

Số: 11 /TB-TT

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất 10 lô đất ở tại dự án xây dựng hạ tầng khu đất ở khu phố Nguyễn Giáo, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn.
Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 890,6 m²

1. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn; Đường Lý Thái Tổ, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá, vị trí, nguồn gốc pháp lý của các thửa (lô) đất đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 10 lô đất ở tại dự án xây dựng hạ tầng khu đất ở khu phố Nguyễn Giáo, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn. Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 890,6 m².

(Có Bảng kê chi tiết kèm theo).

- Vị trí các thửa (lô) đất đấu giá theo bảng giá đất: Vị trí 1, đường Ngô Gia Tự (từ đường sắt đến hết phường Đồng Nguyên), phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn.

- Nguồn gốc pháp lý của các thửa đất đấu giá: Tài sản nhà nước được đấu giá theo các quyết định sau:

+ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND thành phố Từ Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất ở tại dự án xây dựng hạ tầng khu đất ở khu phố Nguyễn Giáo, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn;

+ Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Từ Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất ở tại dự án xây dựng hạ tầng khu đất ở khu phố Nguyễn Giáo, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn;

+ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND thành phố Từ Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất ở tại dự án xây dựng hạ tầng khu đất ở khu phố Nguyễn Giáo, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn;

4. Tổng giá khởi điểm; giá khởi điểm chi tiết từng lô đất:

- Tổng giá khởi điểm: 19.288.290.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười chín tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).

- Giá khởi điểm chi tiết từng lô đất: (Có Bảng kê chi tiết kèm theo).



5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

Các cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 5, Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2024/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh và các quy định của pháp luật có liên quan.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản; các quy định của pháp luật có liên quan và theo Thông báo của Trung tâm.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá *(Theo mẫu của Trung tâm)*;
- Căn cước/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá *(Bản sao chứng thực)*;
- Giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác *(Bản chính)*, kèm theo căn cước/CCCD của người được ủy quyền *(Bản sao chứng thực)*; *(Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về nội dung ủy quyền. Không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với lô đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá lô đất đó; không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một lô đất)*;
- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu *(Mẫu phiếu trả giá và mẫu phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành)*;
- Phiếu thu mua hồ sơ *(Để kiểm tra đối chiếu)*;
- Các giấy tờ khác có liên quan *(Nếu có)*.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, tham khảo hồ sơ:

- Thời gian: Ngày 19/02/2025; Ngày 20/02/2025 và ngày 21/02/2025 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm xem tài sản: Tại khu đất đấu giá khu phố Nguyễn Giáo, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn.

Khách hàng tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn xem tài sản tại nơi có bất động sản, được tham khảo hồ sơ tại Trung tâm.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá:

- Thời gian: Từ 7h30 ngày 12/02/2025 đến 17h00 ngày 26/02/2025 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ *(đã bao gồm thuế VAT)*: *(Có Bảng kê chi tiết kèm theo)*.

Tiền mua hồ sơ được thu bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

- Tiền đặt trước: bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (*Có Bảng kê chi tiết kèm theo*).

9. Thời gian, cách thức, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Thời gian: Từ 7h30 ngày 12/02/2025 đến 17h00 ngày 26/02/2025.

Trung tâm chỉ nhận tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm hạn cuối đến 17h00 ngày 26/02/2025. Các trường hợp nộp trước hoặc nộp sau thời hạn nêu trên đều không hợp lệ.

* Cách thức, phương thức nộp:

- Cách thức: **Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo từng lô đất và đúng Ký hiệu lô đất đã đăng ký.**

- Phương thức: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

+ Số tài khoản: 2563679999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Kinh Bắc.

+ Nội dung nộp: **Tên cá nhân tham gia đấu giá; số căn cước/CCCD**, nộp tiền đặt trước: **Lô số...** (*Tiền đặt trước của khách hàng được phát sinh lãi theo quy định của ngân hàng. Phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do khách hàng tự chi trả - nếu có*).

Vi dụ: Ông Nguyễn Văn A đăng ký và nộp tiền đặt trước 02 Lô: Lô số 01 và Lô số 02. Ông A sẽ phải thực hiện 02 lệnh nộp tiền như sau:

Lô số 1: Nội dung nộp như sau: Nguyễn Văn A, 123456789101, nộp tiền ĐT Lô số 01.

