

Số: 132/BC-BQLDA

Lương Tài, ngày 12 tháng 4 năm 2024

## BÁO CÁO

**Kết quả giải ngân vốn đầu tư công năm 2024, tình hình triển khai thực hiện các dự án do Ban quản lý các dự án xây dựng huyện làm chủ đầu tư và kết quả thực hiện 04 dự án đầu giá đất trên địa bàn huyện tháng 4 năm 2024**

Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài báo cáo Kết quả giải ngân vốn đầu tư công năm 2024, tình hình triển khai thực hiện các dự án do BQL các dự án xây dựng huyện làm chủ đầu tư và kết quả thực hiện 04 dự án đầu giá đất trên địa bàn huyện với nội dung sau:

### **I. Báo cáo tình hình giải ngân kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2024.**

\* Năm 2024, Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài được bố trí vốn 93.936 triệu đồng, đã giải ngân được 4.238 triệu đồng, đạt 4,51% KH. Cụ thể từng nguồn vốn như sau:

- + Vốn ngân sách tỉnh: 76.234 triệu đồng, giải ngân 1.238 triệu đồng, đạt 1,62 % KH vốn.
- + Vốn ngân sách huyện: 17.702 triệu đồng, giải ngân 3.000 triệu đồng, đạt 16,95 % KH vốn.

*(Chi tiết tình hình giải ngân vốn theo bảng phụ lục kèm theo)*

### **II. Chi tiết tình hình triển khai thực hiện các dự án.**

#### **II.1. Dự án vốn ngân sách tỉnh**

#### **1.1. Dự án Đầu tư xây dựng trụ sở Huyện ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân huyện Lương Tài.**

1.1.1 Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

1.1.2 Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

1.1.2 Tên chủ đầu tư: Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài.

1.1.2 Địa điểm xây dựng: Huyện Lương Tài, Tỉnh Bắc Ninh.

1.1.5 Giá trị tổng mức đầu tư: 168.226.196.000 đồng.

1.1.6 Đơn vị tư vấn lập dự án: Công ty CP tư vấn kiến trúc Sông Cầu.

1.1.7 Tiến độ thực hiện dự án:

- + Dự án đã triển khai thi công xây dựng đạt khoảng 80% khối lượng.
- + Đang triển khai thi công ốp đá đỏ vào tường ngoài nhà, sản xuất hoa sắt cửa sổ, trần thạch cao, nhà để xe, nhà để máy phát điện, điện chiếu sáng ngoài nhà, đài phun nước, bồn hoa cây xanh, lắp đặt thiết bị vệ sinh, PCC, sơn, chống sét...



+ Kế hoạch triển khai thi công: Dự án đang tạm dừng thi công.

#### *1.1.8 Khó khăn, vướng mắc:*

+ Dự án đang hết hạn thời gian thực hiện dự án.

+ Đối với gói thầu thi công xây dựng: Nhà thầu thi công không tổ chức triển khai thi công. Chủ đầu tư đã có nhiều lần đơn đốc tổ chức triển khai thi công nhưng không nhận được sự hợp tác của nhà thầu.

+ Đối với gói thầu thiết bị: Dự án đang hết hạn thời gian triển khai thực hiện dự án nên chưa triển khai thực hiện gói thầu thiết bị.

+ Dự án thiếu vốn do dự án hết thời gian thực hiện nên không bố trí được nguồn vốn năm 20234.

#### *1.1.9 Đề xuất phương án thực hiện:*

+ Dự án đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương tỉnh phê duyệt, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư. Sau khi được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương, chủ đầu tư sẽ trình UBND tỉnh gia hạn thời gian thực hiện dự án.

+ Đối với gói thầu xây lắp: Chủ đầu tư đã có văn bản đề nghị UBND tỉnh Bắc Ninh xem xét cho phương án thanh lý hợp đồng với nhà thầu thi công và lựa chọn nhà thầu thi công mới thực hiện phần còn lại của gói thầu. UBND tỉnh đã có văn bản số 1179/UBND-XDCB ngày 11/04/2024 giao Sở Xây dựng tỉnh xem xét nội dung đề nghị thanh lý hợp đồng của BQL các dự án xây dựng huyện Lương Tài.

+ Đối với Gói thầu thiết bị: Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo sau khi dự án được gia hạn thời gian thực hiện.

+ Đề nghị UBND tỉnh bố trí vốn thực hiện dự án và tổ chức lựa chọn nhà thầu gói thầu thiết bị.

