



Số: 205 /TTr-TCKH

Lương Tài, ngày 13 tháng 5 năm 2024

TỜ TRÌNH

**V/v điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025,
Kế hoạch đầu tư công năm 2024**

Kính gửi: UBND huyện Lương Tài

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy định về quản lý đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về quản lý đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 19/5/2021.

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 18/12/2023 của HĐND huyện Lương Tài V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn huyện Lương Tài giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 18/12/2023 của HĐND huyện Lương Tài về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 559-TB-TU ngày 07/4/2023 của Thường trực Tỉnh uỷ tại buổi làm việc với Đảng bộ huyện Lương Tài;

Phòng Tài chính - KH đề nghị UBND huyện báo cáo Thường trực Huyện uỷ, HĐND huyện điều chỉnh kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025, Kế hoạch đầu tư công 2024, điều chuyển nguồn vốn dự án như sau:

1. Đề nghị điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2024.

1.1. Cập nhật, bổ sung 01 dự án dự kiến khởi công mới năm 2024 : Tổng mức đầu tư 348.256 triệu đồng thuộc lĩnh vực giao thông.

(Chi tiết theo Biểu số 01 đính kèm)

1.2. Cập nhật tổng mức đầu tư, hạn mức kế hoạch đầu tư công năm 2024 với các dự án đã quyết toán:

Gồm 01 dự án thuộc lĩnh vực Quy hoạch.

(Chi tiết theo Biểu số 02 đính kèm)

1.3 . Đề nghị điều chuyển nguồn vốn dự án đầu tư công năm 2024:

- Dự án điều chuyển vốn đi: 01 dự án

- Dự án điều chuyển vốn đến: 01 dự án

(Chi tiết theo Biểu số 03 đính kèm)

1.4. Điều chỉnh tăng kế hoạch vốn từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi: Từ 10.000 triệu đồng lên thành 15.000 triệu đồng.

2. Đề nghị điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025.

2.1. Cập nhật tổng mức đầu tư, hạn mức kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, đối với các dự án đã quyết toán:

Gồm 02 dự án, các dự án thuộc lĩnh vực quy hoạch.

(Chi tiết theo Biểu số 04 đính kèm)

2.2. Cập nhật tổng mức đầu tư, hạn mức kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, đối với các dự án đã được phê duyệt dự án:

Bao gồm 03 dự án, trong đó 02 dự án thuộc lĩnh vực giao thông, 01 dự án thuộc dự án đầu giá quyền sử dụng đất.

(Chi tiết theo Biểu số 05 đính kèm)

2.3. Điều chỉnh giảm nguồn thu tiền sử dụng đất (từ các dự án đầu giá quyền sử dụng đất) giai đoạn 2021 - 2025:

Số tiền thu từ các dự án đầu giá quyền sử dụng đất từ **946.150** triệu đồng xuống còn **381.987** triệu đồng (Điều chỉnh theo Nghị quyết 223 của HĐND tỉnh Bắc Ninh)

- Số dự án đầu giá quyền sử dụng đất đã thông qua kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025: 75 dự án.

- Số dự án đầu giá quyền sử dụng đất đề nghị chuyển sang giai đoạn sau 2026 - 2030: 51 dự án.

- Số dự án đầu giá quyền sử dụng đất còn lại đề nghị thực hiện trong giai đoạn 2021-2025: 24 dự án.

(Chi tiết theo biểu số 06, 07, 08 đính kèm)

Vậy, Phòng Tài chính - KH đề nghị UBND huyện Lương Tài xem xét, Quyết định/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Văn Dân

CẬP NHẬT, BỔ SUNG DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ KHỞI CÔNG MỚI VÀO KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2024
(Kèm theo Tờ trình số 205/TTr-TCKH ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Phòng Tài chính-KH huyện)

STT	Tên dự án	Theo Nghị quyết 55			Kế hoạch trung hạn 2021-2025 dự kiến (triệu đồng)	Lý do bổ sung
		Số QĐ, ngày, tháng năm	Tổng mức đầu tư dự kiến	Trog đó: Ngân sách huyện và các nguồn vốn khác		
I	Dự án đề nghị bổ sung		348.256	348.256	200.000	
1	ĐTXD đường ĐH06 huyện Lương Tài		348.256	348.256	200.000	Dự kiến nguồn bổ sung theo Thông báo Kết luận số 559, Văn bản số 2356/UBND-KTTH ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh

CẬP NHẬT TỔNG MỨC ĐẦU TƯ KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2024 ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐÃ QUYẾT TOÁN
(Kèm theo Tờ trình số 205 /TTV-TCKH ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Phòng Tài chính- KH huyện Lương Tài)

STT	Tên dự án	Theo Nghị quyết số 55		Quyết định phê duyệt quyết toán		Tổng nguồn vốn phân bổ giai đoạn 2021-2025	Lũy kế phân bổ vốn đến hết 31/3/2024	Số vốn còn thiếu trong hạn mức (Trđ)	Ghi chú
		Số QĐ, ngày, tháng năm	TMBĐT	Số QĐ, ngày, tháng năm	TMBĐT				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<u>Tổng số</u>		<u>1.098</u>		<u>993</u>	<u>993</u>	<u>840</u>	<u>153</u>	
1	Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024		1.098	1090; ngày 26/01/2024	993	993	840	153	

