

Số: 27 /TB-TT

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 02 năm 2025

### THÔNG BÁO

V/v đấu giá QSD đất đối với 01 lô đất ở tại dự án hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở dân cư xã Liên Bảo, huyện Tiên Du

**1. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Ban Quản lý các Dự án xây dựng huyện Tiên Du; Số 11 đường Lý Thường Kiệt, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

**3. Tài sản đấu giá, vị trí, nguồn gốc pháp lý của thửa (lô) đất đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất ở tại dự án hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở dân cư xã Liên Bảo. Cụ thể như sau:

Theo bản đồ QHCT được duyệt tại QĐ 1567/QĐ-UBND ngày 21/8/2018		Theo bản đồ địa chính			Loại đất
Ký hiệu số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	
A16	125,8	17	26	125,8	Đất ở nông thôn

- Vị trí lô đất đấu giá: Tại thôn Hoài Thị, xã Liên Bảo, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

- Nguồn gốc pháp lý của các thửa đất đấu giá: Tài sản nhà nước được đấu giá theo các quyết định sau:

+ Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Tiên Du về việc phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất ở tại dự án hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở dân cư xã Liên Bảo;

+ Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND huyện Tiên Du về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất ở tại dự án hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở dân cư xã Liên Bảo;

+ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND huyện Tiên Du về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất ở tại dự án hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở dân cư xã Liên Bảo;

+ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND huyện Tiên Du về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 thửa đất tại dự án hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở dân cư xã Liên Bảo.

#### **4. Giá khởi điểm trên đơn vị 1m<sup>2</sup>; Giá khởi điểm của lô đất đấu giá.**

- Giá khởi điểm trên đơn vị 1m<sup>2</sup>: **10.800.000đồng/m<sup>2</sup>.**

- Giá khởi điểm lô đất đấu giá:  $125,8\text{m}^2 \times 10.800.000\text{đ}/\text{m}^2 = \mathbf{1.358.640.000}$  đồng.

*(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).*

#### **5. Đối tượng; Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Đối tượng được tham gia đấu giá:

Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, gồm: Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai.

\* Điều kiện được tham gia đấu giá: Theo quy định tại Khoản 2, Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024.

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định tại Điều 119 và Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 và đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

- Không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

- Các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản; các quy định của pháp luật có liên quan và theo Thông báo của Trung tâm. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá *(Theo mẫu của Trung tâm)*;

- Căn cước/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá *(Bản sao chứng thực)*;

- Giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác *(Bản chính)*, kèm theo căn cước/CCCD của người được ủy quyền *(Bản sao chứng thực)*; *(Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về nội dung ủy quyền. Không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với lô đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá lô đất đó; không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một lô đất)*;

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (Mẫu phiếu trả giá và mẫu phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành);

- Phiếu thu mua hồ sơ (Để kiểm tra đối chiếu);

- Các giấy tờ khác có liên quan (Nếu có).

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, bản đồ quy hoạch và khảo sát thực địa:**

- Thời gian: Ngày **03/3/2025**; Ngày **04/3/2025** và ngày **05/3/2025** (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại lô đất đấu giá thôn Hoài Thị, xã Liên Bảo, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Khách hàng tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá, bản đồ quy hoạch và khảo sát thực địa.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá và cách thức xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá:**

\* Thời gian: Từ **7h30** ngày **21/02/2025** đến **17h00** ngày **14/3/2025** (Trong giờ hành chính).

**Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Trung tâm);

- Quy chế cuộc đấu giá tài sản;

- Phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá (Theo mẫu của Trung tâm);

- Đơn đề nghị chuyển khoản trong trường hợp không trúng đấu giá (Theo mẫu của Trung tâm);

- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

\* Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**\* Cách thức xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá:**

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Trung tâm tiến hành xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá của các khách hàng.

- Đối với các khách hàng đã nộp hồ sơ và tiền đặt trước đúng thời hạn quy định thì Trung tâm sẽ tiến hành thông báo cho khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày tổ chức phiên đấu giá bằng hình thức nhắn tin SMS qua số điện thoại mà khách hàng đăng ký.

- Đối với các khách hàng đã nộp hồ sơ mà không nộp tiền đặt trước hoặc đã nộp tiền đặt trước mà không nộp hồ sơ (không đủ điều kiện) thì Trung tâm không phải thông báo đến các khách hàng này.

## 8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá được nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản (đã bao gồm thuế GTGT) là: **200.000** đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **271.700.000** đồng/01 hồ sơ.

## 9. Thời gian, cách thức và phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

\* Thời gian: Từ **7h30** ngày **21/02/2025** đến **17h00** ngày **14/3/2025**.

Trung tâm chỉ nhận tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm hạn cuối đến **17h00** ngày **14/3/2025**.