## **1.2. Hệ thống xử lý nước thải đô thị Thứa**

*1.2.1. Tên dự án:* ĐTXD Hệ thống xử lý nước thải đô thị Thứa.

*1.2.2. Nhóm dự án:* Dự án nhóm B.

*1.2.3. Loại và cấp công trình:* Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III.

*1.2.4. Tên chủ đầu tư:* Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài.

*1.2.5. Địa điểm xây dựng:* Huyện Lương Tài, Tỉnh Bắc Ninh.

*1.2.6. Giá trị tổng mức đầu tư:* 246.258.003.000 đồng.

*1.2.7. Đơn vị tư vấn lập dự án:* Công ty TNHH Phát triển tư vấn tổng hợp Trọng Nghiệp.

*1.2.8. Nhà thầu EPC:* Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường Việt Nam SFC Việt Nam.

*1.2.9. Thời gian thực hiện dự án:* Năm 2021-2025.

1.2.10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).

1.2.11. Tiến độ thi công:

\* **Gói thầu nhà trạm xử lý:**

- Đã thi công nghiệm thu thiết bị đợt 1 (Nhập về kho tập kết của SFC).
- Đã thi công xong phần nền đường nội bộ trong khu nhà máy.
- Đã thi công hoàn thiện trạm bơm nước thải đầu vào; tường chắn bao quanh; bể SBR, cụm xử lý bùn; bể tách rác và lắng cát, bể điều hòa.
- Đã thi công xong phần thô, đang thi công hoàn thiện nhà đặt máy thổi khí, nhà bảo vệ, nhà để xe, nhà đặt máy nén bùn, nhà điều hành, nhà trạm biến áp và máy phát điện.

- Khối lượng thi công đạt 80% khối lượng theo hợp đồng đã ký.

\* **Gói thầu đường mạng:**

- Đã thi công hoàn thiện công tự chảy tuyến E (công trường Lương Tài 3 về nhà máy); tuyến dọc theo đường kênh cấp 1; tuyến B5, B6.
- Đang thi công công tự chảy các tuyến thôn Giàng, Thị trấn Thứa; thôn Hữu Ái, Tam Sơn thuộc xã Tân Lăng.
- Khối lượng thi công đạt 50% khối lượng hợp đồng.

1.2.12. *Khó khăn, vướng mắc:*

- Gói thầu EPC đã hết hạn thời gian thực hiện hợp đồng.
- Gói thầu đường mạng: Các thôn Kim Đào, Đạo Sừ, Phượng Trì, Phượng giáo, Bùi...thuộc UBND thị trấn Thứa chưa cho thực hiện thi công đường ống và hố ga trên địa bàn các thôn.

1.2.13. *Đề xuất phương án giải quyết khó khăn vướng mắc.*

- Chủ đầu tư đã có văn bản đề nghị UBND tỉnh gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu EPC và gói thầu đường mạng. UBND tỉnh đã có văn bản số 980/UBND-NN.TN ngày 27/3/2024 giao Sở Xây dựng xem xét nội dung đề nghị gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu EPC, gói thầu đường mạng. Sở Xây dựng có văn bản số 584/SXD-ĐT&HT ngày 29/3/2024 đề nghị BQL các dự án xây dựng huyện Lương Tài giải trình các nội dung liên quan đến việc gia hạn. Ngày 08/4/2024, chủ đầu tư đã có văn bản số 124/BC-BQLDA về việc làm rõ các nội dung liên quan cho việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng.

- Đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND Thị trấn Thứa tích cực tuyên truyền, vận động đến các thôn, các hộ dân có dự án đi qua phối hợp với chủ đầu tư để thực hiện dự án.

- Chủ đầu tư đã có kế hoạch tổ chức hội nghị thông tin, giải đáp thắc mắc, kiến nghị của các địa phương vào ngày 16/4/2024. Chủ đầu tư đã có giấy mời số 130/GM-BQLDA ngày 11/4/2024 đến các đơn vị, cơ quan liên quan.

## **II.2. Dự án vốn ngân sách huyện**

### **2.1. ĐTXD các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trung Khê, huyện Lương Tài.**

2.1.1. Tên dự án: ĐTXD các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trung Khê, huyện Lương Tài.

2.1.2 Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

2.1.3. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV.

2.1.4. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài.

2.1.5. Địa điểm xây dựng: Huyện Lương Tài, Tỉnh Bắc Ninh.

2.1.6. Giá trị tổng mức đầu tư: 7.861.981.000 đồng.

2.1.7. Đơn vị tư vấn lập báo cáo KTKT: Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Mạnh Thắng.