DANH MỤC DỰ ÁN ĐIỀU CHUYỂN VỐN KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2024
(Kèm theo Tờ trình số 205/TTr-TCKH ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Phòng Tài chính- KH huyện Lương Tài)

STT	Tên dự án	Theo Nghị quyết số 53		Quyết định phê duyệt quyết toán		Số vốn điều chuyển (Trđ)	Ghi chú
		Số QĐ, ngày, tháng năm	TMĐT	Số QĐ, ngày, tháng năm	TMĐT		
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Dự án điều chuyển vốn đi		1.098		993	105	
1	Dự án: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024		1.098	1090; ngày 26/01/2024	993	105	
II	Dự án được điều chuyển vốn đến		3.214	0	0	105	
1	Dự án: Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030		3.214			105	

CẬP NHẬT TÔNG MỨC ĐẦU TƯ, HẠN MỨC KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN 2021-2025 ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN ĐÃ QUYẾT TOÁN
(Kèm theo Tờ trình số 205/TT-Tr-TCKH ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Phòng Tài chính- KH huyện Lương Tài)

STT	Tên dự án	Quyết định phê duyệt CTPD, dự án		Quyết định phê duyệt quyết toán		Tổng nguồn vốn kế hoạch vốn phân bổ giai đoạn 2021-2025	Lũy kế phân bổ vốn đến hết 31/3/2024	Số vốn còn thiếu trong hạn mức (Trđ)	Ghi chú
		Số QĐ, ngày, tháng năm	TMĐT	Số QĐ, ngày, tháng năm	TMĐT				
1	2	3	4	5	6	12		13=6-12	14
	<u>Tổng số</u>		<u>1.998</u>		<u>1.778</u>	<u>1.778</u>	<u>1.625</u>	<u>153</u>	
1	Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023		900	1399; ngày 29/11/2023	785	785	785	0	
2	Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024		1.098	1090; ngày 26/01/2024	993	993	840	153	

CẬP NHẬT TỌNG MỨC ĐẦU TƯ, HẠN MỨC KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN 2021-2025 ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN ĐÃ PHÊ DUYỆT DỰ ÁN*(Kèm theo Tờ trình số 205/TT-Tr-TCKH ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Phòng Tài chính- KH huyện Lương Tài)*

STT	Tên dự án	Theo Nghị quyết số 53		Quyết định phê duyệt dự án		Tổng nguồn vốn kế hoạch phân bổ giai đoạn 2021-2025	Lũy kế phân bổ vốn đến hết 31/3/2024	Số vốn còn thiếu trong hạn mức (Trđ)	Ghi chú
		Số QĐ, ngày, tháng năm	TMBĐT	Số QĐ, ngày, tháng năm	TMBĐT				
	Tổng số		31.471	0	30.471	28.362	7.885	20.477	
1	Dự án: DTXD các điểm dân cư nông thôn để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại xã Trung Khê, huyện Lương Tài		11.271	841; ngày 12/7/2023	7.862	7.862	1.385	6.477	
2	Dự án: DTXD mở rộng tuyến đường huyện DH8 (đoạn từ TL285 đi Đấng Triều, Trùng Xá đi đê hữu sông Thái Bình, Minh Tân)		10.200	1072; ngày 06/9/2023	9.854	9.000	6.500	2.500	
3	Dự án : DTXD các điểm dân cư nông thôn để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại xã Quảng Phú		10.000	722; ngày 21/12/2022	12.755	11.500	0	11.500	

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠO VỐN ĐẦU TƯ CÔNG GIAI ĐOẠN 2021-2025
(Kèm theo Tờ trình số 205/TTr -TCKH ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Phòng Tài chính - KH huyện Lương Tài)

