 1756/UBND-TNMT ngày 03/12/2024 của UBND huyện Lương Tài, các nội dung cụ thể sau:

- Yêu cầu địa phương chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khắc phục khó khăn, vận chuyển, xử lý dứt điểm, triệt để khối lượng rác thải sinh hoạt tồn đọng tại 03 điểm tập kết (*thôn Lai Đông 3, Trình Khê, Nghĩa La*)

- Chỉ đạo, tổ chức, quản lý tốt các tổ, đội thu gom rác, không để xảy ra tình trạng rác thải tại điểm tập kết xe đẩy tay 03 bánh bị rơi vãi, gây mất an toàn giao thông, ô nhiễm môi trường. Nghiêm cấm tái diễn tình trạng đốt rác, đổ rác bừa bãi, tụ phát.

- Nghiêm túc tổ chức thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản (xe đẩy tay 03 bánh) tại địa phương đảm bảo hiệu quả và đúng quy định của pháp luật.

4. Cử tri xã Bình Định đề nghị:

4.1. Quan tâm cấp giấy chứng nhận đất nông nghiệp cho các hộ chưa được cấp giấy chứng nhận, các hộ xâm canh vào địa phận xã Quỳnh Phú, huyện Gia Bình; xâm canh vào địa phận xã Lâm Thao (cử tri thôn Cổ Lãm, Ngô Phần).

Trả lời:

* *Quan tâm cấp GCNQSD đất nông nghiệp cho các hộ chưa được cấp GCN.*

Nội dung này đã được trả lời tại mục 3.1.

* *Các hộ xâm canh vào địa phận xã Quỳnh Phú, huyện Gia Bình; xâm canh vào địa phận xã Lâm Thao (cử tri Cổ Lãm, Ngô Phần).*

Theo Khoản 3 Điều 49 Luật Đất đai năm 2024 quy định địa giới hành chính như sau:

“3. Phạm vi quản lý đất đai trên đất liền được xác định theo đường địa giới đơn vị hành chính của từng đơn vị hành chính theo quy định của pháp luật.”

Theo Điểm a Khoản 3 Điều 20 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc tổ chức đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất như sau:

“a, Tổ chức việc đăng ký đất đai trên địa bàn; hướng dẫn, tuyên truyền người sử dụng đất thực hiện việc đăng ký đất đai; kiểm tra, xử lý các trường hợp không đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật;”

Trên địa bàn xã Bình Định một số hộ dân đang sử dụng đất nông nghiệp xâm thuộc địa giới hành chính của huyện khác như: một số hộ dân thôn Cổ Lãm sử dụng đất thuộc địa giới hành chính của xã Quỳnh Phú, huyện Gia Bình; một số hộ dân thôn Ngô Phần sử dụng đất thuộc địa giới hành chính của xã Lâm Thao... Đề nghị xã Bình Định hướng dẫn các hộ sử dụng đất cung cấp giấy tờ về đất đai đến UBND xã Quỳnh Phú, huyện Gia Bình; UBND xã Lâm Thao để kê khai, đăng ký đất đai và đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp theo quy định.

4.2. Cấp thêm xe chứa rác cho 5 thôn trong toàn xã; ngăn chặn, xử lý các trường hợp ở nơi khác đến đổ và đốt rác thải độc hại như nhựa, cao su, vải và các chất hóa học tại nơi chứa xe rác của thôn gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến sức khỏe của nhân dân.

Trả lời:

** Đối với việc đề nghị cấp thêm xe chứa rác cho 05 thôn trên địa bàn xã Bình Định:*

- Căn cứ Công văn số 2158/UBND-NN.TN ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc mua xe gom rác và thùng chứa rác thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh, số lượng xe gom rác được phân bổ cho UBND xã Bình Định là 80 xe.