- **Lưu ý:** Các trường hợp nộp không đúng thời gian đã thông báo (bao gồm cả nộp trước hoặc nộp sau); các trường hợp nộp không đúng số tiền theo thông báo (bao gồm cả nộp thiếu hoặc nộp thừa) và các trường hợp nộp không đúng nội dung Ký hiệu lô đất đã đăng ký đều thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá đối với lô đất đó.

\* Cách thức và phương thức nộp tiền đặt trước:

- Cách thức: Người tham gia đấu giá nộp đúng số tiền đặt trước và đúng Ký hiệu lô đất đã đăng ký.

- Phương thức: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

+ Số tài khoản: **2563679999** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Kinh Bắc.

+ Nội dung nộp: **Tên cá nhân tham gia đấu giá; số căn cước/CCCD**, nộp tiền đặt trước: **Ký hiệu lô đất: A16** (Tiền đặt trước của khách hàng được phát sinh lãi theo quy định của ngân hàng. Phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do khách hàng tự chi trả - nếu có).

## 10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian điểm danh khách hàng: Từ **8h00** đến **8h30** ngày **19/3/2025**.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **8h30** ngày **19/3/2025**.

\* **Lưu ý:**

+ Các khách hàng đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá nếu tại thời điểm **8h30** ngày **19/3/2025** mà không có mặt tại Hội trường tầng 2, UBND xã Liên Bảo thì được coi là vắng mặt không tham gia phiên đấu giá.

+ Các khách hàng đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá phải có mặt tại Hội trường tầng 2, UBND xã Liên Bảo từ thời điểm Đấu giá viên bắt đầu điều hành phiên đấu giá đến khi Đấu giá viên tuyên bố kết thúc phiên đấu giá. Nếu khách hàng nào vắng mặt tại bất kỳ thời điểm nào trong khoảng thời gian trên đều được coi là vắng mặt không tham gia phiên đấu giá.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường tầng 2, UBND xã Liên Bảo, huyện Tiên Du; Thôn Hoài Thượng, xã Liên Bảo, huyện Tiên Du.

\* **Lưu ý:** Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà có sự thay đổi về địa điểm tổ chức phiên đấu giá thì Trung tâm sẽ thông báo tới người tham gia đấu giá đủ điều kiện qua số điện thoại mà khách hàng đã đăng ký và văn bản thông báo, thời gian chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

### **11. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá và cách thức trả giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá: Trả giá theo đơn vị  $1m^2$ .

### **12. Cách ghi phiếu trả giá; Trình tự, thủ tục niêm phong và mở niêm phong thùng phiếu:**

- Cách ghi phiếu trả giá:

Khách hàng tham gia đấu giá ghi đầy đủ, chính xác, rõ ràng các thông tin trên phiếu trả giá tương ứng theo thứ tự các nội dung tại mẫu phiếu trả giá mà Trung tâm phát hành. Cụ thể như sau:

+ Giá trả bằng số;

+ Giá trả bằng chữ;

+ Ngày, tháng viết phiếu;

+ Ký, ghi rõ họ và tên người tham gia đấu giá.

- Trình tự, thủ tục niêm phong và mở niêm phong thùng phiếu:

+ Ngay khi hết thời hạn nhận phiếu, đại diện Ban Quản lý các Dự án xây dựng huyện Tiên Du và Trung tâm tiến hành niêm phong thùng phiếu.

+ Tại buổi công bố giá đấu giá viên điều hành mời đại diện Ban Quản lý các Dự án xây dựng huyện Tiên Du và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

### **13. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:**

- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá được coi là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung sau:

+ Phiếu do Trung tâm phát hành và có đóng dấu của Trung tâm;


+ Số tiền ghi trên phiếu phải là tiền Việt Nam đồng;

+ Giá trả bằng số và bằng chữ phải trùng khớp nhau, không được sửa chữa, tẩy xóa;

+ Giá trả ít nhất từ giá khởi điểm của tài sản đấu giá trở lên;

- + Phiếu viết cùng màu mực (màu xanh hoặc màu đen);
- + Phiếu có chữ ký, ghi rõ họ và tên người tham gia đấu giá;
- + Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá đúng Ký hiệu lô đất đã đăng ký;
- + Phiếu bị rách mà không ảnh hưởng đến phần nội dung và chữ viết trên phiếu.
- Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không thuộc các trường hợp phiếu trả giá hợp lệ và các trường hợp sau đây:

- + Phiếu viết bằng bút chì;
- + Phiếu không trả giá;
- + Phiếu trả giá của người bị truất quyền tham gia đấu giá.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ theo số ĐT: 0222 3874 777)./. 

**Nơi nhận:**

- Đăng trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đăng trên Cổng TTĐT tỉnh Bắc Ninh;
- Đăng trên Cổng TTĐT huyện Tiên Du;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: HS, VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đức Hạnh**