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch đầu tư công trung hạn đã được HĐND huyện thông qua					Ghi chú
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)	Tổng số	Dự kiến số thu tiền sử dụng đất		
						Chi phí GPMB, đầu tư hạ tầng....	Phân bổ cho cá DAĐTC	
Tổng cộng (75)			3.511.080	1.184.812	2.093.833	1.147.681	946.152	
I	Xã An Thịnh		296.235	100.752	134.959	96.470	38.489	
1	Điểm dân cư để đầu giá QSDĐ tạo vốn tại thôn An Trụ, xã An Thịnh	Xã An Thịnh	3.235	1.652	2.326	0	2.326	
2	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ tại thôn Thanh Lâm, xã An Thịnh	Xã An Thịnh	41.000	12.300	17.318	13.499	3.819	
3	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xã An Thịnh	Xã An Thịnh	28.000	8.400	11.827	9.219	2.608	
4	Khu nhà ở Trung tâm xã An Thịnh	Xã An Thịnh	40.000	14.000	18.480	13.170	5.310	
5	Khu nhà ở thôn An Phú, Lôi Châu, xã An Thịnh (giáp QL,17)	Xã An Thịnh	50.000	17.500	23.100	16.463	6.638	
6	Khu nhà ở phía Bắc thôn An Trụ, xã An Thịnh	Xã An Thịnh	18.000	6.300	8.316	5.927	2.390	
7	Khu nhà ở thôn Lôi Châu, xã An Thịnh (giáp QL,17)	Xã An Thịnh	45.000	15.750	20.790	14.816	5.974	
8	Khu nhà ở thôn An Trụ, xã An Thịnh (giáp QL,17)	Xã An Thịnh	15.000	5.250	6.930	4.939	1.991	
9	Khu nhà ở thôn Thanh Hà, xã An Thịnh	Xã An Thịnh	30.000	10.500	13.860	9.878	3.983	
10	Khu nhà ở thôn Cáp Thủy, xã An Thịnh	Xã An Thịnh	26.000	9.100	12.012	8.561	3.452	
II	Xã Bình Định		481.593	173.916	275.519	158.565	116.955	
1	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình Định (Khu số 1 thôn Ngô Phần)	Xã Bình Định	15.834	8.071	14.560	5.213	9.346	
2	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình Định (Khu số 2 thôn Cổ Lãm)	Xã Bình Định	31.759	13.945	25.157	10.457	14.701	
3	Khu nhà ở thôn Ngô Phần, xã Bình Định	Xã Bình Định	26.000	9.100	18.200	8.561	9.640	
4	Khu nhà ở thôn Ngô Phần, xã Bình Định (đoạn nút giao đường 280 và kênh cấp 1)	Xã Bình Định	100.000	35.000	60.060	32.925	27.135	
5	Khu nhà ở thôn Cổ Lãm, xã Bình Định (đoạn nút giao đường 280 và 285B - khu số 1)	Xã Bình Định	83.000	29.050	49.850	27.328	22.522	
6	Khu nhà ở Thăng Long, xã Bình Định (mở rộng)	Xã Bình Định	33.000	11.550	15.246	10.865	4.381	
7	Khu nhà ở thôn Tinh Ngô, xã Bình Định	Xã Bình Định	15.000	5.250	6.930	4.939	1.991	
8	Khu nhà ở thôn Cổ Lãm, xã Bình Định (đoạn nút giao đường 280 và 285B - khu số 2)	Xã Bình Định	27.000	9.450	16.216	8.890	7.327	
9	Khu nhà ở và dịch vụ tại xã Bình Định (khu Bạt Giồng, thôn Cổ Lãm) - khu số 1	Xã Bình Định	100.000	35.000	46.200	32.925	13.275	
10	Khu nhà ở và dịch vụ tại xã Bình Định (khu Bạt Giồng, thôn Cổ Lãm) - khu số 2	Xã Bình Định	50.000	17.500	23.100	16.463	6.638	
III	Xã Lai Hạ		70.000	21.000	35.482	23.048	12.434	

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch đầu tư công trung hạn đã được HĐND huyện thông qua					Ghi chú
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)	Tổng số	Dự kiến số thu tiền sử dụng đất		
						Chi phí GPMB, đầu tư hạ tầng....	Phân bổ cho cá DADTC	
1	Khu nhà ở thôn Lai Hạ, xã Lai Hạ	Lai Hạ	70.000	21.000	35.482	23.048	12.434	
IV	Xã Lâm Thao		106.742	39.309	61.179	32.087	29.092	
1	Khu dân cư mới Thị tứ Sen, xã Lâm Thao	Xã Lâm Thao	31.453	10.559	23.229	7.291	15.938	
2	Khu nhà ở thôn Thái Tri, xã Lâm Thao	Xã Lâm Thao	30.289	13.000	17.160	9.980	7.180	
3	Khu nhà ở xã Lâm Thao (phía Nam Trung tâm sát hạch lái xe Đông Đô)	Xã Lâm Thao	45.000	15.750	20.790	14.816	5.974	
V	Xã Minh Tân		90.000	31.500	49.480	29.633	19.848	
1	Khu nhà ở thôn An Cường, xã Minh Tân	Xã Minh Tân	55.000	19.250	30.238	18.109	12.129	
2	Khu nhà ở thôn Hương Trai, Thận Trai xã Minh Tân	Xã Minh Tân	35.000	12.250	19.242	11.524	7.719	
VI	Xã Mỹ Hương		149.979	50.021	67.446	49.558	17.888	
1	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất và công trình công cộng tại xã Mỹ Hương	Mỹ Hương	43.979	16.121	22.698	14.657	8.041	
2	Khu nhà ở tại thôn My Xuyên, xã Mỹ Hương	Mỹ Hương	64.000	19.200	25.344	21.072	4.272	
3	Khu nhà ở tại thôn My Xuyên, xã Mỹ Hương (khu Chăn Nuôi)	Mỹ Hương	42.000	14.700	19.404	13.829	5.576	
VII	Xã Phú Hòa		158.000	47.400	83.303	52.022	31.281	
1	Khu nhà ở tại thôn Tình Xá, xã Phú Hòa	Phú Hoà	66.000	19.800	34.848	21.731	13.118	
2	Khu nhà ở và dịch vụ tại xã Phú Hòa	Phú Hoà	92.000	27.600	48.455	30.291	18.164	
VIII	Xã Phú Lương		209.000	67.700	107.237	68.813	38.424	
1	Khu nhà ở thôn Bích Khê, xã Phú Lương	Phú Lương	34.000	10.200	16.157	11.195	4.962	
2	Khu nhà ở thôn Lương Xá, xã Phú Lương	Phú Lương	75.000	22.500	35.640	24.694	10.946	
3	Khu nhà ở thôn Lạng Dương, xã Phú Lương	Phú Lương	100.000	35.000	55.440	32.925	22.515	
IX	Xã Quảng Phú		420.441	141.555	235.352	127.256	108.095	
1	Các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú	Quảng Phú	7.000	4.069	5.371	0	5.371	
2	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Quảng Bồ, xã Quảng Phú (Khu số 1)	Quảng Phú	15.036	5.811	13.602	1.188	12.414	
3	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Quảng Bồ, xã Quảng Phú (Khu số 2)	Quảng Phú	16.000	4.800	11.236	5.268	5.968	
4	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú	Quảng Phú	20.405	7.775	10.263	1.612	8.651	
5	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Quảng Bồ, xã Quảng Phú (Khu số 3)	Quảng Phú	90.000	27.000	63.202	29.633	33.569	
6	Khu nhà ở thôn Quảng Bồ, xã Quảng Phú (khu số 4)	Quảng Phú	33.000	9.900	23.174	10.865	12.309	