- Tháng 12/2023, UBND xã Bình Định đã nhận bàn giao 80 xe (*thôn Ngọc Trì: 20 xe; thôn Quảng Cầu: 15 xe; thôn Ngô Phần: 15 xe; thôn Tỉnh Ngô: 15 xe; thôn Cổ Lãm: 15 xe*). Hiện nay, UBND huyện đang chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức mua sắm bổ sung xe đẩy tay 03 bánh gom rác thải sinh hoạt trên địa bàn huyện, việc mua sắm đang được triển khai theo đúng trình tự, quy định của pháp luật.

** Đối với nội dung đề nghị Huyện ngăn chặn, xử lý các trường hợp ở nơi khác đến đổ và đốt rác thải độc hại như nhựa, cao su, vải và các chất hóa học tại nơi chứa xe rác của thôn gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến sức khỏe của nhân dân.*

- Theo quy định tại Khoản 7, Điều 77 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020: *“Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm sau đây:*

a) Kiểm tra việc tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong việc thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt; xử lý hành vi vi phạm pháp luật về quản lý chất thải rắn sinh hoạt theo thẩm quyền; xem xét, giải quyết kiến nghị, phản ánh của tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt;

b) Chủ trì, phối hợp với cơ sở thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt, cộng đồng dân cư, tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở để xác định thời gian, địa điểm, tần suất và tuyến thu gom chất thải rắn sinh hoạt;

c) Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân chuyển giao chất thải rắn sinh hoạt cho cơ sở thu gom, vận chuyển hoặc đến điểm tập kết đúng quy định; hướng dẫn cộng đồng dân cư giám sát và công khai trường hợp không tuân thủ quy định về phân loại, thu gom chất thải rắn sinh hoạt.”

Như vậy, nội dung này đề nghị UBND xã Bình Định tăng cường công tác kiểm tra, giám sát nhằm kịp thời phát hiện các cá nhân/tổ chức vi phạm các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

* Nhằm nâng cao trách nhiệm trong việc quản lý rác thải và sử dụng có hiệu quả xe đẩy tay gom rác thải sinh hoạt tại địa phương. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu UBND xã Bình Định:

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát nhằm kịp thời phát hiện các cá nhân/tổ chức có vi phạm các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường tại địa phương và xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

- Chỉ đạo, tổ chức, quản lý tốt các tổ, đội thu gom rác, không để xảy ra tình trạng rác thải tại điểm tập kết xe đẩy tay 03 bánh bị rơi vãi, gây mất an toàn giao thông, ô nhiễm môi trường. Nghiêm cấm tái diễn tình trạng đốt rác, đổ rác bừa bãi, tự phát.

- Nghiêm túc tổ chức thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản (xe đẩy tay 03 bánh) tại địa phương đảm bảo hiệu quả và đúng quy định của pháp luật.

5. Cử tri xã Lâm Thao đề nghị:

5.1. Xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo phương án dồn điền đổi thửa năm 2016 đã được UBND huyện phê duyệt đến nay còn 98 hộ trong thôn chưa được cấp.

Trả lời:

Hiện nay các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai 2024 chưa có hướng dẫn quy trình, trình tự việc cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau “ĐDDT”. Ngày

10/12/2024, phòng Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 354/CV-TNMT gửi sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đề nghị hướng dẫn quy trình, trình tự trong việc lập hồ sơ cấp GCNQSD đất đối với các trường hợp này. Khi có hướng dẫn phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ triển khai đến các xã, thị trấn.

5.2. Đối với đất ở, cử tri đề nghị các cấp tạo điều kiện hướng dẫn làm hồ sơ, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ trên địa bàn toàn xã.

Trả lời:

Nội dung này đã được trả lời tại mục **2.1**.

Trên đây là ý kiến trả lời kiến nghị cử tri tại kỳ họp thứ 14 (kỳ họp cuối năm 2024) khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026 HĐND huyện của Phòng Tài nguyên và Môi trường, báo cáo UBND huyện xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Ngọc Hà