

Số: ~~207~~/SXD-SH

Quế Võ, ngày 21 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

**Bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án Dự án đầu tư xây
dựng nhà ở xã hội Sao Hồng. (đợt 02 năm 2026)**

SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH

ĐẾN Số:.....
Ngày: 22/7/26

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về
phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng
về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/8/2024 của Sở Xây dựng về
việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê
mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn
tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Văn bản số 1743/SXD-QLN ngày 12/11/2018 của Sở Xây dựng về việc
bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tòa nhà 7 tầng tại Dự án đầu tư xây
dựng nhà ở xã hội Sao Hồng, xã Việt Hùng, huyện Quế Võ;

Căn cứ Văn bản số 2670/SXD-QLN ngày 11/12/2020 của Sở Xây dựng về việc
bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tòa nhà 11 tầng tại Dự án đầu tư
xây dựng nhà ở xã hội Sao Hồng, xã Việt Hùng, huyện Quế Võ;

Căn cứ Văn bản số 774/SXD-N&BDS ngày 18/04/2025 của Sở Xây dựng về
việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tòa nhà 9 tầng tại Dự án đầu
tư xây dựng nhà ở xã hội Sao Hồng, phường Việt Hùng, Thị xã Quế Võ;

Căn cứ Văn bản số 1945/SXD- N&BDS ngày 26/06/2025 của Sở Xây dựng về
việc điều chỉnh phạm vi kinh doanh tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Sao Hồng

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sao Hồng báo cáo và đề
nghị Sở Xây dựng đăng tải, công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của
Sở Xây dựng về các thông tin liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã
Sao Hồng, tại Phường Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh(Địa chỉ cũ: xã Việt Hùng , huyện
Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh)với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Sao Hồng tại Phường Quế
Võ, tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ cũ: xã Việt Hùng , huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh)

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sao
Hồng

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ cũ: xã
Việt Hùng , huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh)

4. Quy mô dự án:

Công trình dự án được xây dựng trên khu đất có diện tích khoảng 19.913 m²; 790 căn hộ (3 tòa nhà chung cư) và 32 nhà ở thương mại (nhà ở riêng lẻ); tổng diện tích sàn nhà ở xã hội 56.651 m²; diện tích sàn dịch vụ công cộng 3.415 m²; khu để xe công cộng và để xe các hộ gia đình diện tích: 8.190 m².

+ Mật độ xây dựng 68%; quy mô dân số khoảng 2.400 người; diện tích đất xây dựng 13.392 m², trong đó: đất xây dựng nhà ở xã hội 10.660 m² (03 tòa nhà chung cư, gồm: 01 tòa 11 tầng, 01 tòa 9 tầng và 01 tòa 7 tầng); đất xây dựng nhà ở thương mại 2.732 m².

+ Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật (hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, đường giao thông, điện chiếu sáng, xây xanh,...) trong phạm vi dự án.

Dự án đáp ứng nhu cầu ở cho khoảng 2.400 người.

Tổng vốn đầu tư của dự án: 275.575.000.000 đồng

- Vốn góp để thực hiện dự án: 60.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 21,78%

- Vốn huy động, vốn vay từ tổ chức tín dụng: 215.575.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 78,22% tổng vốn đầu tư thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- + Thi công hạ tầng kỹ thuật : Đã thực hiện 90%.
- + Khối nhà thương mại chia lô : Đã thi công phần hoàn thiện xong 29/32 lô , còn 03/32 lô đã xây xong phần thô.
- + Đối với tòa nhà xã hội 7 Tầng : Đã hoàn thành 98%, Dự kiến bàn giao Quý 1/2026.
- + Đối với tòa nhà xã hội 11 Tầng: Thi công xong phần kết cấu và đang hoàn thiện đạt 85%. Kế hoạch bàn giao Quý 4/2026.
- + Khối tòa 9 tầng :
 - ✓ Đã thi công xong phần móng cả khối tòa 9 tầng.
 - ✓ Phần thân : Block A đã thi công xong phần kết cấu và xây thân, đang thực hiện da trát. Block B & C : đã đổ xong sàn tầng 2, đang thực hiện đổ sàn tầng 3.