2.1.8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

2.1.9. Nhà thầu thi công: Liên danh Công ty Trung Hà TNHH và công ty TNHH Thông Đạt.

2.1.10. Tiến độ thi công:

- Đang triển khai thi công san lấp mặt bằng khu số 1 và khu số 3.

- Khối lượng thực hiện đạt 70% khối lượng hợp đồng.

- Gói thầu đánh giá tác động môi trường:

+ Chủ đầu tư đã phê duyệt dự toán điều chỉnh, trình Phòng Tài chính thẩm định, UBND huyện phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn lập báo cáo đánh giá tác động môi trường.

### **2.2. ĐTXD các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú, huyện Lương Tài.**

2.2.1. Tên dự án: ĐTXD các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú, huyện Lương Tài.

2.2.2 Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

2.2.3. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV.

2.2.4. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài.

2.2.5. Địa điểm xây dựng: Huyện Lương Tài, Tỉnh Bắc Ninh.

2.2.6. Tiến độ thực hiện:

- Dự án đang trình thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật.

### **2.3. ĐTXD mở rộng tuyến đường huyện DH8 (Đoạn từ TL285 đi Đăng Triều, Trùng Xá đi đê hữu sông Thái Bình, Minh Tân.**

2.3.1. Tên dự án: ĐTXD mở rộng tuyến đường huyện DH8 (Đoạn từ TL>285 đi Đăng Triều, Trùng Xá đi đê hữu sông Thái Bình, Minh Tân.

2.3.2. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

2.3.3. Loại và cấp công trình: Công trình giao thông cấp IV.

2.3.4. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài.

2.3.5. Địa điểm xây dựng: Huyện Lương Tài, Tỉnh Bắc Ninh.

2.3.6. Giá trị tổng mức đầu tư: 9.853.877.000 đồng.

2.3.7. Đơn vị tư vấn lập báo cáo KTKT: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Hà Linh.

2.3.8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

2.3.9. Nhà thầu thi công: Công ty xây dựng Việt Thành TNHH.

2.3.10. Tiến độ thi công:

- Đã thi công xong hạng mục tường kè, rãnh thoát nước; Đã thi công nền, mặt đường, đổ bê tông mặt đường từ cọc 1-32 (khoảng 600m).

- Từ cọc 32 đến cuối tuyến đang triển khai thi công hoàn thiện phần CPDD mặt đường.

- Giá trị khối lượng thực hiện đạt 80% giá trị hợp đồng.

#### **2.4. Đường nội thị TT Thửa (Đoạn từ cổng sau trường THCS Hàn Thuyên mới đi cổng Phụng Giáo) - GD2.**

2.4.1. Tên dự án: Đường nội thị TT Thửa (Đoạn từ cổng sau trường THCS Hàn Thuyên mới đi cổng Phụng Giáo) - GD2.

2.4.2. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

2.4.3. Loại và cấp công trình: Công trình giao thông .

2.4.4. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài.

2.4.5. Địa điểm xây dựng: Huyện Lương Tài, Tỉnh Bắc Ninh.

2.4.6. Giá trị tổng mức đầu tư: 41.141.746.000 đồng.

2.4.7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

2.4.8. Tiến độ thực hiện:

- Chủ đầu tư đang thực hiện lựa chọn nhà thầu xây lắp và các nhà thầu tư vấn.

#### **2.5. ĐTXD Trung tâm Văn hoá Thể thao huyện Lương Tài (GD2); Hạng mục: Sân vận động, nhà thi đấu đa năng, bể bơi và các công trình phụ trợ.**

2.5.1. Tên dự án: ĐTXD Trung tâm Văn hoá Thể thao huyện Lương Tài (GD2); Hạng mục: Sân vận động, nhà thi đấu đa năng, bể bơi và các công trình phụ trợ.

2.5.2. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

2.5.3. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng.

2.5.4. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài.

LU  
BA  
UÁ  
IC  
AY  
7

2.5.5. Địa điểm xây dựng: Huyện Lương Tài, Tỉnh Bắc Ninh.

2.5.6. Giá trị tổng mức đầu tư: 197.000.000.000 đồng (Một trăm chín m  
bảy tỷ đồng./.)

2.5.7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

2.5.8. Tiến độ thực hiện:

- Chủ đầu tư đang thực hiện lập quy hoạch tổng mặt bằng.
- + Chủ đầu tư đang thực hiện công khai đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự  
trên công thông tin điện tử huyện và tại trụ sở UBND Thị trấn Thưa từ n  
03/4/2024 đến ngày 04/5/2024.