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch đầu tư công trung hạn đã được HĐND huyện thông qua					Ghi chú
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)	Tổng số	Dự kiến số thu tiền sử dụng đất		
						Chi phí GPMB, đầu tư hạ tầng,....	Phân bổ cho cá DABTC	
7	Khu nhà ở tại thôn Linh Mai, xã Quảng Phú	Quảng Phú	29.000	8.700	11.484	9.548	1.936	
8	Khu nhà ở tại thôn Linh Mai, xã Quảng Phú (khu số 2)	Quảng Phú	75.000	26.250	34.650	24.694	9.956	
9	Khu nhà ở thôn Tuyên Bá, xã Quảng Phú	Quảng Phú	52.000	18.200	24.024	17.121	6.903	
10	Khu nhà ở tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú (phía Nam đường ĐH.03)	Quảng Phú	48.000	16.800	22.176	15.804	6.372	
11	Khu nhà ở tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú (khu Đồng Rều)	Quảng Phú	10.000	3.500	4.620	3.293	1.328	
12	Khu nhà ở tại thôn Linh Mai, xã Quảng Phú (khu Đồng Sau)	Quảng Phú	25.000	8.750	11.550	8.231	3.319	
X	Xã Tân Lãng		282.211	91.603	228.379	98.024	130.355	
1	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Tân Lãng	Tân Lãng	41.297	15.635	40.246	15.835	24.410	
2	Khu đô thị phía Tây ĐT.280, xã Tân Lãng	Tân Lãng	75.914	25.468	65.555	27.862	37.692	
3	Khu nhà ở phía Đông đường ĐT.280 mới để đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Tân Lãng	Tân Lãng	25.000	7.500	20.183	8.231	11.951	
4	Khu nhà ở để đầu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Thửa và xã Tân Lãng	Tân Lãng	62.000	18.600	50.053	20.414	29.639	
5	Khu nhà ở phía Bắc đường ĐT.284 tại thôn Hữu Ai, xã Tân Lãng, huyện Lương Tài	Tân Lãng	58.000	17.400	43.103	19.097	24.007	
6	Khu nhà ở thôn Ngọc Cục, xã Tân Lãng	Tân Lãng	20.000	7.000	9.240	6.585	2.655	
XI	Thị trấn Thửa		552.800	191.880	462.656	182.009	280.646	
1	Khu đô thị phía Bắc sông Thửa	Thị trấn Thửa	86.800	31.330	75.267	28.579	46.688	
2	Khu đô thị thị trấn Thửa, huyện Lương Tài	Thị trấn Thửa	51.000	15.300	38.427	16.792	21.636	
3	Khu nhà ở phía Nam đường ĐT.280 mới (khu số 1), thôn Kim Đào, thị trấn Thửa	Thị trấn Thửa	100.000	35.000	87.906	32.925	54.981	
4	Khu nhà ở phía Nam đường ĐT.280 mới (khu số 2), thôn Kim Đào, thị trấn Thửa	Thị trấn Thửa	100.000	35.000	87.906	32.925	54.981	
5	Khu nhà ở phía Tây đường ĐT.280 quy hoạch mới, thôn Kim Đào, thị trấn Thửa	Thị trấn Thửa	100.000	35.000	87.906	32.925	54.981	
6	Khu nhà ở thôn Phượng Giáo, Phượng Trì, thị trấn Thửa	Thị trấn Thửa	57.000	19.950	50.106	18.767	31.339	
7	Khu nhà ở thôn Đạo Sứ, thị trấn Thửa (khu phía sau Trụ sở Huyện ủy - HĐND - UBND huyện mới)	Thị trấn Thửa	20.000	7.000	17.581	6.585	10.996	
8	Khu nhà ở tại thị trấn Thửa (phía Tây Khu VHTT của huyện)	Thị trấn Thửa	38.000	13.300	17.556	12.512	5.045	
XII	Xã Trung Chính		235.000	76.750	134.996	77.374	57.623	
1	Khu nhà ở phía Đông đường ĐT.284 xã Trung Chính, huyện Lương Tài (khu số 1)	Trung Chính	67.000	20.100	47.050	22.060	24.990	
2	Khu nhà ở phía Đông đường ĐT.284 xã Trung Chính, huyện Lương Tài (khu số 2)	Trung Chính	43.000	12.900	30.196	14.158	16.039	

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch đầu tư công trung hạn đã được HĐND huyện thông qua					Ghi chú
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)	Tổng số	Dự kiến số thu tiền sử dụng đất		
						Chi phí GPMB, đầu tư hạ tầng....	Phân bổ cho cá DADTC	
3	Khu nhà ở tại xã Trung Chính (giao giữa đường ĐT.284, ĐT.285 và ĐT.285B)	Trung Chính	30.000	10.500	13.860	9.878	3.983	
4	Khu nhà ở phía Tây đường ĐT.284 tại xã Trung Chính (khu nhà ở phía Tây đường)	Trung Chính	40.000	14.000	18.480	13.170	5.310	
5	Khu nhà ở phía Tây đường ĐT.284 tại xã Trung Chính (khu nhà ở phía Tây đường)	Trung Chính	55.000	19.250	25.410	18.109	7.301	
XIII	Xã Trung Kênh		335.080	111.527	165.177	111.997	53.180	
1	Khu nhà ở để đầu tư giá QSDĐ tại xã Trung Kênh và xã An Thịnh	Trung Kênh	81.980	27.741	54.928	30.941	23.987	
2	Các điểm dân cư nông thôn để đầu tư giá quyền sử dụng đất tại xã Trung Kênh	Trung Kênh	9.100	5.586	7.373	719	6.654	
3	Khu nhà ở để đầu tư giá QSDĐ tại xã Trung Kênh	Trung Kênh	78.000	23.400	30.888	25.682	5.207	
4	Khu nhà ở để đầu tư giá QSDĐ tại thôn Hoàng Kênh, xã Trung Kênh	Trung Kênh	29.000	8.700	11.136	9.548	1.588	
5	Khu dân cư tại thôn Cáp Trên và thôn Cáp Hạ, xã Trung Kênh	Trung Kênh	37.000	11.100	14.652	12.182	2.470	
6	Khu dân cư tại thôn Cáp Hạ, xã Trung Kênh (Khu Vườn Giành)	Trung Kênh	30.000	10.500	13.860	9.878	3.983	
7	Khu đất ở Cáp Hạ, Cáp Trại, Tào Hòa, xã Trung Kênh	Trung Kênh	70.000	24.500	32.340	23.048	9.293	
XIV	Xã Trùng Xá		124.000	39.900	52.668	40.827	11.841	
1	Khu nhà ở tại thôn Trùng Xá, xã Trùng Xá	Trùng Xá	70.000	21.000	27.720	23.048	4.673	
2	Khu nhà ở tại thôn Vĩnh Trai, xã Trùng Xá	Trùng Xá	36.000	12.600	16.632	11.853	4.779	
3	Khu nhà ở thôn Trùng Xá, xã Trùng Xá (khu Đàng Lãng)	Trùng Xá	18.000	6.300	8.316	5.927	2.390	

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT DỰ KIẾN
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠO VỐN ĐẦU TƯ CÔNG GIAI ĐOẠN 2021-2025
ĐIỀU CHỈNH GIÁM CHUYÊN SANG GIAI ĐOẠN 2026 - 2030
(Kèm theo Tờ trình số 205/TT-Tr-TCKH ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Phòng Tài chính - KH)