6. Về điều kiện kinh doanh bất động sản

Căn cứ Văn bản số 1743/SXD-QLN ngày 12/11/2018 của Sở Xây dựng về việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tòa nhà 7 tầng tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Sao Hồng, xã Việt Hùng, huyện Quế Võ;

Căn cứ Văn bản số 2670/SXD-QLN ngày 11/12/2020 của Sở Xây dựng về việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tòa nhà 11 tầng tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Sao Hồng, xã Việt Hùng, huyện Quế Võ;

Căn cứ Văn bản số 774/SXD-N&BDS ngày 18/04/2025 của Sở Xây dựng về việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tòa nhà 9 tầng tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Sao Hồng, phường Việt Hùng, Thị xã Quế Võ;

Căn cứ Văn bản số 1945/SXD- N&BDS ngày 26/06/2025 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh phạm vi kinh doanh tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Sao Hồng;



7. Thời gian bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

- Bắt đầu tiếp nhận: Từ ngày 27/08/2026;
- Kết thúc tiếp nhận: Đến ngày 27/09/2026.

8. Số lượng căn hộ mở bán đợt này: Tổng số 70 căn hộ, bao gồm:

- Số căn hộ để bán: 70 (căn)
- Số căn hộ để cho thuê: 0 (căn)
- Số căn hộ để cho thuê mua: 0 (căn)

(Chi tiết về số căn hộ, diện tích căn hộ có phục lục kèm theo)

9. Giá bán, giá cho thuê: Thông báo số 69/TB-SXD ngày 19/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Sao Hồng, xã Việt Hùng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh:

- Giá bán bình quân đã bao gồm thuế GTGT 5% và chi phí bảo trì 2% là: 9.290.000 đồng/m².
- Giá cho thuê đã bao gồm thuế GTGT 5% và chi phí bảo trì 2% là: 47.000 đồng/m²/tháng.

10. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký, địa chỉ phản ánh kiến nghị (nếu có):

Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sao Hồng
Phòng Kinh doanh-Tầng 1 dãy shophouse, chung cư Sao Hồng, Khu NOXH và thương mại, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- Mrs. Trang: ĐT: 0986642392 /02223 90 3029

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sao Hồng trân trọng báo cáo Sở Xây dựng để biết và đăng tải thông tin dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Quế Võ;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI SAO HỒNG**