## **2.6. Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài.**

2.6.1. Tên dự án: ĐTXD Trung tâm hội nghị huyện Lương Tài.

2.6.2. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

2.6.3. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng.

2.6.4. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài.

2.6.5. Địa điểm xây dựng: Huyện Lương Tài, Tỉnh Bắc Ninh.

2.6.6. Giá trị tổng mức đầu tư: 197.000.000.000 đồng (Một trăm chín m  
bảy tỷ đồng./.)

2.6.7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

2.6.8. Tiến độ thực hiện:

- Chủ đầu tư đang thực hiện lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc và lập q  
hoạch tổng mặt bằng.

2.6.9. Khó khăn, vướng mắc:

- Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc chưa có báo cáo kết quả thi t  
phương án kiến trúc gửi chủ đầu tư và UBND huyện.

2.6.10. Đề xuất phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc:

- Đề nghị UBND huyện đôn đốc, chỉ đạo Hội đồng thi tuyển phương án th  
kế kiến trúc báo cáo kết quả thi tuyển phương án kiến trúc để chủ đầu tư có căn  
triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

## **III. Dự án đấu giá đất.**

**3.1. Dự án đấu giá quyền sử dụng đất khu nhà ở và công trình công cộng tại xã Mỹ Hương, huyện Lương Tài. (Dự án do UBND xã Mỹ Hương lập  
CĐT, Ban QLDA tổng hợp Báo cáo do Phòng TNMT huyện cung cấp)**

### **a. Thông tin về Dự án:**

- Dự án đấu giá quyền sử dụng đất khu nhà ở và công trình công cộng tại  
Mỹ Hương, huyện Lương Tài được UBND huyện Lương Tài phê duyệt đồ án q  
hoạch chi tiết tại Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 28/5/2021.

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hương.

- Quy mô dân số khoảng 700 người.
- Vị trí dự án:
  - + Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp;
  - + Phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp;
  - + Phía Đông Nam giáp trục đường xã và khu dân cư thôn An Mỹ.
  - + Phía Tây Nam giáp khu dân cư thôn An Mỹ.
- Quy mô diện tích khoảng: 43.979,3 m<sup>2</sup>. Trong đó:
  - + Diện tích đất ở: 16.120,7 m<sup>2</sup> (= 36,66%);
  - + Đất cây xanh: 4.990,1 m<sup>2</sup> (=11,35%);
  - + Đất văn hóa thể thao: 7.626,1 m<sup>2</sup> (=17,34%);
  - + Đất bãi đỗ xe: 1.280,5 m<sup>2</sup> (=2,91%);
  - + Đất tập kết rác: 127,5m<sup>2</sup> (=0,29%)
  - + Đất giao thông nội bộ và hạ tầng kỹ thuật: 10.921,0 m<sup>2</sup> (=24,83%);
  - + Đất giao thông đối ngoại: 2.913,4m<sup>2</sup> (=6,62%).

**b. Quá trình triển khai thực hiện Dự án:**

- Ngày 21/01/2020, UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Văn bản số 187/UBND-XDCB về việc giới thiệu địa điểm lập quy hoạch dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất và công trình công cộng tại xã Mỹ Hương, huyện Lương Tài.

- Dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất để chuyển mục đích sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa, dưới 20ha đất rừng, dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh tại Nghị quyết số 310/NQ-HĐND ngày 11/12/2020, điều chỉnh bổ sung tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16/7/2021.

- Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của huyện Lương Tài thời kỳ 2021 - 2030 đã được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 22/7/2021, được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tại Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 16/8/2021.

- Ngày 29/7/2020, Dự án được HĐND huyện Lương Tài phê duyệt danh mục các dự án thực hiện Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, tại mục số 74, Phụ lục 02.

- Ngày 28/5/2021, UBND huyện Lương Tài phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Dự án đấu giá quyền sử dụng đất khu nhà ở và công trình công cộng tại xã Mỹ Hương, huyện Lương Tài tại Quyết định số 953/QĐ-UBND.

- Ngày 17/6/2021, UBND huyện Lương Tài ban hành Thông báo số 46/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đấu giá quyền sử dụng đất khu nhà ở và công trình công cộng tại xã Mỹ Hương, huyện Lương Tài.

- Ngày 28/6/2021, Hội đồng bồi thường GPMB Dự án ban hành Thông báo số 56/TB-HĐBTGPMB về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án.