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Số điều chỉnh					Ghi chú
			Điều chỉnh giảm chuyên sang giai đoạn 2026-2030					
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)	Tổng số	Dự kiến số thu tiền sử dụng đất giảm		
Chi phí GPMB, đầu tư hạ tầng....	Phân bổ cho các DABTC							
51	Tổng cộng (51)		2.563.000	857.500	1.465.218	843.868	621.350	
I	Xã An Thịnh		253.000	85.100	114.154	83.300	30.854	
1	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ tại thôn Thanh Lâm, xã An Thịnh	Xã An Thịnh	41.000	12.300	17.318	13.499	3.819	
2	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xã An Thịnh	Xã An Thịnh	28.000	8.400	11.827	9.219	2.608	
3	Khu nhà ở thôn An Phú, Lôi Châu, xã An Thịnh (giáp QL,17)	Xã An Thịnh	50.000	17.500	23.100	16.463	6.638	
4	Khu nhà ở phía Bắc thôn An Trụ, xã An Thịnh	Xã An Thịnh	18.000	6.300	8.316	5.927	2.390	
5	Khu nhà ở thôn Lôi Châu, xã An Thịnh (giáp QL,17)	Xã An Thịnh	45.000	15.750	20.790	14.816	5.974	
6	Khu nhà ở thôn An Trụ, xã An Thịnh (giáp QL,17)	Xã An Thịnh	15.000	5.250	6.930	4.939	1.991	
7	Khu nhà ở thôn Thanh Hà, xã An Thịnh	Xã An Thịnh	30.000	10.500	13.860	9.878	3.983	
8	Khu nhà ở thôn Cáp Thủy, xã An Thịnh	Xã An Thịnh	26.000	9.100	12.012	8.561	3.452	
II	Xã Bình Định		407.000	142.450	219.586	134.005	85.581	
1	Khu nhà ở thôn Ngô Phần, xã Bình Định	Xã Bình Định	26.000	9.100	18.200	8.561	9.640	
2	Khu nhà ở thôn Ngô Phần, xã Bình Định (đoạn nút giao đường 280 và kênh cấp 1)	Xã Bình Định	100.000	35.000	60.060	32.925	27.135	
3	Khu nhà ở thôn Cổ Lâm, xã Bình Định (đoạn nút giao đường 280 và 285B - khu số 1)	Xã Bình Định	83.000	29.050	49.850	27.328	22.522	
4	Khu nhà ở Thăng Long, xã Bình Định (mở rộng)	Xã Bình Định	33.000	11.550	15.246	10.865	4.381	
5	Khu nhà ở thôn Tinh Ngô, xã Bình Định	Xã Bình Định	15.000	5.250	6.930	4.939	1.991	
6	Khu nhà ở và dịch vụ tại xã Bình Định (khu Bạt Giồng, thôn Cổ Lâm) - khu số 1	Xã Bình Định	100.000	35.000	46.200	32.925	13.275	
7	Khu nhà ở và dịch vụ tại xã Bình Định (khu Bạt Giồng, thôn Cổ Lâm) - khu số 2	Xã Bình Định	50.000	17.500	23.100	16.463	6.638	
III	Xã Lai Hạ		70.000	21.000	35.482	23.048	12.434	
1	Khu nhà ở thôn Lai Hạ, xã Lai Hạ	Lai Hạ	70.000	21.000	35.482	23.048	12.434	
IV	Xã Lâm Thao		45.000	15.750	20.790	14.816	5.974	
1	Khu nhà ở xã Lâm Thao (phía Nam Trung tâm sát hạch lái xe Đông Đô)	Xã Lâm Thao	45.000	15.750	20.790	14.816	5.974	
V	Xã Minh Tân		90.000	31.500	49.480	29.633	19.848	
1	Khu nhà ở thôn An Cường, xã Minh Tân	Xã Minh Tân	55.000	19.250	30.238	18.109	12.129	
2	Khu nhà ở thôn Hương Trai, Thận Trai xã Minh Tân	Xã Minh Tân	35.000	12.250	19.242	11.524	7.719	
VI	Xã Mỹ Hương		106.000	33.900	44.748	34.901	9.848	
1	Khu nhà ở tại thôn My Xuyên, xã Mỹ Hương	Mỹ Hương	64.000	19.200	25.344	21.072	4.272	
2	Khu nhà ở tại thôn My Xuyên, xã Mỹ Hương (khu Chân Nuôi)	Mỹ Hương	42.000	14.700	19.404	13.829	5.576	
VII	Xã Phú Hòa		66.000	19.800	34.848	21.731	13.118	
1	Khu nhà ở tại thôn Tĩnh Xá, xã Phú Hòa	Phú Hoà	66.000	19.800	34.848	21.731	13.118	

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Số điều chỉnh					Ghi chú
			Điều chỉnh giảm chuyển sang giai đoạn 2026-2030					
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)	Tổng số	Dự kiến số thu tiền sử dụng đất giảm		
Chi phí GPMB, đầu tư hạ tầng....	Phân bổ cho các DADTC							
VIII	Xã Phú Lương		134.000	45.200	71.597	44.120	27.477	
1	Khu nhà ở thôn Bích Khê, xã Phú Lương	Phú Lương	34.000	10.200	16.157	11.195	4.962	
2	Khu nhà ở thôn Lạng Dương, xã Phú Lương	Phú Lương	100.000	35.000	55.440	32.925	22.515	
IX	Xã Quảng Phú		333.000	110.400	183.396	109.640	73.755	
1	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Quảng Bó, xã Quảng Phú (Khu số 3)	Quảng Phú	90.000	27.000	63.202	29.633	33.569	
2	Khu nhà ở thôn Quảng Bó, xã Quảng Phú (khu số 4)	Quảng Phú	33.000	9.900	23.174	10.865	12.309	
3	Khu nhà ở tại thôn Lĩnh Mai, xã Quảng Phú (khu số 2)	Quảng Phú	75.000	26.250	34.650	24.694	9.956	
4	Khu nhà ở thôn Tuyên Bá, xã Quảng Phú	Quảng Phú	52.000	18.200	24.024	17.121	6.903	
5	Khu nhà ở tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú (phía Nam đường)	Quảng Phú	48.000	16.800	22.176	15.804	6.372	
6	Khu nhà ở tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú (khu Đồng Rều)	Quảng Phú	10.000	3.500	4.620	3.293	1.328	
7	Khu nhà ở tại thôn Lĩnh Mai, xã Quảng Phú (khu Đồng Sau)	Quảng Phú	25.000	8.750	11.550	8.231	3.319	
X	Xã Tân Lãng		145.000	43.500	113.338	47.741	65.597	
1	Khu nhà ở phía Đông đường ĐT.280 mới để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tân Lãng	Tân Lãng	25.000	7.500	20.183	8.231	11.951	
2	Khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Thứa và xã Tân Lãng	Tân Lãng	62.000	18.600	50.053	20.414	29.639	
3	Khu nhà ở phía Bắc đường ĐT.284 tại thôn Hữu Ái, xã Tân Lãng, huyện Lương Tài	Tân Lãng	58.000	17.400	43.103	19.097	24.007	
XI	Thị trấn Thứa		415.000	145.250	348.962	136.639	212.323	
1	Khu nhà ở phía Nam đường ĐT.280 mới (khu số 1), thôn Kim Đào, thị trấn Thứa	Thị trấn Thứa	100.000	35.000	87.906	32.925	54.981	
2	Khu nhà ở phía Nam đường ĐT.280 mới (khu số 2), thôn Kim Đào, thị trấn Thứa	Thị trấn Thứa	100.000	35.000	87.906	32.925	54.981	
3	Khu nhà ở phía Tây đường ĐT.280 quy hoạch mới, thôn Kim Đào, thị trấn Thứa	Thị trấn Thứa	100.000	35.000	87.906	32.925	54.981	
4	Khu nhà ở thôn Phương Giáo, Phương Trì, thị trấn Thứa	Thị trấn Thứa	57.000	19.950	50.106	18.767	31.339	
5	Khu nhà ở thôn Đạo Sứ, thị trấn Thứa (khu phía sau Trụ sở Huyện ủy - HDND - UBND huyện mới)	Thị trấn Thứa	20.000	7.000	17.581	6.585	10.996	
6	Khu nhà ở tại thị trấn Thứa (phía Tây Khu VHTT của huyện)	Thị trấn Thứa	38.000	13.300	17.556	12.512	5.045	
XII	Xã Trung Chính		168.000	56.650	87.946	55.314	32.632	
1	Khu nhà ở phía Đông đường ĐT.284 xã Trung Chính, huyện Lương Tài (khu số 2)	Trung Chính	43.000	12.900	30.196	14.158	16.039	
2	Khu nhà ở tại xã Trung Chính (giao giữa đường ĐT.284, ĐT.285 và ĐT.285B)	Trung Chính	30.000	10.500	13.860	9.878	3.983	
3	Khu nhà ở phía Tây đường ĐT.284 tại xã Trung Chính (khu số 1)	Trung Chính	40.000	14.000	18.480	13.170	5.310	
4	Khu nhà ở phía Tây đường ĐT.284 tại xã Trung Chính (khu số 2)	Trung Chính	55.000	19.250	25.410	18.109	7.301	
XIII	Xã Trung Khê		207.000	67.100	88.224	68.155	20.069	