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Kim Phượng



PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH CĂN HỘ

Dự Án DTXD Khu Nhà ở Xã Hội Sao Hồng – Phường Quế Võ – Tỉnh Bắc Ninh

STT	MÃ CĂN HỘ	TOÀ	CĂN HỘ	TẦNG	DIỆN TÍCH/M2
1	T010203	CT1 7T	203	TẦNG 2	70
2	T010302	CT1 7T	302	TẦNG 3	70
3	T010308	CT1 7T	308	TẦNG 3	70
4	T010406	CT1 7T	406	TẦNG 4	45
5	T010508	CT1 7T	508	TẦNG 5	70
6	CT2.205	CT2 11T	205	TẦNG 02	70
7	CT2.210	CT2 11T	210	TẦNG 02	55
8	CT2.220	CT2 11T	220	TẦNG 02	70
9	CT2.221	CT2 11T	221	TẦNG 02	55
10	CT2.302	CT2 11T	302	TẦNG 03	55
11	CT2.310	CT2 11T	310	TẦNG 03	55
12	CT2.312	CT2 11T	312	TẦNG 03	70
13	CT2.315	CT2 11T	315	TẦNG 03	55
14	CT2.317	CT2 11T	317	TẦNG 03	39
15	CT2.321	CT2 11T	321	TẦNG 03	55
16	CT2.322	CT2 11T	322	TẦNG 03	55
17	CT2.401	CT2 11T	402	TẦNG 04	70
18	CT2.403	CT2 11T	403	TẦNG 04	55
19	CT2.405	CT2 11T	405	TẦNG 04	70
20	CT2.406	CT2 11T	406	TẦNG 04	70
21	CT2.410	CT2 11T	410	TẦNG 04	55
22	CT2.420	CT2 11T	420	TẦNG 04	70
23	CT2.503	CT2 11T	503	TẦNG 05	55
24	CT2.514	CT2 11T	514	TẦNG 05	55
25	CT2.517	CT2 11T	517	TẦNG 05	39
26	CT2.519	CT2 11T	519	TẦNG 05	70
27	CT2.522	CT2 11T	522	TẦNG 05	55
28	CT2.603	CT2 11T	603	TẦNG 06	55
29	CT2.605	CT2 11T	605	TẦNG 06	70
30	CT2.617	CT2 11T	617	TẦNG 06	39
31	CT2.608	CT2 11T	608	TẦNG 06	70
32	CT2.701	CT2 11T	701	TẦNG 07	70
33	CT2.702	CT2 11T	702	TẦNG 07	70
34	CT2.703	CT2 11T	703	TẦNG 07	55
35	CT2.704	CT2 11T	704	TẦNG 07	70
36	CT2.707	CT2 11T	707	TẦNG 07	39
37	CT2.710	CT2 11T	710	TẦNG 07	55
38	CT2.717	CT2 11T	717	TẦNG 07	39
39	CT2.722	CT2 11T	722	TẦNG 07	55
40	CT2.802	CT2 11T	802	TẦNG 08	55

41	CT2.804	CT2 11T	804	TẦNG 08	70
42	CT2.809	CT2 11T	809	TẦNG 08	55
43	CT2.815	CT2 11T	815	TẦNG 08	55
44	CT2.818	CT2 11T	818	TẦNG 08	70
45	CT2.819	CT2 11T	819	TẦNG 08	70
46	CT2.820	CT2 11T	820	TẦNG 08	70
47	CT2.821	CT2 11T	821	TẦNG 08	55
48	CT2.901	CT2 11T	901	TẦNG 09	70
49	CT2.911	CT2 11T	911	TẦNG 09	70
50	CT2.912	CT2 11T	912	TẦNG 09	70
51	CT2.916	CT2 11T	916	TẦNG 09	70
52	CT2.917	CT2 11T	917	TẦNG 09	39
53	CT2.922	CT2 11T	922	TẦNG 09	55
54	CT2.1001	CT2 11T	1001	TẦNG 10	70
55	CT2.1002	CT2 11T	1002	TẦNG 10	55
56	CT2.1005	CT2 11T	1005	TẦNG 10	70
57	CT2.1007	CT2 11T	1007	TẦNG 10	39
58	CT2.1008	CT2 11T	1008	TẦNG 10	70
59	CT2.1011	CT2 11T	1011	TẦNG 10	70
60	CT2.1017	CT2 11T	1017	TẦNG 10	39
61	CT2.1020	CT2 11T	1020	TẦNG 10	70
62	CT2.1101	CT2 11T	1101	TẦNG 11	70
63	CT2.1103	CT2 11T	1103	TẦNG 11	55
64	CT2.1104	CT2 11T	1104	TẦNG 11	70
65	CT2.1105	CT2 11T	1105	TẦNG 11	70
66	CT2.1109	CT2 11T	1109	TẦNG 11	55
67	CT2.1118	CT2 11T	1118	TẦNG 11	70
68	CT2.1119	CT2 11T	1119	TẦNG 11	70
69	CT2.1121	CT2 11T	1121	TẦNG 11	55
70	CT2.1122	CT2 11T	1122	TẦNG 11	55