- Ngày 13/11/2021, UBND xã Mỹ Hương đã phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB tổ chức hội nghị đối thoại giải đáp, làm rõ các ý kiến, kiến nghị, phản ánh về việc thu hồi đất, bồi thường, GPMB để thực hiện Dự án.

- Ngày 22/11/2021, UBND huyện Lương Tài đã ban hành các Quyết định: Số 1834/QĐ-UBND, số 1835/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án.

- Từ ngày 25/11/2021, UBND xã Mỹ Hương đã tổ chức công khai, gửi các Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, được bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Ngày 05/4/2024, UBND xã Mỹ Hương phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thông tin, phổ biến các chế độ, chính sách khi Nhà nước thu hồi đất, các quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất để Nhân dân biết, đồng thuận trong quá trình tổ chức thực hiện Dự án.

- Tuy nhiên, đến nay, còn 71 hộ gia đình, cá nhân (=12,3%) với số tiền là 1,188 tỷ đồng (=8,27%) chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt của UBND huyện Lương Tài (Giảm 05 hộ so với thời điểm đề xuất thực hiện cưỡng chế).

- Ngày 31/5/2023, UBND huyện Lương Tài ban hành Quyết định số 642/QĐ-UBND về việc phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất và công trình công cộng tại xã Mỹ Hương, huyện Lương Tài.

- Ngày 26/7/2023, UBND huyện Lương Tài ban hành Quyết định số 899/QĐ-UBND về việc phê duyệt hồ sơ cấm mốc đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất và công trình công cộng tại xã Mỹ Hương, huyện Lương Tài.

- Ngày 25/8/2023, UBND xã Mỹ Hương đã tổ chức hội nghị nghiệm thu bàn giao cấm mốc giới quy hoạch.

### **c. Khó khăn, vướng mắc:**

- Dự án chưa được UBND tỉnh Bắc Ninh, Quỹ Phát triển đất tỉnh Bắc Ninh gia hạn ứng vốn để thực hiện công tác bồi thường, GPMB.

- Một số gia đình, cá nhân chưa đồng thuận việc thu hồi đất, chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo các Quyết định phê duyệt của UBND huyện Lương Tài.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến, thông tin về Dự án chưa kịp thời làm phát sinh nhiều ý kiến, kiến nghị, phản ánh của người có đất thu hồi khi thực hiện Dự án.



#### **d. Đề xuất, kiến nghị**

Đề tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB, đấu giá quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND Huyện chỉ đạo các Phòng, Ban, UBND xã Mỹ Hương thực hiện các nội dung sau:

- *Phòng Tài nguyên và Môi trường:*

+ Tiếp tục hướng dẫn UBND xã Mỹ Hương tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo trình tự, thủ tục quy định. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát hồ sơ pháp lý để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo đúng trình tự, thủ tục và quy định pháp luật.

+ Hướng dẫn UBND xã Mỹ Hương giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB, cưỡng chế thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

+ Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện tuyên truyền, vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận của người có đất thu hồi trong quá trình tổ chức thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất.

- *Phòng Tài chính - KH:*

+ Kiến nghị UBND tỉnh, Quỹ Phát triển đất tỉnh Bắc Ninh xem xét, tiếp tục gia hạn ứng vốn để thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án.

+ Hướng dẫn UBND xã Mỹ Hương về trình tự, thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư, dự án đầu tư, kế hoạch đầu tư công để thực hiện công tác lập quy hoạch chi tiết, bồi thường GPMB.

+ Xem xét việc bổ sung hạng mục dịch chuyển đường dây hạ thế thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án tạo mặt bằng sạch, đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Hướng dẫn UBND xã Mỹ Hương lập hồ sơ đề xuất trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư làm cơ sở giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- *Phòng Kinh tế và Hạ tầng:*

+ Hướng dẫn UBND xã Mỹ Hương tiếp tục hoàn thiện những tồn tại theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1297/SXD-QLN ngày 27/7/2022.

- *UBND xã Mỹ Hương:*

+ Phối hợp với Phòng Tài chính - KH đề nghị UBND huyện kiến nghị Quỹ Phát triển đất, UBND Tỉnh tiếp tục gia hạn thời gian thực hiện ứng vốn để thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án.