Lô số 2: Nội dung nộp như sau: Nguyễn Văn A, 123456789101, nộp tiền ĐT Lô số 02.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian điểm danh khách hàng: **Từ 8h30 đến 9h00 ngày 03/03/2025.**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Bắt đầu từ 9h00 ngày 03/03/2025.**

- Địa điểm: Tại Nhà văn hóa khu phố 1, Cẩm Giang, Đường Hoàng Quốc Việt, Phường Đồng Nguyên, Thành phố Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh.

10. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (đấu giá đến từng lô đất ở); trả giá trên đơn vị 1m².

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

11. Cách ghi phiếu trả giá; Trình tự, thủ tục niêm phong và mở niêm phong thùng phiếu:

- Cách ghi phiếu trả giá:

Khách hàng tham gia đấu giá ghi đầy đủ, chính xác, rõ ràng các thông tin trên phiếu trả giá tương ứng theo thứ tự các nội dung tại mẫu phiếu trả giá mà Trung tâm phát hành. Cụ thể như sau:

+ Bảng số giá trả;

TIA
TÂN
VỤ
TÀI S
NINH

- + Bằng chữ giá trả;
- + Ngày, tháng, năm viết phiếu;
- + Ký, ghi rõ họ và tên người tham gia đấu giá.
- Trình tự, thủ tục niêm phong và mở niêm phong thùng phiếu:
- + Ngay khi hết thời hạn nhận phiếu, đại diện người có tài sản và Trung tâm tiến hành niêm phong thùng phiếu.
- + Tại buổi công bố giá đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

12. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá được coi là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung sau:

- + Phiếu do Trung tâm phát hành và có đóng dấu của Trung tâm;
- + Số tiền ghi trên phiếu phải là tiền Việt Nam đồng;
- + Giá trả bằng số và bằng chữ phải trùng khớp nhau, không được sửa chữa, tẩy xóa;
- + Giá trả ít nhất từ giá khởi điểm của tài sản đấu giá trở lên;
- + Phiếu viết cùng màu mực (màu xanh hoặc màu đen);
- + Phiếu có chữ ký, ghi rõ họ và tên người tham gia đấu giá;
- + Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đúng, đủ số tiền theo thông báo, đúng thời gian quy định, đúng nội dung Ký hiệu lô đất đã đăng ký;
- + Phiếu bị rách mà không ảnh hưởng đến phần nội dung và chữ viết trên phiếu.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều này và các trường hợp sau đây:

- + Phiếu viết không cùng màu mực (màu xanh hoặc màu đen); Phiếu viết bằng bút chì;
- + Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá đủ điều kiện nhưng vắng mặt không đến tham dự phiên đấu giá;
- + Phiếu trả giá của người bị truất quyền tham gia đấu giá.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ theo số ĐT: 0222 3874 777)./.

Nơi nhận:

- Niêm yết theo quy định;
- Đăng trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng trên Cổng TTĐT tỉnh Bắc Ninh;
- Đăng trên Cổng TTĐT thành phố Từ Sơn;
- Lưu: HS, VT.



Nguyễn Đức Hạnh

BẢNG KÊ CHI TIẾT

Quyền sử dụng đất 10 lô đất ở tại dự án xây dựng hạ tầng khu đất ở khu phố Nguyễn Giáo, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn

ST T	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền GKĐ (đồng)	Tiền đặt trước làm tròn (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	Lô số 01	98,70	23.100.000	2.279.970.000	455.900.000	200.000
2	Lô số 02	80,1	21.000.000	1.682.100.000	336.400.000	200.000
3	Lô số 03	81,8	21.000.000	1.717.800.000	343.500.000	200.000
4	Lô số 04	83,9	21.000.000	1.761.900.000	352.300.000	200.000
5	Lô số 05	86,1	21.000.000	1.808.100.000	361.600.000	200.000
6	Lô số 06	88,3	23.100.000	2.039.730.000	407.900.000	200.000
7	Lô số 07	91,9	23.100.000	2.122.890.000	424.500.000	200.000
8	Lô số 08	94,2	21.000.000	1.978.200.000	395.600.000	200.000
9	Lô số 09	96,5	21.000.000	2.026.500.000	405.300.000	200.000
10	Lô số 10	89,1	21.000.000	1.871.100.000	374.200.000	200.000
	Tổng cộng	890,6		19.288.290.000	3.857.200.000	2.000.000