

Số: 562 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
thời kỳ 2021-2030 của thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Kết luận số 1230-KL/TU ngày 14/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Yên Phong, thành phố Từ Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; Văn bản số 155/TB-UBND ngày 11/10/2024 Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh chuyên đề tháng 10 năm 2024;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Từ Sơn tại tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 04/10/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1135/STNMT-QLĐĐ,ĐĐ&BĐ ngày 28/6/2022 và tờ trình số 292/TTr-STNMT ngày 07/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Từ Sơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất, chi tiết theo Biểu 01.

Biểu 01: Diện tích, cơ cấu các loại đất

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Tương Giang	Tam Sơn	Phù Khê	Phù Chân	Trang Hạ	Tân Hồng	Đông Nguyên	Đông Ngàn	Châu Khê	Đình Bảng	Đông Kỳ	Hương Mạc
	TỔNG DIỆN TÍCH TN		6108,87	566,05	845,00	347,84	598,56	236,52	459,00	673,05	147,43	495,86	827,18	353,58	558,81
1	Đất nông nghiệp	NNP	1868,79	212,16	462,70	141,66	1,93	45,88	76,95	180,10	15,32	195,89	205,10	97,34	233,78
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1695,08	202,36	449,81	136,43	0,52	39,75	59,58	161,37	10,68	185,09	140,07	93,11	216,33
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	1695,08	202,36	449,81	136,43	0,52	39,75	59,58	161,37	10,68	185,09	140,07	93,11	216,33
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	41,83	2,19	5,14	0,75	0,56	4,66	2,12	7,30	0,03	1,48	5,77	3,81	8,02
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	13,73	0,09	0,99			0,24					9,91	0,00	2,49
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0,86		0,86										
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	116,33	7,53	5,67	4,49	0,84	1,23	14,80	11,43	4,61	9,32	49,35	0,42	6,65
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,97		0,23				0,44						0,29
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4239,39	353,89	382,30	206,18	596,64	190,64	382,05	492,85	132,11	299,97	621,87	255,87	325,03
2.1	Đất quốc phòng	CQP	14,18	0,39	4,00	0,18			0,28	0,02	0,51	5,50			3,30
2.2	Đất an ninh	CAN	4,40	0,60		0,35	0,20	0,19	0,61	0,13	1,17	0,43	0,21		0,50
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	513,50	51,58			232,88	3,02	77,30	140,48			8,24		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	139,52	1,65	13,63			24,13			5,86	59,67	28,08	6,50	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	99,41	16,26		11,73	0,67	1,26	7,44	0,90	10,11	0,22	17,16	17,87	15,79
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	46,96		0,17		8,62	0,80	0,23	5,14	1,83	4,60	12,28	7,91	5,38
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	12,25						0,15				12,10		
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1753,49	135,82	153,83	87,43	195,63	97,40	172,81	207,68	52,12	103,38	306,12	113,13	128,14
	Đất giao thông	DGT	1006,54	94,37	78,31	57,46	132,07	48,32	103,74	76,70	37,86	64,04	166,75	77,07	69,85
	Đất thủy lợi	DTL	160,32	10,15	25,00	9,15	7,93	7,21	17,69	15,76	2,30	23,85	10,69	7,16	23,43
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	33,41	2,52	5,99	2,12	4,36	1,32	3,06	3,46	2,19	2,08	3,54	1,45	1,32
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	17,79	0,13	0,36	0,21	0,90	0,16	7,18	7,06	0,63	0,19	0,26	0,66	0,05
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục	DGD	262,97	7,97	30,63	7,69	35,34	32,01	13,95	78,34	3,58	4,91	29,48	7,87	11,20
	Đất xây dựng cơ sở thể thao	DTT	57,09	9,53	3,22	2,88	5,01	0,65	18,28	2,96	1,63	1,31	4,12	4,23	3,27
	Đất công trình năng lượng	DNL	10,63	1,26	0,29	0,16	0,13	0,04	0,49	0,20	0,82	2,18	1,59	0,73	2,74
	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,69	0,01	0,29	0,02				0,01	0,27	0,02	0,03		0,04
	Đất cơ sở lịch sử - văn hóa	DDT	36,21			0,46				0,06	0,16		35,53		
	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	4,81	0,10	0,46	0,12	0,05	0,25	0,32	0,03	0,12	0,45	0,01	0,30	2,60
	Đất cơ sở tôn giáo	TON	25,79	3,22	2,91	2,26	1,56	2,27	1,49	4,03	0,61	1,40	1,92	1,96	2,17
	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	80,80	5,65	6,01	4,42	8,20	3,78	6,39	10,14	1,91	2,92	10,79	11,20	9,41
	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	46,82							7,19			39,63		
	Đất chợ	DCH	9,62	0,92	0,37	0,49	0,08	1,39	0,22	1,74	0,05	0,03	1,77	0,50	2,06
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	7,57	0,28		0,23	0,37		0,17	0,70			5,82		
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	168,55	1,26	63,64	10,72	28,85	6,24	8,22	2,22	4,78	0,73	25,75	9,99	6,15
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	1276,23	137,03	121,43	79,50	116,46	42,61	88,94	127,59	48,16	97,27	195,09	84,90	137,27
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	27,96	1,96	0,30	0,70	0,80	10,10	1,90	1,50	4,50	1,30	1,20	1,30	2,40
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,70		0,48						0,89		0,33		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	26,86	2,20	2,16	2,35	0,84	0,98	3,43	1,90	1,83	0,90	3,88	3,89	2,49
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	62,36		6,89	8,81						23,74	0,00	5,65	17,27
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	73,38	4,86	15,76	4,18	11,32	2,39	20,43	1,77	0,10	0,02	3,64	4,65	4,26
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	11,08				0,00	1,53	0,13	2,83	0,25	2,21	1,97	0,08	2,08
3	Đất chưa sử dụng	CSD	0,69							0,10			0,21	0,38	