+ Phối hợp Phòng Tài chính - KH, Phòng Kinh tế và Hạ tầng rà soát việc lập điều chỉnh bổ sung chủ trương đầu tư, dự án đầu tư đối với hạng mục dịch chuyển

đường dây hạ thế tạo mặt bằng sạch để thực hiện công tác GPMB, đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Phối hợp Phòng Kinh tế và Hạ tầng rà soát toàn bộ các nội dung tại Văn bản số 1297/SXD-QLN ngày 27/7/2022 của Sở Xây dựng.

+ Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thực hiện công tác tuyên truyền, đối thoại tạo sự đồng thuận của người có đất thu hồi. Làm việc cụ thể với Sở Tư pháp để hoàn thiện hồ sơ đề nghị cưỡng chế.

+ Dự thảo hồ sơ đề xuất trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư làm cơ sở giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Đề nghị Đảng ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp: Phối hợp với UBND xã tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và người có đất thu hồi chấp hành các quy định pháp luật và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án. Đồng thời phối hợp tham gia tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp phải thực hiện cưỡng chế theo quy định.

## **2. Dự án Khu nhà ở thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú:**

- Dự án Khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài với tổng diện tích đất thu hồi là 20.405,0 m<sup>2</sup>, tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt là 828.531.200 đồng.

- Tháng 3/2023 đã thực hiện xong công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh Bắc Ninh.

- Ngày 17/7/2023, UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành văn bản số 2370/UBND-TNMT về việc đấu giá QSDĐ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu Nhà ở tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài.

- Ngày 12/3/2024, UBND huyện Lương Tài có Tờ trình số 15/TTr-UBND về việc đề nghị thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài.

- Ban quản lý các DAXD huyện Lương Tài đề nghị các Sở, Ngành thẩm định, trình UBND tỉnh Bắc Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư làm cơ sở để tổ chức thực hiện việc giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

## **3. Dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn An Trụ, xã An Thịnh:**

### **a. Thông tin chung về Dự án:**

Dự án được thực hiện trên địa bàn thôn An Trụ, xã An Thịnh, huyện Lương Tài, với quy mô diện tích: 3.234,8m<sup>2</sup>. Dân số dự kiến: Khoảng 72 người; Đất ở (18 lô).

A. L  
B  
U  
Á  
C  
I  
Y  
D

### **b. Kết quả thực hiện đấu giá:**

- Sau 02 lần tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đã tổ chức đấu thành công 06/18 lô đất, số tiền thu được 9.712.388.300 đồng, chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá trúng đấu giá: 742.710.300 đồng.

- Đã đấu giá thành công 06 lô đất trong đó có 05 lô đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính còn lô đất LK-05 chi cục Thuế khu vực Gia Thuận đã ban hành thông báo ngày 26/01/2024. Sau 30 ngày chi cục Thuế ban hành thông báo, người trúng đất giá phải nộp 100% tiền sử dụng đất. Quá thời hạn trên người sử dụng đất chưa nộp đủ số tiền thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý Thuế. Đến ngày 12/04/2024 người trúng đấu giá đã chậm nộp 48 ngày.

- Sau thời gian 120 ngày, kể từ ngày Chi cục Thuế đã ban hành thông báo, người trúng đấu giá, không nộp đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (kể cả tiền chậm nộp), sẽ bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Đến ngày 25/05/2024, người trúng đấu giá mà chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính lô đất LK-05 thì UBND huyện ra quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Theo dự kiến ngày 15/04/2024, 05 lô đất đã thực hiện nghĩa vụ tài chính được kết quả cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Ngày 19/3/2024 Ban quản lý các DAXD huyện Lương Tài đã ký kết phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/PLHĐ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh về việc đấu giá tài sản đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất còn lại.

+ Thời gian công khai, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 01/4/2024 đến 17h ngày 17/4/2024.

+ Dự kiến công bố kết quả đấu giá lần 3 vào ngày 23/4/2024.

### **c. Đề xuất, kiến nghị:**

- Đề nghị UBND xã An Thịnh (Chủ đầu tư) phối hợp cùng VPĐK đất đai tỉnh Bắc Ninh, VPĐK đất đai huyện Lương Tài cập nhật bản đồ địa chính khu đất trên (Ban QLDA huyện đã trình và nộp hồ sơ đề nghị cập nhật BĐ.ĐC lên VPĐK đất đai Tỉnh, và Huyện);

- Theo Chứng thư thẩm định giá đất số 1011/2023/CT-ĐGĐBN ngày 10/11/2023, Báo cáo định giá đất số 1011/2023/BC-ĐGĐBN ngày 10/11/2023 và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH thẩm định giá và bất động sản Hoàng Gia thì hiệu lực của chứng thư thẩm định giá là 6 tháng (đến ngày 30/4/2024) là hết hiệu lực. Do vậy nếu kết quả tổ chức đấu giá lần 3 (12 lô còn lại) vẫn còn lô đấu giá

không thành công, đề nghị hội đồng xác định giá đất, xác định và phê duyệt lại giá đất khởi điểm với các lô còn lại, làm căn cứ tổ chức đấu giá lần tiếp theo.