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Số điều chỉnh					Ghi chú
			Điều chỉnh giảm chuyển sang giai đoạn 2026-2030					
			Tổng diện tích (m2)	Diện tích đất ở (m2)	Tổng số	Dự kiến số thu tiền sử dụng đất giảm		
Chi phí GPMB, đầu tư hạ tầng....	Phân bổ cho các DABTC							
1	Khu nhà ở để đầu tư QSDĐ tại xã Trung Kênh	Trung Kênh	78.000	23.400	30.888	25.682	5.207	
2	Khu nhà ở để đầu tư QSDĐ tại thôn Hoàng Kênh, xã Trung Kênh	Trung Kênh	29.000	8.700	11.136	9.548	1.588	
3	Khu dân cư tại thôn Cáp Hạ, xã Trung Kênh (Khu Vườn Giành)	Trung Kênh	30.000	10.500	13.860	9.878	3.983	
4	Khu đất ở Cáp Hạ, Cáp Trại, Tảo Hòa, xã Trung Kênh	Trung Kênh	70.000	24.500	32.340	23.048	9.293	
XIV	Xã Trùng Xá		124.000	39.900	52.668	40.827	11.841	
1	Khu nhà ở tại thôn Trùng Xá, xã Trùng Xá	Trùng Xá	70.000	21.000	27.720	23.048	4.673	
2	Khu nhà ở tại thôn Vĩnh Trai, xã Trùng Xá	Trùng Xá	36.000	12.600	16.632	11.853	4.779	
3	Khu nhà ở thôn Trùng Xá, xã Trùng Xá (khu Đàng Lãng)	Trùng Xá	18.000	6.300	8.316	5.927	2.390	

**BÁO CÁO ĐỀ XUẤT DỰ KIẾN
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠO VỐN ĐẦU TƯ CÔNG GIAI ĐOẠN 2021-2025
SAU ĐIỀU CHỈNH**

(Kèm theo Tờ trình số 205/TTTr-TCKH ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Phòng Tài chính - KH)