Biểu 02: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Tương Giang	Tam Sơn	Phù Khê	Phù Chân	Trang Hạ	Tân Hồng	Đồng Nguyên	Đồng Ngân	Châu Khê	Đình Bảng	Đồng Kỳ	Hương Mạc
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất nông nghiệp	NNP/PNN	843,31	142,72	110,60	30,06	47,76	12,80	72,26	110,01	6,06	52,74	179,89	14,09	64,32
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	774,17	138,23	109,84	28,28	45,36	11,05	51,54	106,24	4,64	49,42	159,12	13,34	57,11
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	774,17	138,23	109,84	28,28	45,36	11,05	51,54	106,24	4,64	49,42	159,12	13,34	57,11
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	8,94		0,01	0,10	0,77	1,00	0,39	0,46	0,16	0,15	3,87		2,03
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	3,22	0,35	0,35		0,04	0,36				0,03	0,50		1,59
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN													
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN													
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN													
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	56,94	4,14	0,40	1,68	1,59	0,39	20,32	3,31	1,26	3,14	16,37	0,75	3,59
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,04						0,01				0,03		
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp														
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác	LUA/HNK													
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS													
2.3	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang rừng sản xuất	HNK/RSX													
2.4	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất trồng lúa	HNK/LUA													
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS													
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất trồng cây lâu năm	HNK/CLN													
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)													
2.8	Đất rừng sản xuất chuyển sang rừng phòng hộ	RSX/RPH													
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)													
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	60,87	17,23	1,05	1,78	4,75	1,01	1,40	3,08	0,07	2,83	18,80	1,30	7,57

Biểu 03: Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích khác

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				Tương Giang	Tam Sơn	Phù Khê	Phù Chân	Trang Hạ	Tân Hồng	Đông Nguyên	Đông Ngàn	Châu Khê	Đình Bảng	Đông Kỳ	Hương Mạc	
1	Đất nông nghiệp	NNP														
1.1	Đất trồng lúa	LUA														
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC														
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK														
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN														
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH														
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD														
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX														
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS									0,03	0,01		0,01		
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,05													
2.1	Đất quốc phòng	CQP														
2.2	Đất an ninh	CAN														
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK														
2.4	Đất khu chế xuất	SKT														
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN														
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,01									0,01				
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC														
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS														
2.9	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX										0,01				
2.10	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,01									0,01				
	<i>Đất giao thông</i>	DGT	0,01													
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH														
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT														
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục</i>	DGD														
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể thao</i>	DTT														
	<i>Đất công trình nâng lương</i>	DNL														
	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	DBV														
	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	DRA														
	<i>Đất chợ</i>	DCH														
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL														
2.12	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH														
2.13	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV														
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,03									0,02		0,01		
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC														