#### **4. Dự án đấu giá quyền sử dụng đất các điểm dân cư nông thôn tại xã Trung Kênh, huyện Lương Tài (4 khu đất).**

##### **a. Thông tin về Dự án**

- Ngày 03/10/2018, UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Văn bản số 3766/UBND-XDCB về việc giới thiệu địa điểm để UBND xã Trung Kênh lập quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư xây dựng các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất với tổng diện tích là 2,11ha.

- Ngày 05/10/2020, UBND huyện Lương Tài ban hành Quyết định số 2616/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trung Kênh với tổng diện tích là 9.120,0m<sup>2</sup>, trong đó đất ở là 5.585,5 m<sup>2</sup> (= 58 lô).

##### **b. Về công tác GPMB:**

- Ngày 20/5/2022, UBND huyện Lương Tài ban hành Thông báo số 36/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án với tổng diện tích đất thu hồi là 9.120,0 m<sup>2</sup> (gồm 5 khu).

- Khu số 5 (thôn Lai Nguyễn) do thôn bán trái thẩm quyền nên chưa thực hiện.

- Ngày 17/3/2023, UBND huyện Lương Tài đã ban hành các Quyết định số 301/QĐ-UBND, số 302/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đấu giá quyền sử dụng đất các điểm dân cư nông thôn tại xã Trung Kênh, huyện Lương Tài với diện tích đất thu hồi là 5.981,0 m<sup>2</sup> với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 379.469.300 đồng (gồm 4 khu), riêng khu số 5 tại thôn Lai Nguyễn chưa thu hồi.

*\* Kết quả thực hiện công tác bồi thường GPMB (4 khu):*

+ Diện tích đất thu hồi: 6.007,4 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất bồi thường, hỗ trợ: 5.594,7 m<sup>2</sup>.

- Ngày 25/01/2024, UBND huyện Lương Tài có Văn bản số 115/UBND-TNMT đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Bắc Ninh xem xét, giao đất để thực hiện Dự án theo quy định.

- Ngày 28/3/2024 Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh có thông báo số 435/STC-QLNN về việc thông báo số tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa (đợt 1), số tiền nộp: 163.310.000đ;

##### **c. Tình hình thực hiện:**

+ Đang thực hiện điều chỉnh QH tại khu số 3 "do vướng mắc về ranh giới tại khu số 3 thuộc xít đồng Chân Máng, thôn Cáp Trại, dự kiến thực hiện đấu giá 4 lô đất ở. Có một lô ranh giới chồng lấn vào đường BT hiện trạng. Theo nội dung cuộc

họp tại hội trường UBND xã Trung Khê (ngày 21/11/2023) theo kiến nghị của phòng KT và HT, phòng TN và MT huyện đề xuất điều chỉnh ranh giới quy hoạch cho phù hợp với hiện trạng khu đất”.

+ Đang đề nghị UBND huyện, phòng TC-KH huyện tiếp tục bố trí vốn để nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa (đợt 1) và các công tác khác.

**d. Khó khăn vướng mắc:**

- Khu số 4: giáp đường ĐT.281, thôn Tháp Dương, quy mô DT:116.5m<sup>2</sup>. Dự kiến thực hiện đấu giá 1 lô đất ở DT: 68.1m<sup>2</sup>) hiện tại UBND xã chưa giải tỏa lán tôn, cây trồng....xây dựng trái phép trên khu đất.

**e. Đề xuất:**

- Đề nghị UBND huyện, phòng TC-KH huyện tiếp tục bố trí vốn để nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa (đợt 1); chi phí đánh giá tác động môi trường (**cần thực hiện trong tháng 4**) và thực hiện các công tác khác;

- Đề nghị UBND xã Trung Khê phối hợp với các cơ quan, đơn vị hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tại khu số 3 (thôn Cáp Trại). Hoàn thiện hồ sơ cắm mốc quy hoạch. Giải tỏa lán tôn, cây trồng.....xây dựng trái phép trên khu số 4 (thôn Tháp Dương, giáp ĐT281).

Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài báo cáo kết quả giải ngân vốn đầu tư công năm 2024, tình hình triển khai thực hiện các dự án do BQL các dự án xây dựng huyện làm chủ đầu tư và kết quả thực hiện 04 dự án đầu giá đất trên địa bàn huyện với nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- Giám đốc, các Phó giám đốc ;
- Lưu: VT.



**Nguyễn Văn Thù**



**BÁO CÁO KẾT QUẢ THANH TOÁN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG KẾ HOẠCH NĂM 2024 - THÁNG 4/2024**

Đơn vị: triệu đồng

STT	Nội dung	Vốn kế hoạch						Lũy kế vốn thanh toán từ đầu năm đến hết tháng trước liền kề						Ước lũy kế vốn thanh toán từ đầu năm đến hết tháng 4/2024				Nhu cầu thanh toán vốn tiếp theo		Ghi chú (thuyết minh về các nhiệm vụ, công việc trọng tâm)
		Vốn kế hoạch năm trước được phép kéo dài (nếu có)		Vốn kế hoạch giao trong năm		Vốn tạm ứng theo chế độ chưa thu hồi		Thanh toán vốn kế hoạch kéo dài		Thanh toán vốn kế hoạch năm		Thanh toán vốn kế hoạch kéo dài		Thanh toán vốn kế hoạch năm		Tổng số	Thanh toán vốn kế hoạch kéo dài	Thanh toán vốn kế hoạch năm	Tổng số	
		Tổng số	Kế hoạch trước	Kế hoạch bổ sung	Tổng số	Thanh toán	Vốn tạm ứng	Tổng số	Thanh toán	Tổng số	Thanh toán	Tổng số	Thanh toán							
1	2	3-4+6	4	5	6	7-8+11	9	10	11=12+13	12	13	14=15+16	15	16	17	18	19	20		
<b>B.1</b>	<b>VỐN NSNN</b>	<b>93.936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93.936</b>	<b>4.238</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.238</b>	<b>4.238</b>	<b>0</b>	<b>10.238</b>	<b>0</b>	<b>10.238</b>	<b>32.074</b>	<b>0</b>	<b>32.074</b>			
<b>I</b>	<b>VỐN NGÂN SÁCH TỈNH</b>	<b>76.234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76.234</b>	<b>1.238</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.238</b>	<b>1.238</b>	<b>0</b>	<b>7.238</b>	<b>0</b>	<b>7.238</b>	<b>17.372</b>	<b>0</b>	<b>17.372</b>			
1	ĐTXD cải tạo, nâng cấp TL280 (đoạn từ Thị trấn Thứa đi QL.38) huyện Lương Tài	2.000	0	0	2.000	0	0	0	0	0	0	1.000	0	1.000	0	0	1.000			
2	ĐTXD hệ thống xử lý nước thải đô thị Thứa	66.624	0	0	66.624	0	0	0	0	0	0	5.000	0	5.000	0	0	10.000			
3	ĐTXD 10 trạm bơm huyện Lương Tài	5.000	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000			
4	ĐTXD đường dẫn vào khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt tập trung huyện Lương Tài (từ TL.281, Km19+400 thôn Ngọc Thượng đi cầu Phương Đổ)	2.610	0	0	2.610	1.238	0	0	1.238	1.238	0	1.238	0	1.238	1.372	0	1.372			
<b>II</b>	<b>VỐN NGÂN SÁCH HUYỆN</b>	<b>17.702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.702</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>	<b>14.702</b>	<b>0</b>	<b>14.702</b>			
1	Đường nội thị thị trấn Thứa (Đoạn từ công sau trường Hàn Thuyên mới đi công Phương Giáo) (GD2)	5.000	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000			
2	ĐTXD mở rộng tuyến đường huyện ĐH8 (đoạn từ TL285 đi Đàng Triều, Trùng xá đi đê hữu sông Thái Bình, Minh Tân)	2.702	0	0	2.702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.702	0	2.702			
3	ĐTXD Trung tâm Hội nghị huyện Lương Tài	7.000	0	0	7.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.000	0	7.000			
4	Cải tạo, chỉnh trang sông thứa (Đoạn hồ Thứa đi TL.280)	3.000	0	0	3.000	3.000	0	0	3.000	3.000	0	3.000	0	3.000	0	0	0			

Lương Tài, ngày 12 tháng 4 năm 2024



Nguyễn Văn Thủy