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch sau điều chỉnh						Ghi chú lý do để lại
			Tổng diện tích (m2)	Diện tích đất ở (m2)	Tổng số	Dự kiến số thu tiền sử dụng đất			
						Chi phí GPMB, đầu tư hạ tầng....	Các dự án đầu giá	Công nhận quyền sử dụng đất,..	
24	Tổng cộng (24)		948.080	327.312	685.801	303.813	324.801	57.186	
I	Xã An Thịnh		43.235	15.652	26.793	13.170	7.636	5.987	
1	Điểm dân cư để đầu giá QSDĐ tạo vốn tại thôn An Trụ, xã An Thịnh	Xã An Thịnh	3.235	1.652	2.326	0	2.326		Đang tổ chức đầu giá quyền sử dụng đất
2	Khu nhà ở Trung tâm xã An Thịnh	Xã An Thịnh	40.000	14.000	18.480	13.170	5.310		
II	Xã Bình Định		74.593	31.466	59.187	24.560	31.374	3.254	
1	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình Định (Khu số 1 thôn Ngô Phần)	Xã Bình Định	15.834	8.071	14.560	5.213	9.346		Đã phê duyệt Phương án bồi thường, UB Tỉnh chưa chấp thuận cho vay từ Quỹ Phát triển đất
2	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình Định (Khu số 2 thôn Cổ Lãm)	Xã Bình Định	31.759	13.945	25.157	10.457	14.701		Đã phê duyệt Phương án bồi thường, UB Tỉnh chưa chấp thuận cho vay từ Quỹ Phát triển đất.
3	Khu nhà ở thôn Cổ Lãm, xã Bình Định (đoạn nút giao đường 280 và 285B - khu số 2)	Xã Bình Định	27.000	9.450	16.216	8.890	7.327		
III	Xã Lai Hạ		0	0	2.018	0	0	2.018	
IV	Xã Lâm Thao		61.742	23.559	41.480	17.271	23.118	1.091	
1	Khu dân cư mới Thị tứ Sen, xã Lâm Thao	Xã Lâm Thao	31.453	10.559	23.229	7.291	15.938		Đã trình chấp thuận chủ trương đầu tư để thực hiện đầu giá QSD đất
2	Khu nhà ở thôn Thái Tri, xã Lâm Thao	Xã Lâm Thao	30.289	13.000	17.160	9.980	7.180		Đang thực hiện công tác GPMB
V	Xã Minh Tân		0	0	2.364	0	0	2.364	
VI	Xã Mỹ Hương		43.979	16.121	23.723	14.657	8.041	1.025	
1	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất và công trình công cộng tại xã Mỹ Hương	Mỹ Hương	43.979	16.121	22.698	14.657	8.041		Đang thực hiện công tác GPMB, xin chủ trương cưỡng chế
VII	Xã Phú Hòa		92.000	27.600	52.665	30.291	18.164	4.210	
1	Khu nhà ở và dịch vụ tại xã Phú Hòa	Phú Hoà	92.000	27.600	48.455	30.291	18.164		
VIII	Xã Phú Lương		75.000	22.500	41.639	24.694	10.947	5.999	
1	Khu nhà ở thôn Lương Xá, xã Phú Lương	Phú Lương	75.000	22.500	35.640	24.694	10.946		
IX	Xã Quảng Phú		87.441	31.155	53.129	17.616	34.340	1.173	
1	Các điểm dân cư nông thôn để đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú	Quảng Phú	7.000	4.069	5.371	0	5.371		Đang thực hiện công tác GPMB
2	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại thôn Quảng Bô, xã Quảng Phú (Khu số 1)	Quảng Phú	15.036	5.811	13.602	1.188	12.414		Đang thực hiện công tác GPMB, UB tỉnh đã chấp thuận ứng vốn từ quỹ phát triển đất
3	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại thôn Quảng Bô, xã Quảng Phú (Khu số 2)	Quảng Phú	16.000	4.800	11.236	5.268	5.968		
4	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú	Quảng Phú	20.405	7.775	10.263	1.612	8.651		Đã trình chấp thuận chủ trương đầu tư để thực hiện đầu giá QSD đất
5	Khu nhà ở tại thôn Lĩnh Mai, xã Quảng Phú	Quảng Phú	29.000	8.700	11.484	9.548	1.936		
X	Xã Tân Lãng		137.211	48.103	118.784	50.282	64.758	3.744	

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch sau điều chỉnh						Ghi chú lý do để lại
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)	Tổng số	Dự kiến số thu tiền sử dụng đất			
						Chi phí GPMB, đầu tư hạ tầng....	Phân bổ cho các DADTC		
						Các dự án đấu giá	Công nhận quyền sử dụng đất,..		
1	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tân Lãng	Tân Lãng	41.297	15.635	40.246	15.835	24.410		Đang thực hiện công tác GPMB
2	Khu đô thị phía Tây ĐT.280, xã Tân Lãng	Tân Lãng	75.914	25.468	65.555	27.862	37.692		Đang thực hiện công tác GPMB
3	Khu nhà ở thôn Ngọc Cục, xã Tân Lãng	Tân Lãng	20.000	7.000	9.240	6.585	2.655		
XI	Thị trấn Thửa		137.800	46.630	123.682	45.371	68.324	9.988	
1	Khu đô thị phía Bắc sông Thửa	Thị trấn Thửa	86.800	31.330	75.267	28.579	46.688		Đã phê duyệt Phương án bồi thường, UB Tỉnh đã chấp thuận cho vay từ Quỹ Phát triển đất
2	Khu đô thị thị trấn Thửa, huyện Lương Tài	Thị trấn Thửa	51.000	15.300	38.427	16.792	21.636		
XII	Xã Trung Chính		67.000	20.100	58.803	22.060	24.990	11.753	
1	Khu nhà ở phía Đông đường ĐT.284 xã Trung Chính, huyện Lương Tài (khu số 1)	Trung Chính	67.000	20.100	47.050	22.060	24.990		
XIII	Xã Trung Kênh		128.080	44.427	79.031	43.842	33.111	2.078	
1	Khu nhà ở để đấu giá QSDĐ tại xã Trung Kênh và xã An Thịnh	Trung Kênh	81.980	27.741	54.928	30.941	23.987		Đã phê duyệt Phương án bồi thường
2	Các điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trung Kênh	Trung Kênh	9.100	5.586	7.373	719	6.654		Đã chi trả xong tiền GPMB
3	Khu dân cư tại thôn Cáp Trên và thôn Cáp Hạ, xã Trung Kênh	Trung Kênh	37.000	11.100	14.652	12.182	2.470		
XIV	Xã Trùng Xá		0	0	2.502	0	0	2.502	