

Số: 101 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của thành phố Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 13/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 79/NQ-

HĐND ngày 08/12/2021 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021, năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 115/NQ-HĐND ngày 30/3/2022 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 136/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 179/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2023;

Căn cứ văn bản số 118/TB-UBND ngày 18/11/2022 Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 11 năm 2022;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Ninh tại tờ trình số 490/TTr-UBND ngày 13/3/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 72/TTr-STNMT ngày 17/3/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Ninh với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	88,02	8,30	0,28	2,29	6,32	0,50	0,62	21,47	1,19	4,88	26,00	3,64	1,85	1,66		0,77	4,02	1,06	2,24	0,93
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT																				
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.490,58	125,65	25,52	53,87	72,18	15,47	14,26	99,00	28,50	15,23	164,89	112,29	73,02	35,38	76,44	77,97	146,51	152,52	97,46	104,42
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	49,64	3,23	0,16	1,20	1,40	0,03	0,68	2,79	0,73	24,24	3,81	3,30	0,14	0,12	0,17	2,64	0,26	2,78	0,58	1,38
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	5,91	0,03	0,01	0,02	0,56	0,33	0,43	0,06	0,11	0,57	0,44	2,43								0,92
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																				
2.18	Đất tin ngưỡng	TIN	16,54	2,17	0,32	0,32	1,61	0,04	0,02	1,48	0,15		0,53	2,29	0,41	0,37	0,67	0,58	1,71	1,73	1,11	1,03
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	196,70	9,06	13,28									70,16	18,96	16,77	31,96	28,12	6,27	2,12		
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	115,91	6,49	0,70	20,22	0,55			4,51		1,98	21,40	7,24	6,34	1,52	29,20	1,60		5,03	5,33	3,80
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	11,98							2,77					0,08		9,13					
3	Đất chưa sử dụng	CSD	38,56	0,11	0,19	0,72				0,06			1,09	23,17	1,39	0,08	1,63	0,64	2,31	2,14	3,57	1,46

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																			
				Vũ Ninh	Đáp Cầu	Thị Cầu	Kinh Bắc	Vệ An	Tiền An	Đại Phúc	Ninh Xá	Suối Hoa	Võ Cường	Hòa Long	Vạn An	Khúc Xuyên	Phong Khê	Kim Chân	Vân Dương	Nam Sơn	Khắc Niệm	Hạ Lĩnh	
1	Đất nông nghiệp	NNP	409,72	17,61		3,99	2,60				5,12			56,33	36,91	21,37	16,10	85,98	12,38	16,03	73,67	27,86	33,78
1.1	Đất trồng lúa	LUA	404,46	16,77		3,52	2,60				4,80			56,31	34,69	21,36	16,10	85,60	12,07	15,37	73,67	27,82	33,78
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>394,87</i>	<i>16,77</i>		<i>3,52</i>	<i>2,60</i>				<i>4,80</i>			<i>56,31</i>	<i>34,69</i>	<i>11,77</i>	<i>16,10</i>	<i>85,60</i>	<i>12,07</i>	<i>15,37</i>	<i>73,67</i>	<i>27,82</i>	<i>33,78</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,71	0,61		0,47					0,31					0,01			0,31				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2,17	0,13							0,01			0,02	0,98			0,37		0,66			
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1,24												1,24								
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,14	0,11																			0,03
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	39,78	1,78	0,18	0,85	0,00	2,99			0,38			3,85	1,46	0,24	0,16	3,06	2,89	6,95	5,97	2,85	6,17
2.1	Đất quốc phòng	CQP	2,98					2,99															
2.2	Đất an ninh	CAN																					
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																					
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN																					
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD																					
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC																					
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																					
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																					
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	32,56	1,48		0,37	0,00				0,38			2,92	1,46	0,24	0,00	3,06	2,20	6,95	5,94	2,24	5,30
-	Đất giao thông	DGT	32,10	1,48		0,37	0,00				0,38			2,62	1,46	0,24	0,00	3,06	2,20	6,95	5,80	2,24	5,28
-	Đất thủy lợi	DTL																					
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,44											0,30							0,14		
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT																					
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD																					
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT																					
-	Đất công trình năng lượng	DNL																					
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,02																				0,02
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA																					
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON																					
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD																					
-	Đất chợ	DCH																					
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																					
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH																					
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV																					
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT																					
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	3,32	0,30	0,18	0,48											0,16		0,69		0,03	0,61	0,87
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC																					
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,93											0,93									
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																					
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN																					
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON																					
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																					
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																					



3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																				
				Vũ Ninh	Đáp Cầu	Thị Cầu	Kinh Bắc	Vệ An	Tiền An	Đại Phúc	Ninh Xá	Suối Hoa	Võ Cường	Hòa Long	Vạn An	Khúc Xuyên	Phong Khê	Kim Chân	Vân Dương	Nam Sơn	Khắc Niệm	Hạp Lĩnh		
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	384,34	16,52		3,74	2,44				4,80				52,84	34,62	20,05	15,10	80,65	11,61	15,04	69,11	26,13	31,69
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	379,41	15,73		3,30	2,44				4,50				52,82	32,54	20,04	15,10	80,30	11,32	14,42	69,11	26,10	31,69
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	370,41	15,73		3,30	2,44				4,50				52,82	32,54	11,04	15,10	80,30	11,32	14,42	69,11	26,10	31,69
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	1,60	0,57		0,44					0,29						0,01			0,29				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	2,04	0,12							0,01				0,02	0,92				0,35		0,62		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	1,16													1,16								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN																						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,13	0,10																			0,03	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																						
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp																							
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																						
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																						
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																						
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																						
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																						
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																						
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)																						
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																						
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)																						
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	32,80	1,58					2,80						0,87	2,83						14,34	3,00	7,38

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Bắc Ninh có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện và công bố công khai nội dung kế hoạch sử dụng đất có liên quan đến phường tại trụ sở UBND các phường; việc công bố công khai được thực hiện chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định, phê duyệt; việc công khai được thực hiện trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Umunlan*

Nơi nhận: *sa*

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, XDCB, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải